

BEBOER BLADET

Boligforeningen Vesterport Frederikshavn

... et blad for beboere
- lavet af beboere

Nr. 2 • 2021 • 47. årgang



**BO
GODT**
VESTERPORT

Oplag ca. 2.650 eksemplarer, som uddeles gratis til alle husstande i boligforeningen. Navngivne artikler dækker nødvendigvis ikke redaktionens synspunkter.

Alle artikler fremsættes for forfatterens eget ansvar.

Anonyme artikler m.v. optages, når navn samt adresse er redaktionen bekendt.

Grafisk produktion

Boligforeningen Vesterport
Abildgårdsvej 35, 9900 Frederikshavn
Tlf. 9842 6111

Fax. 9842 8072

Email: info@vesterport.dk

Hjemmeside: www.vesterport.dk

Bladet trykkes af Click A/S,
Grønnegade 17, 9300 Sæby.
Eftertryk med kildeangivelse tilladt.

Redaktionens adresse

Kirsten Beith, tlf. 2724 3865

Mail: beboerbladet@vesterport.dk

Redaktion

Afdeling 1: Jette Lind Sørensen,
tlf. 2086 5657

Mail: piajrs@gmail.com

Afdeling 4: Christian Fischer,
tlf. 4083 6789

raistlindk@gmail.com

Afdeling 5: Kirsten Beith, tlf. 2724 3865
beith.kirsten@gmail.com

Afdeling 6: Max Jensen, tlf. 2297 4317
maxdamjen1@gmail.com

Afdeling 9: Anna Nørgaard, tlf. 4092 2123
anna@smil2.dk

Dette blad udkommer den 2. juli 2021.

Næste blad udkommer 1. oktober 2021

Stof til næste blad bedes afleveret senest
den 14. september 2021 på mail til
beboerbladet@vesterport.dk

Administration:

Boligforeningen Vesterport
Abildgårdsvej 35, 9900 Frederikshavn.
Tlf. 9842 6111

Email: info@vesterport.dk

Hjemmeside: www.vesterport.dk

Direktør:

Steen Møller Andersen, kontor tlf. 9842 6111

Økonomichef:

Henning Jørgensen, kontor tlf. 9842 6111
privat tlf. 6171 9402

Driftschef:

Kim Dalby, kontor tlf. 9842 6111
privat tlf. 2398 3409

Bestyrelse:

Formand:

Eva Haas, L.P. Houmøllers Vej 7
Tlf. 2333 5781

Næstformand:

Lene Heisel, Knudensvej 82, 2.v.
Tlf. 2073 1708

Dorthe Hærvig, Provst Dreslersvej 62 st.v.
Tlf. 5127 2539

Gurli Bechmann Nielsen, Engparken 120
Tlf. 9843 4361/2076 4361

Hanne Christiansen, Mysundevvej 14, 1
Tlf. 2064 5071

Brian Kjær, Regulusvej 11
Tlf. 2374 9716

Conny S. Majlund, Fladstrandsparken 49, 4 nr. 1.
Tlf. 2481 3408

Billedet på forsiden er fra afdeling 6 -
Engparken.

Foto: Max Jensen

Nyt fra administrationen

I takt med at danskerne bliver vaccineret, åbnes Danmark gradvist op igen. Regeringen har i den forbindelse lempet for retningslinjerne for, hvor mange der må forsamles.

Hjørnestenen i Vesterports beboerdemokrati er vores repræsentantskabsmøde, men også i år var vi, på grund af forsamlingsbegrænsningerne, nødt til at flytte mødet fra april til juni måned. I år var det, i modsætning til sidste år, igen muligt at invitere gæster med.

Det var med stor tilfredshed at vi kunne konstatere at repræsentantskabet næsten var fuldtalligt. Det viser med al tydelighed at beboerdemokratiet lever på bedste vis i Vesterport – også i en Coronatid.

På repræsentantskabsmødet blev Eva Haas genvalgt som formand for Vesterport. Gurli Nielsen, Brian Kjær og Conny Sommer Majlund blev alle genvalgt til bestyrelsen.

Nye ansigter

Der har været ”store skiftedag” på kontoret. Bodil Jensen og Lene Jørgensen er begge gået på pension, og i stedet er ansat Helle Olsen og Pernille Bastian.



Helle Olsen

Pernille Bastian

Mølleparken

Renoveringen af de sidste 160 lejligheder i Mølleparken er ved at være afsluttet. Der afholdes afleveringsforretning inden sommerferien. Renoveringen er i det store og hele forløbet efter planen, - de små udfordringer der har været er løst i godt samarbejde med vores entreprenør NCC. En stor tak skal lyde til de beboere, der er blevet genhuset i forbindelse med renoveringen. Det er naturligvis forbundet med ulempe at skulle genhuses, men det er fra alles sider blevet taget med godt humør. Mange har endda benyttet lejligheden til at blive boende i genhusningslejligheden.

Det Gamle Vesterport

Helhedsplanen for afdeling 1 – Det Gamle Vesterport – er i udbud. Der afholdes licitation i midten af juli. Licitationsresultatet imødeses med stor spænding og en del bekymring, da priserne på byggematerialer er eksploderet de seneste måneder. Hvis alt forløber planmæssigt, vil de første renoveringsarbejder begynde i første halvdel af 2022, og renoveringen vil være afsluttet i slutningen af 2025.

Med et budget på en lille halv milliard er renoveringen af afdeling 1 den største byggesag i Vesterports historie.

I ønskes alle en rigtig god sommer – ikke i coronaens – men i parasolens skygge.

Steen Møller Andersen

Bestyrelsens beretning aflagt på Repræsentantskabsmødet den 16. juni 2021

2020 blev et godt, men usædvanligt, år for Vesterport.

Et år i Coronaens tegn har stillet store krav til handlekraft og fleksibilitet.

Alle vore aktiviteter opnåede tilfredsstillende resultater.

Der er januar 2020 indgået aftale med Frederikshavn Kollegium om administration af 254 lejligheder.

Negativ rente i 2020 årsag til lavt afkast til foreningen og afdelingerne.

Det er lykkedes at fastholde vore mål om lavest mulige lejestigninger til vore beboere, på trods af vanskelige vilkår.

Danmarks mester i effektivitet – for 4. gang ud af 4 mulige.

Bruttoadministrationsudgifter på 71% af gennemsnittet for Nordjylland.

Endnu en pletfri styringsdialog.

Stadig lejetab på et beskeden niveau. Særlig opmærksomhed på Mølleparken og Det Gamle Vesterport.

Antallet af personer på venteliste er steget med 53% på 5 år.

Vi er på vej med nye projekter, der er med til at fastholde Vesterport som en attraktiv forening for vore medlemmer.

Vi udviser rettidig omhu ved at planlægge og iværksætte nybyggeri og større renoveringer. I september 2020 blev helhedsplanen for Det Gamle Vesterport godkendt.

Vi er vort ansvar bevidst om at levere billige boliger og skabe boligøkonomisk tryghed for vore beboere.

Vi er stolte af stadig at fremstå som byens førende boligforening.

Status, driftsår 75

Ved udgangen af 2020 består Vesterport af 13 afdelinger i drift med 2.535 boliger, 399 garager, 1 forretning, 15 selskabslokaler og egen administrationsbygning, samt 2 sideaktivitetsafdelinger der udfører henholdsvis intern håndværksvirksomhed og eksternt ejendomsadministration.

Derudover har Vesterport januar 2020 indgået administrationsaftale med Frederikshavn Kollegium, således Vesterport administrerer, udlejer og drifter kollegiets 254 lejligheder.

COVID-19

2020 har været et udfordrende år. Vesterport har som alle andre også været påvirket af COVID-19.

Da Danmark blev lukket ned i marts 2020 lukkede Vesterport også delvist ned.

De fleste medarbejdere blev hjemsendt og kontoret blev lukket for fysiske henvendelser. Men allerede efter et par uger var størstedelen af personalet tilbage på arbejde. Dette dog under iagttagelse af skærpede sikkerhedsforanstaltninger. Til medarbejderne i driften og Håndværkerafdelingen etablerede vi individuelle pause- og toiletfaciliteter i gæsteværelser og gildesale mm., og også administrationen måtte rykke længere fra hinanden.

Der blev lavet særlige aftaler for medarbejdere med særlige skånehensyn.

Administrationen har haft lukket for fysisk fremmøde i flere perioder i takt med at smitte trykket er steget og faldet, men kontakten til beboerne har fungeret fint over telefon og mail. I forbindelse med den første nedlukning måtte viceværter og håndværkere kun komme i lejlighederne i akutte situationer. Dette har vi også kunnet lempe på undervejs, men der har hele tiden skullet tages særlige forholdsregler – i samråd med lejeren – når det har været nødvendigt at udføre arbejde inde i lejlighederne. I forbindelse med den regionale nedlukning af Nordjylland var 3 ansatte i en kortere periode

afskåret fra at møde på arbejde, da de har bopæl uden for Frederikshavn Kommune. Der er modtaget kompensation fra Staten herfor. Mundbind og afspritning er blevet en hverdags ting, men vi glæder os nu alle til vi kan tage mundbindet af og igen hilse med et håndtryk. Da pandemien ramte Danmark og alle havde travlt med at finde de rette ben at stå på måtte der tages en række hurtige beslutninger. Herunder valgte Vesterport indledningsvis at igangsætte ekstra afspritning i fællesområderne i vores ældre- og plejeboliger. Dette var en anbefaling og et ønske fra Frederikshavn Kommune, men de havde på daværende tidspunkt ikke finansieringen på plads. Vesterport valgte straks at igangsætte den ekstra afspritning af hensynet til vores ældre og svagelige lejere. Indtil Frederikshavn Kommune overtog finansieringen heraf, havde denne ekstra afspringsindsats kostet 52.000 kr. Dette er et beskedent beløb for at skabe tryghed blandt vores ældre lejere. Beløbet er afholdt af foreningen og påvirker derfor ikke driftsregnskab i de enkelte afdelinger.

Et andet tryghedsskabende element var da vi i samarbejde med Frederikshavn Boligforening, Frederikshavn Kommune og Regionen oprettede mobile testcentre en weekend i 4 af byens største boligafdelinger, for herved at øge opmærksomheden på, og tilgængeligheden til, test.

Beboerdemokratiet blev også påvirket af restriktionerne, men i modsætning til mange andre boligorganisationer har vi afholdt vores møder i beboerdemokratiet uden større problemer.

Det har dog været nødvendigt at afholde repræsentantskabsmøderne i 2020 og her i 2021 i juni i stedet for april.

Afdelingsmøderne blev afholdt til sædvanlig tid, men ca. halvdelen af møderne måtte holdes i lokaler uden for afdelingen af hensyn til forsamlingsforbudet.

Afdeling 1 der skulle have vedtaget en helhedsplan måtte afholde 6 infomøder med samme indhold, for at undgå at forsamles for mange ad gangen, og da helhedsplanen skulle godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde, måtte Arena Nord tages i anvendelse.

Foreningen

Resultatet for 2020 blev et overskud på 1.943 t.kr. Til trods for at ca. 800 t.kr. kan tilskrives den indgåede administrationsaftale med Frederikshavn Kollegium er det et meget tilfredsstillende resultat.

Alle afdelinger har ligeledes opnået tilfredsstillende resultater.

2020 har været et fornuftigt år udlejningsmæssigt. Vi har i det meste af året kun haft ganske få lejligheder i tomgang, og det er især når vi har færdiggjort en boligblok i forbindelse med helhedsplanen for afdeling 4, at udbuddet af lejligheder i en periode er større end efterspørgslen. Efter en årrække med træghed i udlejningen, er det positivt, at der nu igen er efterspørgsel på vores boliger. Det samlede lejetab blev i 2020 på 547 t.kr eller en mindre stigning på 81 t.kr. i forhold til 2019 hvor lejetabet var på 466 t.kr.

Til trods for dette er det samlede lejetab stadig langt mindre end i 2016, hvor huslejetabet var på 1.325 t.kr.

306 t.kr. eller 56% af lejetabet hidrører alene fra afdeling 4. Dette skal dog ses i lyset af den igangværende renovering og at lejetabet i afdeling 4 er faldet fra 909 t.kr. i 2016.

Afdeling 1 har et lejetab på 138 t.kr. eller 25% af det samlede lejetab. Hvorvidt denne træghed skyldes en tilbageholdenhed med at ville leje i afdelingen forud for den forestående renovering, eller blot er et udtryk for at lejlighederne ikke er tidssvarende, kan der ikke siges noget om med sikkerhed. Begge årsager vil dog være afhjulpel når den forestående renovering er gennemført.

I Vesterport dækkes afdelingernes lejetab af dispositionsfonden.

Derudover har dispositionsfonden dækket tab i afdelingerne på grund af døds- og konkursboer m.v. med i alt 210 t.kr., hvilket er et fald på 56 t.kr. i forhold til 2019.

Der har i 2020 ikke været tab på fraflyttere, der skulle dækkes af dispositionsfonden. I 2019 dækkede dispositionsfonden tab på fraflyttere for 234 t.kr.

Egenkapitalen er øget med 4,0 mill. kr., så den nu udgør 58,3 mill. kr., heraf udgør indskud i Landsbyggefonden 22,5 mill. kr. og dispositionsfonden er på 17,8 mill. kr.

Dette skal ses i lyset af, at der er udbetalt 1,1 mill. kr. i kapitaltilførsel til helhedsplanen i Engparken.

Der bør fortsat være fokus på at egenkapitalen øges i de kommende år, omend dette kan blive vanskeligt, da driftsstøtten til Mølleparken og Engparken som følge af renoveringerne, på grund af reglerne omkring mankolån, primært afholdes af dispositionsfonden og subsidieret af Landsbyggefonden.

I 2020 var administrationsbidraget 3.300 kr./lejemålenhed – hvilket er fastholdt i 2021.

Vi sætter en stor ære i at have så lavt et administrationsbidrag som muligt, og derfor er vi også meget tilfredse med at have kommunens laveste.

Det vil vi fortsat blive ved med, så derfor undersøger vi løbende hvordan vi kan minimere administrationsudgifterne, så Vesterports lejere ikke betaler for meget i administration.

Som en konsekvens af, at Vesterport har overtaget administrationen ad Frederikshavn Kollegium forventes administrationsbidraget til trods for de almindelige prisstigninger at kunne holdes uændret i en årrække.

Ét er administrationsbidraget. Det er også vigtigt at forholde sig til bruttoadministrationsudgifterne. I Region Nordjylland er boligor-

ganisationernes gennemsnitlige bruttoadministrationsudgifter 4.778 kr. pr. lejemålenhed. Til sammenligning er Vesterports bruttoadministrationsudgifter 3.401 kr. pr. lejemålenhed, når der medregnes Frederikshavn Kollegiums 254 lejligheder, der administreres inden for samme omkostningsramme.

Vesterport forbereder sig på at blive en del af en ny digital post løsning fra efteråret 2021.

I 2017 overgik vi til at lejekontrakterne kan underskrives med Nem-id. Også i 2020 har det fungeret rigtigt fint, og både lejere og administrationen oplever en hurtigere, smidigere og billigere forretningsgang.

Foreningen administrerede i 2020 en omsætning på 278 mill. kr. incl. forbrugsregnskaber på 20 mill. kr. og nybyggeri og renoveringsarbejder på 84 mill. kr.

Afdelingernes henlæggelser er ved udgangen af 2020 på 125,7 mill. kr., svarende til en stigning på 14,8 mill. kr. siden 2019.

Medlemstilgangen blev på 386 medlemmer – 13 lavere end i 2019.

Der var i gennemsnit 54 heltidsansatte i Vesterport i 2020 - fordelt med 10 i administrationen, 29 i driften incl. trappevasken og 15 i Håndværkerafdelingen.

Administrationsaftale – Frederikshavn Kollegium

Januar 2020 indgik Boligforeningen Vesterport en administrationsaftale med Frederikshavn Kollegium. Frederikshavn Kollegium har 254 lejligheder.

Administrationsaftalen indebærer at Boligforeningen Vesterport forestår alt administrativt arbejde – herunder udlejning, bogholderi og sekretariatsbetjening. Derudover yder Vesterport også inspektørydelser.

Indgåelsen af administrationsaftalen med Frederikshavn Kollegium betyder for Vesterports afdelinger, at administrationsbidraget vil kunne holdes i ro i flere år.

Kapitalforvaltning

Overskudslikviditeten anvendes til intern finansiering af renoveringsarbejder som alternativ til en byggekredit i et pengeinstitut.

Rentesituationen forventes ikke at bedre sig i 2021, og i skrivende stund må et yderligere rentefald på indlånskonti imødeses, med risiko for at den negative rente endnu engang sættes op.

Effektivisering

I 2017 fik vi for første gang bevis for at Boligforeningen Vesterport er den mest effektive boligorganisation i Nordjylland! Dengang havde Vesterport et effektivitetstal på 99,5.

I 2018 og 2019 steg vores samlede effektivitetstal til 99,7 og i 2020 er effektivitetstallet på 99,4. Dette er vi stadig meget stolte af.

Til sammenligning er den gennemsnitlige effektivitet for boligorganisationer i Frederikshavn Kommune på 89,8 og i Region Nordjylland blot 85,7.

Til trods for at effektivitetstallene for alle landets boligorganisationer nu er blevet tilgængelige, har det ikke været muligt at finde en boligorganisation i Danmark med et højere effektivitetstal end Vesterport. Det er derfor nærliggende at konkludere, at Vesterport i de fire år man har målt på effektivitet har været Danmarks mester i effektivitet hvert år.

10 ud af Vesterports 12 afdelinger har et effektivitetstal på 100, hvilket betyder at de pågældende afdelinger er bedste praksis (mest effektive) for sammenlignelige afdelinger i Nordjylland. En afdeling har et effektivitetstal på 98 og og i den sidste afdeling er tallet 94. Der er ikke beregnet effektivitetstal for afdeling 32, da afdelingen ikke har været i drift et helt regnskabsår.

Et effektivitetstal på 99,4 er naturligvis noget vi er meget stolte af, og et udtryk for at vi altid har haft et stort fokus på at minimere driftsudgifterne til gavn for vores beboeres økonomi.

Den almene boligsektor havde sammen med regeringen og KL i juni 2016 indgået en aftale om at effektivisere sektorens drift med 1,5 mia. kr. pr. 2020.

Der er sat fokus på effektivisering af driften i den almene boligsektor, fordi driftsudgifterne over en årrække er steget mærkbart. Høje driftsudgifter resulterer i høje huslejer, hvilket sætter beboernes økonomi under pres.

For at understøtte sektorens effektiviseringsarbejde, har regeringen etableret en effektiviseringsenhed, der skal fremme sektorens effektivitet bl.a. igennem udarbejdelse af en avanceret benchmarkmetode. Denne bruges til at beregne effektivitetstal for alle landets almene afdelinger, så det bliver muligt at sammenligne boligorganisationernes effektivitet. Analysemetoden tager hensyn til forskelle mellem afdelinger, såsom geografisk placering, størrelse og demografi, således at sammenligningen sker på et fair grundlag. Som minimum vil hver afdeling blive sammenlignet med 30 afdelinger, men ofte med mange flere.

Benchmarkmetoden bestemmer den almene boligsektors bedste praksis, og beregner de enkelte afdelingers effektiviseringspotentialer i forhold til bedste praksis. Bedste praksis er det udgiftsniveau den billigste sammenlignelige afdeling har.

Resultaterne af benchmarkanalyse er individuelle effektivitetstal til hver afdeling, som indikerer hvem der har et stort effektiviseringspotentialer og hvem der har et mindre.

Efter at have indfriet målet for den første effektiviseringsaftale er der i 2020 indgået en ny effektiviseringsaftale gældende for perioden 2021-26. Her er målet en kollektiv effektivitetsforbedring på 1,8 mia. kr., hvor 0,3 mia. kr. forventes at komme fra energirenoveringer.

Målsætninger

Lovgivningen stiller krav om, at der skal opstilles 4-årige målsætninger for de enkelte

afdelinger, for så vidt angår effektivitet. Som nævnt ovenfor har den seneste opgørelse fra Boligministeriets Effektiviseringsenhed vist, at det teoretisk beregnede effektiviseringspotentiale for Boligforeningen Vesterport samt dennes afdelinger nærmest er nul, da vi fremstår som det benchmark, sammenlignelige boligorganisationer skal måle sig imod. Det får os dog ikke til at hvile på laurbærrene. Vesterport vil også i de næste 4 år arbejde målrettet på at blive endnu mere effektiv i sin drift. Dette gøres ved hele tiden at turde stille spørgsmålstejn ved måden vi plejer at gøre tingene på, samt at implementere nye digitale løsninger.

Vi er opmærksomme på at investeringer kan påvirke effektiviseringsgraden i enkelte år, hvorfor udviklingen i effektiviseringsgraden skal vurderes over en flerårig periode. Samtidig er vi bevidste om, at de øvrige sammenlignelige boligorganisationer vil høste de lavthængende frugter, og spændet mellem os og dem bliver derved naturligt mindre. Dette vil følgelig også kunne aflæse i Effektiviseringsenhedens benchmarktal. Derfor opstillede bestyrelsen i 2019 følgende målsætninger for boligforeningen Vesterport og de enkelte afdelinger:

I hvert af årene i perioden 2020-2023 er det målet, at hver af afdelingerne i Boligforeningen Vesterport skal have en effektiviseringsgrad på min. 95% baseret på Effektiviseringsenhedens benchmarktal.

Under hensyntagen til ovenstående, er det dog i samme periode målet for Boligforeningen Vesterport under ét, at have en samlet effektiviseringsgrad på min. 98% baseret på Effektiviseringsenhedens benchmarktal.

Med 10 afdelinger med et effektivitetstal på 100, og 1 afdeling med et effektivitetstal på 98, og 1 afdeling med et effektivitetstal på 94, kan det konkluderes, at målsætningen for 2019 om

at ingen afdelinger må have et effektivitetstal under 95 tilnærmelsesvis er opfyldt.

På tilsvarende vis er målsætningen for 2020 om et samlet effektivitetstal på mere end 98 opfyldt, idet det samlede effektivitetstal som tidligere nævnt er på 99,4.

Udviklingen i 2020 har ikke givet grundlag for revurdering af målsætningen for afdelingerne i de 4 kommende år, hvorfor det i hvert af årene i perioden 2021-2024 er målet, at hver af afdelingerne i Boligforeningen Vesterport skal have en effektiviseringsgrad på min. 95% baseret på Effektiviseringsenhedens benchmarktal.

Under hensyntagen til ovenstående er det dog i samme periode fortsat målet for Boligforeningen Vesterport under ét, at have en samlet effektiviseringsgrad på min. 98% baseret på Effektiviseringsenhedens benchmarktal.

Styringsdialog

Der har været afholdt det årlige styringsdialogmøde med Frederikshavn Kommune. Styringsdialogen er et led i det kommunale tilsyn med boligorganisationerne i kommunen.

Styringsdialogen sætter bl.a. fokus på regnskab, egenkapital og soliditet, administrationsomkostninger, henlæggelser, regeloverholdelse, forretningsgange, forvaltningsrevision samt boligorganisationens beboerdemokrati.

Såfremt kommunen som tilsynsmyndighed finder, at der er forhold hvor der skal ske forbedringer eller ændringer kan boligorganisationen pålægges at gennemføre disse ved de såkaldte "aftaler".

Som i de forudgående 10 år fandt Frederikshavn Kommune heller ikke i 2020 anledning til at indgå aftale med Vesterport om forbedringer/ændringer i driften. Dette er helt unikt i Frederikshavn Kommune.

Håndværkerafdelingen A/S

Selskabets aktivitet består af ejendomsdrift på almennyttig basis for Boligforeningen Vesterport. Aktierne ejes af Boligforeningen

Vesterport, hvis bestyrelse udgør generalforsamlingen. I 2020 blev der opnået et resultat på - 160 t.kr., og egenkapitalen udgør 9,76 mill. kr. pr. 31.12. 2020.

Selskabets bestyrelse anser årets resultat for at være tilfredsstillende.

Afdelingerne

Overordnet set har resultatet af afdelingernes drift været tilfredsstillende. 12 afdelinger har overskud og 1 har underskud på driften. Det lykkedes at gennemføre alle afdelingsmøder til trods for restriktioner og forsamlingsloft. Ca. halvdelen af møderne måtte dog holdes uden for afdelingen, med den ulempe det måtte give. Det var dog positivt at antallet af deltagere til afdelingsmøderne ikke var påvirket i nævneværdig grad heraf.

Henlæggelser

Vi har siden 2014 arbejdet målrettet med at øge afdelingernes henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Det er vigtigt at henlæggelserne afspejler det forventede fremtidige forbrug til planlagt og periodisk vedligeholdelse, så der er sparet tilstrækkeligt op til større vedligeholdelsesopgaver, så finansieringen af disse sker over henlæggelserne og ikke ved huslejestigninger. I 2014 var den gennemsnitlige henlæggelse pr. lejlighed 5.029 kr. pr. år. I 2021 er den øget til 8.195 kr. pr. år.

Tilsvarende er den gennemsnitlige samlede henlæggelse pr. lejlighed øget fra 16.619 kr. i 2014 til 30.503 kr. i 2020.

Som følge af ændrede regler på området skal samtlige boligorganisationers langtidplaner granskес af eksterne rådgivere hvert 5 år og første gang inden udgangen af 2021. Det er Landsbyggefonden der foretager udbudet af denne granskningsopgave, og den ”pakke” Vesterports langtidplaner er en del af udbydes i efteråret.

Særlige bemærkninger til afdelingerne:

Afdeling 1

Afdelingen er i god drift og årets resultat er et overskud på 74. t.kr.

I forbindelse med at de politiske partier på Christiansborg medio 2020 indgik en ny boligaftale blev der frigivet midler i Landsbyggefonden til, at der kunne meddeles tilsagn til den udarbejdede helhedsplan for Det Gamle Vesterport.

Helhedsplanen omfatter alle afdelingens 538 lejligheder, og der foretages en omfattende energirenovering, hvor der for alle sker efterisolering af facader, ny formur og nye vinduer. Derudover kommer der nye tage på 2 af de 3 afsnit i afdelingen.

120 lejligheder omdannes til tilgængelighedslejligheder. I de 5 blokke, hvor der laves tilgængelighedslejligheder, etableres elevator i hver opgang.

Øvrige lejligheder der ikke selv har skiftet badeværelse over råderetten får nyt badeværelse.

Samlet set et renoveringsbudget på 462.750.000 kr. som er godkendt af Landsbyggefonden og Frederikshavn Kommune. Forud for et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor helhedsplanen og de deraf afledte – men begrænsede – huslejestigninger skulle godkendes, blev der på grund af COVID-19 og forsamlingsforbud afholdt 6 informationsmøder, således alle beboere i afdelingen havde mulighed for at deltage.

Det ekstraordinære afdelingsmøde måtte af samme årsag flyttes til Arena Nord, hvor helhedsplanen blev godkendt med 156 stemmer for og 12 imod.

Helhedsplanen er sendt i udbud, og der forventes at være indgået kontrakt med en totalentreprenør i efteråret 2021.

Umiddelbart ser det ud til, at 10 år efter at afdelingsmødet besluttede at iværksætte arbejdet

med en helhedsplan, kan renoveringsarbejdet gå i gang, da der i udbudsmaterialet regnes med en opstartsdato i foråret 2022.

Afdeling 4

Årets resultat er et overskud på 368 t.kr., hvoraf de 300 t.kr. er anvendt til afskrivning af underfinansiering og 68. t.kr. overført til resultatkontoen.

Helhedsplanen for Provst Dreslers Vej nærmer sig sin afslutning. Renoveringen af de sidste 160 lejligheder afsluttes med udgangen af juni 2021.

Renoveringen er forløbet uden de store problemer.

Allerede efter 1. etape af renoveringen af Mølleparken kunne vi se, at afdelingen igen blev et attraktivt sted at bosætte sig, og dette forstærkes yderligere ved den forestående færdiggørelse af 2. etape.

Renoveringsresultatet er virkelig blevet vellykket – et stort tillykke til afdeling 4.

Afdeling 5

Afdelingen er i god drift. Årets resultat er et overskud på 723 t.kr., hvoraf de 691 t.kr. er anvendt til afskrivning af underfinansiering og 32. t.kr. overført til resultatkontoen.

Afdeling 6

Afdelingen er i god drift. Årets resultat er et overskud på 365 t.kr., hvoraf de 147 t.kr. er anvendt til afskrivning af underfinansiering og 218. t.kr. overført til resultatkontoen.

Afdelingen fremstår virkelig flot efter den gennemførte renovering. Afdelingen har altid været eftertragtet, men siden renoveringen er dens popularitet steget væsentligt.

Afdeling 7 og 10

Hverken afdeling 7 eller afdeling 10 har en afdelingsbestyrelse. Det er derfor organisationsbestyrelsen der har ansvaret for afdelingernes drift. På de ordinære afdelingsmøder i september søges valgt nye afdelingsbestyrel-

ser.

Både afdeling 7 og 10 er i god drift med overskud på henholdsvis 59 t.kr. og 36. t.kr.

Afdeling 9

Afdelingen har et driftsoverskud på 8 t.kr. hvilket er meget tilfredsstillende. Denne vurdering skal ses i lyset af, at afdelingens drift i mange år har været i ubalance, med et større opsamlet underskud til følge. Dette opsamlede underskud er der over driften afviklet 215 t.kr. på i 2020, således det nu er nedbragt til 38 t.kr. som afvikles i 2021.

Afdeling 12, 17, 32 og 55

Afdelingerne er i god drift med overskud på henholdsvis 17 t.kr., 15 t.kr., 60 t.kr. og 87 t.kr.

Afdeling 14

Afdelingen har et driftunderskud på 11. t.kr., som stadig anses for at være tilfredsstillende. Resultatet skal ses i sammenhæng med positive resultater de fleste af de forudgående år.

Afdeling 30

Afdelingen er i god drift med et driftsoverskud på 7 t.kr.

Som det er bekendt, er der i forbindelsen med opførelsen af Fladstrandsparken anvendt de såkaldte MgO-plader som vindspærre, - dvs. som en del af facadebeklædningen. Pladerne er anvendt i Længehusene, Gårdhavehusene, Terrassehusene, Fladstrandshus (multihuset) og den kommunale servicebygning. Pladerne er ikke anvendt i bogrupperne i bofællesskabet. Det er konstateret at disse plader suger fugt, og derfor er Byggeskedefonden gået ind i sagen. Byggeskedefonden har i 2020 igangsat udskiftningen af vindspærrepladerne. Dette arbejde forventes afsluttet medio 2022.

Det er vigtigt at understrege, at Byggeskedefonden er trådt ind i sagen for at værne beboerne mod ekstraudgifter som følge af sagen. Hvad angår den del af udskiftningen som Byggeskedefonden ikke dækker, som følge af

en obligatorisk selvrisko på 5%, har organisationsbestyrelsen besluttet, at denne dækkes af dispositionsfonden. Dette beløb forventes at være ca. 1,5 mill. kr.

Håndværkerafdelingen – Sideaktivitetsafdelingen for intern håndværkssvirksomhed

Håndværkerafdelingen har et positivt resultat på 111 t.kr., der fordeles til de enkelte afdelinger efter årets omsætning.

Afdelingens egenkapital, - der udgør 2.022 t.kr. – nåede i 2013 et leje, hvor den udgør mere end 15 % af omsætningen. Det er besluttet, at det er det maksimale niveau egenkapitalen må udgøre. Så længe den har dette niveau, vil et positivt resultat blive fuldt udloddet til afdelingerne.

Håndværkerafdelingen har i gennemsnit haft 14 ansatte i løbet af 2020 - dertil kommer 1 administrativ medarbejder. I alt 15 ansatte i gennemsnit i sideaktivitetsafdelingen i 2020. Vi anser fortsat Håndværkerafdelingen som en væsentlig del af hele Vesterports servicekoncept.

Sideaktivitetsafdelingen for ekstern ejendomsadministration

Afdelingens primære aktiviteter stammer fra administration og drift af kommunale servicebygninger i tilknytning til ældre- og plejeboliger. Fra 2020 er administration af Frederikshavn Kollegium ligeledes en aktivitet i afdelingen.

Afdelingernes driftspersonale

Ledelsen består af en driftschef, 3 lokalinspektører og 1 gruppeleder. Vi kan konstatere, at ledelsen i alle afdelinger fungerer rigtig godt og har fundet en god form.

Medarbejderne udviser den nødvendige fleksibilitet, så tilpasninger af organisationen efter situation og behov forløber problemfrit. Den centrale vagtordning er stadig en stor

succes, og vi oplever at både driftspersonale og beboere er meget tilfredse med ordningen. Trappevasken i afd. 1 og 4 er ligeledes fortsat en stor succes.

I modsætning til andre boligforeninger i Frederikshavn, der i effektivitetens tegn har ofret viceværtemes tilknytning til afdelingerne, fastholder vi i Vesterport, at den enkelte vicevært er tilknyttet et særligt boligafsnit. At vores beboere ved hvem deres vicevært er, giver dem en bedre service og tryghedsfølelse.

Administrationen

Ledergruppen består af direktør, økonomichef og driftschef. I forbindelse med at udlejningschefen er gået på pension er dennes ledelsesopgaver fordelt på den øvrige ledergruppe.

Der er ansat 7 medarbejdere inden for udlejning og bogholderi. Sekretariatsopgaven er underlagt udlejningen i forbindelse med at sekretæren er gået på pension.

Fremtidssikring

Det er afgørende, at vi løbende har fokus på at fremtidssikre vore boliger, således vi hele tiden tilbyder boliger, der opfylder tidens krav til standard og kvalitet.

Dette gælder både når vi bygger nyt og når vi renoverer.

Bestyrelsen er af den holdning at alt nybyggeri skal opføres som lavenergiklasse 2018 standard.

Et vigtigt og afgørende element i fremtidssikringen er energioptimering. Ved enhver større renovering er det nødvendigt at tænke energirenovering med øget isolering af tage og facader ind i projektet. Det er bestyrelsens holdning, at den som udgangspunkt kun bækker op om helhedsplaner og større renoveringer, hvor energioptimering er tænkt ind i projektet. Fremtidssikring er også, at en større del af vores boliger omdannes til tilgængelighedslejligheder, således der er mulighed for den

enkelte beboer at blive boende i egen lejlighed i længere tid, selv om alder mv. begrænser mobiliteten.

Fremtidssikring drejer sig ikke blot om at forbedre den eksisterende boligmasse. Vesterport kan – og vil – være medvirkende til at opføre nye, moderne og attraktivt beliggende boliger, der lever op til de krav som potentielle tilflyttere til kommunen stiller.

Med godkendelse af en helhedsplan for afdeling 1 med både energigenerering og omdannelse til tilgængelighedsboliger, er der allerede taget det næste skridt i rækken af fremtidssikrende aktiviteter.

Nye projekter

I 2017 besluttede Frederikshavn Kommune, at Økonomiudvalget hvert år i løbet af efteråret skal prioritere anvendelsen af den kommunale grundkapital.

Økonomiudvalget indhenter projektønsker fra kommunens boligforeninger, og på baggrund heraf prioriterer udvalget, hvilke projekter der skal arbejdes videre med.

Økonomiudvalget har dog besluttet, at der ikke skal allokere midler til grundkapital til opførelse af almene boliger i 2020 og 2021. Denne beslutning er vi naturligvis skuffede over.

Afdeling 33 – Købstrupvej/Lykkensminde

Afdelingen ligger i tilknytning til Lerstien, og der vil i alt kunne opføres ca. 60 nye boliger. Vi må forvente at opførelsen af disse vil ske i 2 etaper.

Der var i forbindelse med Frederikshavn Kommunes Økonomiudvalgs prioriteringsproces vedr. alment nybyggeri i efteråret 2019 fremsendt et projektforslag med ønske om at starte etableringen af afdeling 33 op – i første omgang med ca. 30 boliger. Projektet blev ikke fra politisk side prioriteret i denne omgang, da man alene prioriterede projekter i Skagen. Projektet gemfremsendes når der igen er

politisk vilje til at opføre almene boliger i Frederikshavn.

Afdeling 40 – Strandby – Havnefronten II

Økonomiudvalget traf i efteråret 2018 beslutning om, at der skal arbejdes videre med et projekt på 32 boliger på Havnefronten II. Det vurderes, at der, på det areal der er udlagt til Havnefronten II, kan opføres 93 boliger som opføres i 3 etaper.

I den forbindelse er der iværksat en lokalplansproces for hele området.

Efter at Plan- og Miljøudvalget i første omgang havde vendt tommelfingeren nedad til et projekt der indbefattede et tårn på 12 etager, havde vi store forventninger til en godkendelse, da vi fremlagde et ændret projekt for Plan og Miljøudvalget, hvor tårnet var reduceret til 7 etager. Vores forhåbninger var bl.a. forankret i en positiv tilkendegivelse fra havnen, erhvervs- livet og foreningslivet i Strandby.

Skuffelsen var derfor endnu større, da Plan- og Miljøudvalget endnu engang vendte tommelfingeren nedad.

Når man ser på den opbakning der var fra Strandby til projektet, må vi erkende at det siddende Plan- og Miljøudvalg ikke ønsker udvikling i Strandby.

Projektets præmis om mange boliger med udsigt til hav og havn, og masser af luft om de tæt-lave boliger i ”baglandet” kan ikke længere honoreres, hvis der ikke bygges et tårn. Dette skyldes at projektets gennemførelse er afhængig af, at der opføres tæt på 100 boliger, hvilket indebærer at dispositionsplanen vil skulle ændres væsentligt.

Vesterport afventer det kommende kommunalvalg, hvorefter projektet genfremsættes for Plan- og Miljøudvalget i sin nuværende form. Vi kan jo håbe på, at den nye sammensætning af udvalget består af politikere, der tør have visioner for de mindre bysamfund som Strandby. Såfremt Havnefronten II gennemføres

tillægges den Afdeling 9 i takt med etapernes færdiggørelse.

Bæredygtighed

FN's Verdensmål

Vesterport bakker op om FN's verdensmål for bæredygtig udvikling.

Verdensmålene udgør 17 konkrete mål og 169 delmål, som forpligter alle FN's 193 medlemslande til bl.a. helt at afskaffe fattigdom og sult i verden, reducere uligheder, sikre god uddannelse og bedre sundhed til alle, anstændige jobs, bæredygtige boligområder og mere bæredygtig økonomisk vækst.

Bæredygtighed er en nøgleværdi for Vesterport, og vi lader verdensmålene sætte kursen for vores daglige arbejde, for herigennem at bidrage til en bæredygtig udvikling til gavn for alle – også vores efterkommere.

Vesterport – en grøn boligorganisation

Vesterport har et stort fokus på bæredygtighed ved nybyggeri og renoveringer.

Vi har i dag solceller i "Det gamle Vesterport", i Fælledbo, i Fladstrandsparken, i Ravnsøvej, på Lerstien og på Koktvedstien. I alt når afdelingerne i Vesterport op på en samlet kapacitet af el fra solceller på 300 kWp svarende til en årlig produktion af 300.000 kWh – hvilket svarer til en årlig mindredudledning af CO₂ på ca. 150 tons.

Mulighederne for yderligere opsætning af solceller bliver løbende undersøgt.

Varmekilden på vores seneste nybyggeri

– Lerstien – er som det også er tilfældet i Fladstrandsparken og på Koktvedstien luft til vand varmepumper.

Den energibesparelse der er opnået ved, at der i forbindelse med renoveringssagerne i Mølleparken og Engparken blev energirenoveret, er ganske betragtelig.

Energibesparelsen i Engparken er årligt på ca. 1MWh, hvilket svarer til en mindredudledning af CO₂ på ca. 130 tons.

Når Mølleparken om kort tid er færdigrenoveret bliver den årlige energibesparelse på ca. 2,6 MWh, hvilket svarer til en mindredudledning af CO₂ på ca. 280 tons.

Dette er resultater vi både kan og skal være stolte af.

Set i dette lys er kommende renoveringer uden egentlig energirenovering utænkelig. Derfor er energirenovering også en væsentlig del af den kommende renovering af Det Gamle Vesterport.

Vi er i øjeblikket ved at undersøge forskellige modeller for el-ladestandere til elbiler. Det er en ret omkostningstung investering, så det er vigtigt at vi gør det rigtigt fra starten af. Maskinpark og materiel bliver løbende udskiftet til at være el-drevet.

Kommunalt samarbejde

Vi anser fortsat samarbejdet Frederikshavn Kommune for meget vigtigt. Vi oplever et samarbejde som både er konstruktivt og ligeværdigt til trods for, at vi til tider kan have modsatrettede interesser.

Der har i 2020 på grund af COVID-19 situationen ikke været afholdt dialog- og partnerskabsmøder på politisk og administrativt niveau i samme omfang som normalt.

Frederikshavn Kommune har udarbejdet en boligpolitik, og her fungerer Vesterport som en naturlig sparringspartner på det almene boligområde. I den forbindelse er der indgået en samarbejdsaftale med Frederikshavn Kommune, og aftalerne i den forbindelse er, at der afholdes en række årlige møder på højeste embedsmandsniveau, hvor relevante temaer drøftes med henblik på konsensus i det fremadrettede løsningsvalg til gensidig tilfredshed og forståelse.

Vesterport indgår aktivt i drøftelserne omkring løsningen af kommunens problemer med en overkapacitet af ældreboliger.

Venteliste / medlemmer

Pr. 1. januar 2021 har 3068 betalt for opnotering og ajourføring – et fald på 49 personer, svarende til 1,5 % i forhold til 2020. Siden 1. april 2012 har tallet ligget stabilt omkring de 3.100 - 3.200.

Antallet af personer på venteliste er faldet med 6% det seneste år. Den 1. maj 2021 var der 949 på venteliste til en bolig i Vesterport eller 57 færre end samme tid sidste år. De seneste 5 år er antallet af personer på ventelisten samlet steget med 53%.

Der var 812 fraflytninger i 2020 svarende til en stigning på 33% i forhold til 611 fraflytninger i 2019. Stigningen skyldes genhusning som følge af renoveringen i Mølleparken.

I de forudgående år var antallet af fraflytninger 565 i 2018, 519 i 2017 og 678 i 2016

Genhusningen af lejere i Mølleparken som følge af renoveringen spiller også ind på fraflytningsprocenten. Fraflytningsprocenten i 2020 var på 32% - en kraftig stigning fra en fraflytningsprocent på 24% i 2019. Til sammenligning var fraflytningsprocenten på 23% i 2018, 21% i 2017, og 27% i 2016.

Da det relative boligudbud i Frederikshavn Kommune stiger hvert år som følge af den negative udvikling i kommunens befolkningstal, bliver det også nemmere at få en ny bolig. Det er derfor vigtigt at vi opretholder det store fokus på at fastholde nuværende beboere, ved at tilbyde dem en boligoplevelse, der er mere end blot "value for money".

Ikke bolighavende medlemmer

Der har ikke været afholdt møde for ikke-bolighavende medlemmer i 2020.

Socialt ansvar

I situationer hvor en medarbejder får nedsat arbejdsevnen midlertidigt eller varigt, undersøges alle muligheder for at kunne fastholde medarbejderen i et job på særlige vilkår
I Håndværkerafdelingen tager vi lærlinge ind i

de fag, hvor det ud fra et uddannelsesmæssigt perspektiv for lærlingen giver mening.

Vi ser det som en naturlig del af vores forenings DNA at samarbejde tæt med kommunens jobcenter om praktik- og arbejdsprøvningsforløb for udsatte borgere.

Vi stiller krav om lærlinge og praktikpladser (14%) i forbindelse med større renoveringssager.

Afslutning

Efter et usædvanligt år i Coronaens tegn, med meget tilfredsstillende resultater, er det vigtigt at bemærke, at alle i Vesterport har taget ansvar for både dagligdag og udvikling og derfor også bærer sin store del af æren herfor.

Bestyrelsen vil gerne takke alle beboer-demokrater i Vesterport, alle vore aktive i klubber og i Beboerbladet - tak for et godt og engageret samarbejde, selv om I har været hæmmet i jeres aktiviteter på grund af de mange Corona restriktioner. Det er jer – både valgte og frivillige, der er Vesterports DNA. Vigtigheden af jeres indsats kan ikke overvurderes.

Også en stor tak til alle ansatte i administrationen, driften og håndværkerafdelingen for veludført og professionelt arbejde i det forløbne år. Vi er meget stolte over den store indsats, den enkelte har gjort for Boligforeningen Vesterport i løbet af 2020.

Afslutningsvis skal der lyde en kæmpe tak til alle lejere og ansatte i Vesterport for den fleksibilitet, forståelse og tålmodighed der har været udvist for at få dagligdagen til at fungere under pandemiens åg.

Det er summen af alle disse bidrag der gør Vesterport til byens førende boligforening. Tak til alle for et rigtig godt samarbejde i Vesterports tjeneste i det forløbne år.

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde onsdag, den 16. juni

Formand Eva Haas bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste forløbne år.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Brian Kjær blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var indvarslet i henhold til vedtægterne, og at dagsordenen var i henhold hertil, hvorefter mødet var lovligt og beslutningsdygtigt.

Den udsendte forretningsorden blev godkendt.

Mogens Hørby Jensen, Else Henriksen og Michael Iversen blev valgt som stemmetællere.

Pemille Bastian blev valgt som referent.

Repræsentantskabets medlemmer blev gennemgået ved navneoprøb.

Der mødte 43 repræsentantskabsmedlemmer ud af 51 medlemmer. Endvidere deltog 16 gæster.

Mødets deltagere blev godkendt.

2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Formand Eva Haas fremlagde bestyrelsens beretning for 2020, som var udsendt til alle deltagere før mødet.

Der var en kommentar til at Vesterport er en grøn boligforening. Der var et ønske om mere biodiversitet.

Efterfølgende blev beretningen enstemmigt godkendt.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Årsregnskab med budget og revisionspåtegning samt revisionsprotokol var udsendt til mødets deltagere inden mødet.

Økonomichef Henning Jørgensen gennemgik årsregnskab og budget for foreningen og alle afdelinger. Direktør Steen Møller Andersen gennemgik revisionspåtegning og revisionsprotokollen.

Årsregnskab for 2020 med tilhørende revisionsberetning blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag. Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Steen Møller Andersen overtog som dirigent, da Brian Kjær var på valg.

Valg af formand – Eva Haas blev genvalgt uden modkandidater.

Valg af 3 organisationsbestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter:

Gurli Nielsen, Conny Sommer Majlund og Brian Kjær blev alle genvalgt til bestyrelsen

Valg af suppleanter:

Hans Hansen og Else Henriksen stillede op og blev valgt. Hans Hansen som 1. suppleant og Else Henriksen som 2. suppleant
Deres rolle blev valgt ved lodtrækning.

6. Valg af revisor.

EY, Aalborg blev enstemmigt genvalgt.

7. Eventuelt.

Formand Eva Haas takkede for genvalg og for tilliden.

Conny Sommer Majlund, Gurli Nielsen og Brian Kjær takkede alle for genvalg.

Dirigent Brian Kjær, takkede for god ro og orden på mødet.

Mødet sluttede kl. 20.00.



Ledige carporte, knallertgarager, skure og kælderrum

Ønsker du en knallertgarage, et skur, et kælderrum eller en carport tæt på dig - kan du kontakte administrationen og skrive dig op på venteliste.

Det er gratis!

Kontakt administrationen
på tlf. 9842 6111
hvis du skulle være interesseret

Afdeling 1:

2 carporte klar til udlejning

Leje pr. mdr. kr. 225,00

3 kælderrum klar til udlejning

Leje pr. mdr. kr. 12,50

Afdeling 4:

2 carporte klar til udlejning

Leje pr. mdr. kr. 175,00

6 knallertgarager klar
til udlejning

Leje pr. mdr. kr. 40,00

14 skure klar til udlejning

Leje pr. mdr. kr. 75,00

DØGNVAGTORDNING

VAGTENS TELEFONNUMMER ER 2788 6848

Vagten kan kontaktes mandag til torsdag fra kl. 15.30 til 07.00, samt fredag fra kl. 12.00, og hele døgnet på lørdage, søndage og helligdage. Se mere på nettet under jeres afdeling.

Vagtordningen må KUN anvendes, når det er absolut nødvendigt, og hvor reparationer ikke kan vente til førstkommande hverdag.

Med venlig hilsen Boligforeningen Vesterport

STORSKRALD

HUSK – hvis du har noget til storskrald, så kan du kontakte

**Forsynings Miljøanlæg i Ravnshøj
(tidligere AVØ) på tlf. 5163 2992**

Her kan du lave en aftale omkring afhentning af ting som møbler, inventar og andre større genstande, som du ikke selv har mulighed for at aflevere på genbrugspladsen.

Storskraldsordningen omfatter ikke haveaffald, bygningsaffald eller store mængder affald.

Du skal selv sørge for, at effekterne er klargjort til afhentning. Forsynings medarbejdere står ikke for oprydning, afmontering og lign.

Det er **gratis** at benytte storskraldsordningen



Afdelingsbestyrelsen

Formand Lene Heisel

Knudensvej 82, 2.v., tlf. 2073 1708

Mail: lene.lheisel.heisel@gmail.com

Anne Jørgensen

Rosborgvej 6 2.v., tlf. 2988 1679

ajoe01@icloud.com

Cindy Pedersen

Knudensvej 66, st.v., tlf. 2259 2375

Mail: cindypedersen@hotmail.com

Jette L. Sørensen

Stenbakkevej 31, 1.v., tlf. 2086 5657

Mail: pjajrs@gmail.com

Anders Lund Nielsen

Knudensvej 64, 2.h., tlf. 2248 0575

Mail: Lunde2607@gmail.com

Birgit Johannsen

Lindegårdsvej 43, st.v., tlf. 5126 0919

Mail: birgittrjohannsen1102@yahoo.dk

Hans Hansen

Abildgårdsvej 45, 2.h., tlf. 6014 3495

Mail: hans990025@gmail.com

Gæsteværelser

Birgit Johannsen, tlf. 6142 2765

Ring for booking af værelser

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121

Mail: pr@vesterport.dk

Privat: tlf. 4242 4951

Viceværter/Område:

Abildgårdsvej 43-49 og Lindegårdsvej 1-33:

Jesper Hansen, tlf. 2333 5712

Knudensvej 46-68 og Abildgårdsvej 24-30 og

Knudensvej 33-45:

Benny Porsmose, tlf. 2333 5714

Knudensvej 27-31, 9A-11F, 13A-13G og

Rosborgvej 2-6 og Stenbakkevej 29-71, 38-78:

Peter Jensen, tlf. 2333 5715

Knudensvej 70-84, Lindegårdsvej 35-63:

Jesper Gaardbo, tlf. 2333 5713

I afd. 1 deler Victoria R. Johansen, Søndergade 104, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Formanden har ordet

Fugle og biler

Vi har, i afdelingsbestyrelsen, fået nogle beboerhenvendelser vedrørende fugle, som klatter på de parkerede biler.

Det er desværre ikke i vores magt, at forhindre fugle i, at overflyve vores område. Fugle er en del af den natur som omgiver os.

Vi har, de sidste 4 år, brugt en del penge på at fjerne reder så fuglene trods alt er formindsket i vores område. Men vi kan IKKE diktere at vores naboer skal gøre det samme. Dette vil betyde at fuglene, trods alt opholder sig i nærheden, og at de overflyver vores område.

Det firma, som vi benyttede os af til at fjerne reder, så fuglene opgiver at bygge i vores område, anbefalede fra start at vi efter 3-4 år holdt en pause. Og det gør vi så i år. Vi har dog tænkt os at opsætte stænger med ørne, som forhåbentligt kan virke afskrækkende, på de fugle, som stadig opholder sig i nærheden.

Vedrørende de frustrationer som vi bilejere måtte have omkring fugleklatter på bilerne, kan vi anbefale at man eventuelt kontakter administrationen omkring ledige carporte/garager. Lejeprisen pr. måned for en carport/garage koster fra kr. 225,00 kr. hver måned. Garagerne er beliggende på Lindegårdsvej, Abildgårdsvej, Stenbakkevej og Rosborgvej. Carporte er beliggende på Stenbakkevej (med indkørsel fra Rosborgvej).

Selvfølger er det ikke optimalt for alle, og en anden løsning kunne være, at anskaffe sig et bildækken. Disse kan købes fra ca. 300,00 kr.

Er der beboere, som kan tænkes at have en løsning på problemet, er du/I velkommen til at kontakte mig enten på tlf. eller via mail.

TAK!

Jeg vil, på vegne af alle beboere og tidligere beboere i Det gamle Vesterport, gerne udtrykke en stor tak til de 2 kvinder, som har viet deres arbejdsliv til Vesterport.

Bodil Jensen og Lene Jørgensen har i år besluttet at trække sig fra arbejdslivet for at vie al deres tid til privatlivet. Sikkert først og fremmest deres børn og børnebørn, men forhåbentlig også andre interesser.

I har, gennem mange år, været der for Vesterport og de beboere, som på den ene eller anden måde, har været i berøring med Vesterport.

Jeres måde at være på har været uovertruffen. I har været venlige, høflige, respektfulde og empatiske overfor alle mennesker, uanset hvad I er blevet mødt med.

Personligt har jeg, i mine år som formand, aldrig gået forgæves, uanset hvilke opgaver jeg har stillet. I har altid været klar med råd og vejledning og jeg har sat utrolig stor pris på det. Jeg ved, fra tidligere formænd og bestyrelsesmedlemmer, at det samme gælder for dem.

Jeg er sikker på, at I begge fremover vil følge med i Vesterports virke og jeg håber, at I går ind på Vesterports side og læser Beboerbladet og dermed også kommer til at læse dette.

I ønskes begge to held og lykke i jeres otium. Jeg håber, at I husker at tage den med ro og nyde det som livet fremover byder jer.

Hjælp os med at hjælpe jer!

Lige en lille bøn til alle beboere i afdeling 1 fra afdelingsbestyrelsen.

Såfremt I ligger inde med ønsker om f.eks. bord-bænkesæt eller andet, som I synes mangler i nærheden af jeres bolig, så lad os

vide det. Hvis vi ikke ved at det mangler, så kan vi ikke opfylde ønsket.

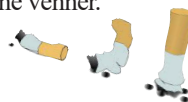
Der vil sikkert være nogle ønsker, som vi ikke kan opfylde. Dette skal ses i lyset af, at vi selvfølgelig vil se på, om det er noget, som måske kommer med ind under helhedsplanen.

Men i bund og grund drejer det sig om, at hvis du har en god idé, er det nødvendigt, at du sender en forespørgsel. Hvad vi ikke ved, kan vi ikke ændre.

Send derfor gerne en besked, enten på sms eller mail, hvor du beskriver dit ønske samt oplyser dit navn, adresse, tlf. nr. og mail, så kan vi kontakte dig, hvis vi har spørgsmål til dit ønske.

"Fy da fjø da"

I disse Corona tider er der nogle som holder små sammenkomster i eget hjem, og det er forståeligt, at man har behov for at se sin familie og sine venner.



Men der er ikke forståelig, at man absolut skal bruge "det store askebæger". Det er ikke spor svært at stille et askebæger på sin altan til eventuelle rygende gæster eller finde andre løsninger, hvis man ikke har det.

Jeg stiller mig ikke til dommer over rygerne (jeg er selv en af dem), men det er bestemt ikke okay, at vores viceværter skal bruge både hele og halve timer på at samle skodder op fra græsplænen.

Vær sød at være opmærksom og gør venligst dine gæster opmærksomme på, at vi betaler i fællesskab for vedligeholdelse af afdelingen - også udendørs områder.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Lene Heisel



HUSK DET NU sæt kryds i kalenderen



Den 6. september 2021 kl. 19.00 afholdes det årlige afdelingsmøde, og forhåbentligt, vil der ikke være noget, som kan forhindre os i at holde mødet i "egne" lokaler.

Vi vil selvfølgelig afholde mødet på en måde, så alle kan føle sig trygge. Selvom vi efter planen alle bør være vaccineret for COVID-19 til den tid, så vil vi naturligvis stadig tage visse forholdsregler.

Hvis vi imod forventning bliver flyttet ud af egne lokaer, vil vi sørge for transport, til dem, som har brug for det.

Vi håber at se så mange som muligt.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Lene Heisel

Udlån af borde og stole

Hvis familien kommer, og I mangler et bord og/eller nogle stole, så har vi nogle få borde og stole, som vi udlåner til benyttelse i egen bolig.

Kontakt din vicevært for yderligere aftale

Klubber

Der er pt. ingen klubber i afdelingen, men har du en idé -
så kontakt

Lene Heisel på tlf. 2073 1708

Nyt fra Driften

Gravearbejde på Lindegårdsvej

Forsyningen har deres fjernvarmerør på Lindegårdsvej til at hænge i Vesterports kældre. De bliver nu flyttet ud i vejen.



Arbejdet i vejen giver en del trafikale problemer på Lindegårdsvej. Det var forventet at arbejdet skulle vare i 3 måneder, men som det ser ud nu, vil det vare ca. 4 måneder.



Rørerne i kælderen vil blive fjernet til efteråret /vinter.

Ny beboer på Lindegårdsvej 57-63

Hyggeligt møde mellem en beboer og dyrelivet her i afdeling 1.



Coronatest den 14. februar 2021

Søndag den 14. februar 2021 var der mulighed for at blive coronatestet i gildesalen på Abildgårdsvej.

Der var rigtig mange som kiggede forbi og lod sig teste.



Sommerhilsen

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle beboere i afdelingen en rigtig god sommer



Gæsteværelser

Vi har 3 gæsteværelser som kan lejes. For at leje et gæsteværelse, kan du kontakte Birgit Johannsen på tlf. 6142 2765 i følgende tidspunkter:

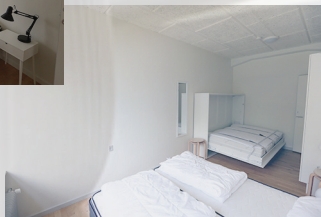
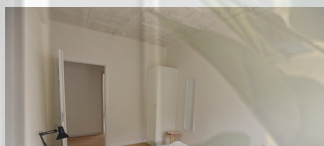
mandag kl. 16.00 - 18.00
resten af ugen kl. 15.00 - 17.00

I disse tidspunkter kan du ringe eller sende SMS omkring booking af gæsteværelse.

Betalingen foregår på MobilPay eller kontant. Pris pr. døgn er kr. 125.00, og ind- og udtjekning er kl. 12.00

Dyr er **IKKE** tilladt.

Alle rum og værelser skal rengøres efter brug. Der er rengøringsmidler tilgængelige. Sker rengøring ikke, eftersendes der en regning.



Afdelingsbestyrelsen

Formand Dorthe Hærvig
Provst Dreslers Vej 32, st.v., tlf. 5127 2539
Mail: dh@laptus.dk

Sekretær/Beboerblad Christian Fischer
Provst Dreslers Vej 19, tlf. 4083 6789
Mail: raistlindk@gmail.com

Kasserer Søren Stig Meyer
Elius Andersens Vej 11, tlf. 2481 6331
Mail: smeyer72@hotmail.com

Jane Borbjerggaard
Provst Dreslers Vej 22 1.v, tlf. 5188 8769
Mail: jane_borbjerggaard@hotmail.com

Erik Madsen
Bangsbovej 18, 3.h., tlf. 2245 3532 / 9842 0585
Mail: erik.madsen1938@gmail.com

Bodil Schou
L.P. Houmøllers Vej 136, tlf. 2835 1232
Mail: bodil.schou50@gmail.com

Henrik Persson
Toftegårdsvej 50, lejl 5, tlf. 2925 1241
Mail: henrik.s.persson@gmail.com

Lokalinspektør

Sten V. Christiansen, tlf. 2189 3508
Mail: svc@vesterport.dk.

Viceværter/Område:

Pr. Dreslers Vej 34-60, 77-87:

Kenneth Sørensen, tlf. 2333 5722

Pr. Dreslers Vej 1-51, 6-16:

Tommy P. Jensen, tlf. 2333 5723

Pr. Dreslers Vej 18-32, 53-63, 65-75:

Allan Hansen, tlf. 2333 5721

Bangsbovej 19-25 og L.P. Houmøllers Vej 28-178:

Leif Ingvarsen, tlf. 2333 5724

Bangsbovej 4-34 og E. Andersens Vej 1-23:

René Mathiesen, tlf. 2333 5725

Koktvedparken 1-11 og 15, samt Birketoften,
Toftegårdsvej 50: (mandag, onsdag, fredag)

Kasper Danielsen, tlf. 2333 5726

I afd. 4 deler Benjamin Christiansen, Schousvej 3 og Mikkel Kløjgaard Pedersen, Vitus Berings Vej 108, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Vi håber at, I nyder at der er ved at være åbent rundt omkring, og vi håber at I alle har det godt.

Vi har været på markvandring, og vi synes at det ser meget fint ud alle steder. På turen rundt har vi, blandt andet, set på mulighederne for at lave noget mere parkering. Der har været et forslag om muligheden for at købe et skilt med sin egen nummerplade, så alle husstande kunne have en parkeringsplads, som var deres. Det arbejder vi videre med, men der er måske ikke pladser nok.

Der blev endvidere talt om, at der evt. kunne anlægges carporte ved rækkehusene, hvis der var nok, som ville leje dem. Men der skal kommunen involveres. Derudover har vi talt om, at der kunne blive lavet nogle carporte ved blok 77. Hvis I har interesse i det, så henvend jer ved inspektøren eller jeres vicevært, så kan vi få gang i det.

Jeg vil også lige igen gøre opmærksom på, at man ikke må have gasflasker og gasgrill på terrasserne, da det ikke er forsvarligt at have i lejlighederne. Der er bestilt nye grill, som bliver sat op på både de nye og de gamle grillpladser. Tag dem meget gerne i brug, hvis I vil grille.

Hvis I endnu ikke har set det, så er boldbanen blevet sat op bag den gamle børnhave. Der er også hængt en basketballkurv op. Brug det endelig.

Vi er næsten færdig med renovering af den sidste blok. De første er begyndt at flytte ind.

Med glade sommerhilsner
Bestyrelsen

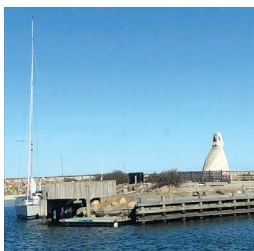
Nyt fra Bangsbo Aktivitetscenter

Tænk engang, nu er vi næsten halvejs gennem år 2021. Tiden går så hurtigt, at vi knapt kan følge med. Vi vil, i det følgende skriv, give jer et lille tilbageblik.

Vinteren føltes ekstra lang i år. De første måneder var vi stadig præget af nedlukninger grundet Corona. Stilheden har næsten ikke været til at bære, når vi er et hus, der plejer at summe af liv. Det har været lidt af et puslespil i forhold til at afholde aktiviteter med restriktioner og afstandskrav, men det lykkedes os alligevel at få afholdt nogle af vores aktiviteter. Vi er meget taknemlige for den tålmodighed og forståelse vores brugere har mødt os med. Det har ikke været let, men vi har gjort vores bedste for, at have et aktivitetscenter, der bare har mindet os en lille smule om det, vi havde i "gamle dage".

De aktiviteter vi har kunne afholde inden-dørs, med overholdelse af restriktioner og afstandskrav, har blandt andet været vores mandags banko, vores kreative hobbyhold, glashold og keramikhold. For nogle af holdene har det været nødvendigt, at dele dem op over flere dage. Også her vil vi gerne sige tak for tålmodighed og forståelse.

Derudover har det stadig været muligt at tage på busture. Det ved vi, at mange har nydt og vi har nydt det mindst ligeså meget. Det er blevet til flere rigtig gode ture lige fra Sæby til Skagen til Brønderslev, og mange andre naturskønne perler derind i mellem.



Og nu lysner det endnu mere, hvilket betyder at endnu flere af vores faste aktiviteter kan komme i gang igen. Afstandskravet er lempet og det gælder også for forsamlingsforbuddet. Det giver os mulighed for, at planlægge lidt større arrangementer som for eksempel vores 'Jordbærdag'.

Når dette blad udkommer, ja så har vi allerede haft vores 'Kartoffelfest' og vores markering af Sankt Hans. Vi lover, at vi bringer både billeder og en lille skriftelig reportage fra begge arrangementer i næste nummer af Beboerbladet, som udkommer 1. oktober.

I vores café er det igen muligt, at nyde mad indendørs. Derudover er der indkøbt to pavilloner, sådan at der er mulighed for at

sidde udenfor, hvis man har lyst og vejret tillader det.

Kommende arrangementer

Vi er glade for, at vi igen i år kan mødes til den traditionsrige Jordbærdag den 6. juli. Vi glæder os til underholdning af Jette og Helle Klarup, som kommer og synger og spiller for os. Derudover skal vi, traditionen tro, nyde en masse lækkerier, med det til fælles, at de alle indeholder jordbær.

Har du lyst til at blive en del af vores fællesskab?

Kunne du have lyst til at blive en del af vores fællesskab, så er du mere end velkommen. Vi har aktiviteter lige fra motionshold, til kreative hold, til quiz hold og mange andre spændende tilbud. Det eneste krav der er, for at kunne deltage i vores arrangementer og aktiviteter er, at du er senior på efterløn eller pensionist - uanset alder. Har du spørgsmål er du altid velkommen til at kigge forbi eller ringe på telefonnummer 23358719.

Der er noget vi har glemt...

...og det er vi frygtelige kedede af. Men vi har aldrig fået sagt TAK til Boligforeningen Vesterport for det flotte bidrag til vores juleaftens arrangement. Det betyder meget for os, at Boligforeningen Vesterport endnu engang bidrog med økonomisk støtte hertil. Arrangementet er noget vi ser frem til hvert år og som er forbundet med mange traditioner. Så endnu engang; tusind tak!



Solnedgang

Redaktionen har modtaget nedenstående flotte foto taget af Jytte Wille - beboer i afdeling 4.

Jytte skriver "Foto er taget den 7. maj 2021 kl. 21.11 fra min altan. Flottere udsigt kan man næppe ønske sig, og man bliver glad langt ind i sjælen".

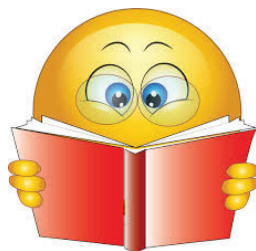
Jytte har givet tilladelse til at Beboerbladet må bringe foto.



Har du et flot foto fra din afdeling - send gerne foto og lidt tekst til redaktionen på mail:

beboerbladet@vesterport.dk

Sidder du med en god historie fra netop din egen afdeling, modtager redaktionen også meget gerne mail med disse. Beboerbladet er et blad for beboere - lavet af beboere.



Afdelingsbestyrelsen

Alle mail til afdelingsbestyrelsen sendes til vesterportafd5@gmail.com

Formand

Britta Bugge, Flotillevej 78
Tlf. 2196 9694

Næstformand

Carsten Sørensen
cbs-afd.5@gmail.com

Kasserer/referent

Kirsten Beith, Prisevej 37
Tlf. 2724 3865

Flemming Nielsen, Fregatvej 259
Tlf. 2052 8997

Lotte Winthervad Larsen, Flotillevej 34
Tlf. 2191 8256

Viceværter/Område:

Fregatvej 281-417, Prisevej 3-79 og 32-70
Per Christensen, tlf. 2333 5733

Fregatvej 9-51 og 71-279:
Henrik Sørensen, tlf. 2333 5732

Fregatvej 1-7 og 53-69, Flotillevej 2-144,
Prisevej 2-30:
Leon Møller, tlf. 2333 5731

I afd. 5 deler Emil F. Leer, Fregatvej 375, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen har, lige som alle andre, været underlagt restriktioner. Derfor har vi været nødsaget til at holde vores aktiviteter nede lidt endnu. Men der er snart ved at være lidt mere lys for enden af “tunnelen”

Vi har igen i år sørget for, at vi kan komme af med vores haveaffald. Dette sker første weekend i hver måned frem til september, hvor der vil være åbent søndag i nogle timer. Sidste år startede vi op med et par behjælpelige beboere, så det er muligt at aflevere haveaffald i de weekender, hvor der ikke er planlagt container. Se den omdelte information – “Havecontainer 2021”.

Vi håber dette kan være medvirkende til, at vi også i år har et rigtigt flot område, som vi kan glæde os over at bo i.

Vi går nu sommeren i møde, hvilket betyder at rigtig mange af os bruger tid i haverne.

Kan vi ikke hjælpe hinanden med at huske at vise hensyn, når grillen tændes eller når der spilles musik for åbne døre? På forhånd tak.

Vi går snart ind i perioden for sommerferie, hvilket betyder vi skal være lidt tålmodige, når vi skal have fat i vores drift. For som alle ved - betyder ferietid også færre hænder.

Markvandring 2021

I forbindelse med den årlig markvandring, har vi konstateret at der er flere som er i gang med forskellige projekter i deres haver.

Derfor vil vi gerne minde jeg lidt omkring husordens bestemmelser:

Husorden

Skure, drivhuse, fliser og lignende:

Kan opsættes efter skriftlig ansøgning vedlagt tegninger med mål – til afdelingsbestyrelsen.

En god huskeregel er, at alle bygninger (skure, drivehus, overdækket terrasser m.m.) over 10 m² skal man mange gange have byggetilladelse til (når det drejer sig om almen byggeri) fra Frederikshavn Kommune, før man sender en ansøgning til afdelingsbestyrelsen.

I kan finde mere info på dette link fra Frederikshavn kommune:

<https://frederikshavn.dk/borger/bolig-og-byggeri/>

Her findes der både digitale kort, guides til hvordan man får fat i tegninger m.m.

Vejen til et godt naboskab!

Dialog = godt naboskab - hvad kan du bidrage med til et godt naboskab?

Vi vil gerne gøre at Fælledbo blive et endnu bedre sted at bo.

Med en række gode råd, der kan være med til at dæmpe op for konflikter i en boligforenings afdeling:

- Hjælp din nabo i hverdagen.
- Hils altid på din nabo, når du møder ham eller hende.
- Gå til din nabo med det samme.
- Byd din nabo velkommen.
- Tilkendegiv, at du ønsker et godt naboskab, uden at være anmassende.
- Gå ind i fællesskabet.
- Fortæl dine naboer om dine planer med ombygning, fødselsdagsfest m.m.
- Vis hensyn, larm ikke for meget (Vær opmærksom på støj).
- Sæt dig i naboens sted.
- Tilbyd din hjælp.
- Vær venlig og åben overfor dialog.

5 gode råd til at løse din nabostrid

Kontrollér din vrede – Uanset om din vrede er berettiget eller ej.

Næste gang din nabo gør noget, som går dig på, så prøv at sætte dig i hans/hendes sted.

Overrask din nabo ved at være høflig over for vedkommende og hilse frem for at puste til ilden.

Ofte er det mangel på fælles forståelse for hinanden, som udløser en konflikt. Lær din nabo at kende og gør en indsats for at vise ham/hende, hvem du er, og ”hvor du kommer fra”.

Tag ansvar og gå i dialog med din nabo. Vis respekt og empati.

Sommerferie

Afdelingsbestyrelsen holder sommerferie, men kan ved nødstilfælde træffes på telefon.

Vi vil ønske alle en rigtig dejlig sommer

På afdelingsbestyrelsens vegne
Carsten Sørensen

Trailer udlejes i Fælledbo

For videre information kontakt
Lotte Winthervad tlf. 2191 8256
eller Britta Bugge tlf. 2196 9694

Priser for at leje

2 timer 40,- kr.

4 timer 60,- kr.

6 timer 80,- kr.

Døgngleje 100,- kr.

OBS - Depositum 150,- kr.

Nyt fra Driften

I februar måned blev der meget koldt, og der blev lavet skøjtebane her i Fælledbo.

Skøjtebanen blev brugt flittigt af både børn og voksne.



Rundbold

Så er det med at komme op af sofaen - tag familien under armen og kom ned til en omgang rundbold.



Hver onsdag i uge 26 - 31
kl. 18.30 - 20.00

ved boldbanen.

Hilsen Vildbasserne og Familieklubben

BYTTEBIX

Byttebixen er placeret i den eksisterende containergård.

For at komme ind i Byttebixen, er der monteret en nøglebox.

Der er blevet omdelt sedler i afdelingen med kode til nøgleboksen. Har du ikke koden, kan du henvende dig til din vicevært, som vil kunne hjælpe dig.

Sørg for at koden ikke gives videre til personer, som ikke bor i afdelingen.

Det vil således altid være muligt at komme ind i Byttebixen – og når du forlader Byttebixen, vil det også være dit ansvar at sørge for, at der er låst igen.

I Byttebixen kan du sætte SMÅ MØBLER OG SMÅ TING, som du tænker andre kan få fornøjelse af.

Men HUSK, at alle store møbler m.v., skal du stadig selv sørge for at komme af med. evt. via storskraldsordningen.

BANKO

Banko er aflyst indtil 10. september 2021.

BOLDSPIL

Vi henviser til at ALT boldspil foregår på afdelingens boldbane.

Afdelingsbestyrelsens møder

afholdes første mandag i lige måneder kl. 15.30

næste møde er den 9. august 2021

Man er velkommen til at kigge ind, hvis man har noget på hjerte, eller har noget, man brænder for at dele. Dette kan ske i den første time af bestyrelsesmødet.

!!! VIGTIGT !!!

Hvis man ikke læser de meddelelser, som kommer fra administrationen og afdelingsbestyrelsen, fritager det ikke beboerne for ansvar.

Mødereferater

Et kort referat af afdelingsbestyrelsens møder bliver anbragt i udhængsskabet ved indgangen til vaskeriet kort tid efter mødets afholdelse.

Du kan også læse referatet på Vesterports hjemmeside under afdeling 5.

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson afdelingsbestyrelse

Charlotte Nielsen, Engparken 65

Tlf. 2174 5164

Mail: chani7711@gmail.com

Henrik Nielsen, Engparken 82

Tlf. 3123 4530,

Mail: bangsbofreja@gmail.com

Eva Sørensen

Tlf. 2218 2952

Max Jensen, Engparken 37

Tlf. 2297 4317

Mail: maxdamjen1@gmail.com

Hanne Steen Jensen, Engparken 47

Tlf. 2252 2992

Mail: hannesteen3@hotmail.com

Lokalinspektør

Per Hansen, tlf. 2333 5736

Privat: tlf. 2347 7954

Viceværter/Område:

Engparken 1-209:

Claus J. Kristensen, tlf. 2333 5734

Kasper Danielsen, tlf. 2333 5726, (tirsdag og torsdag)

Søparken 1-7:

Per Hansen, tlf. 2333 5736

Privat: tlf. 2347 7954

I afd. 6 deler Liva Rom, Engparken 41, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Sommeren er snart over os og vi har haft et fantastisk forår. Alt grønnes og vi går mod lyse-re tider. Der er kommet godt med liv og glæde i haverne og på vores fællesarealer. Dejligt at se så mange børn ude og lege og spille bold.

Det er dejligt at se, hvor meget alle hygger og plejer deres haver, og hvordan mange gør deres altaner til et hyggeligt sted at sidde.

I Engparken er der ikke sket så meget siden sidst. Den vedvarende situation ang. Corona gør at vi desværre stadig ikke har kunnet afholde nogen form for arrangementer men det vender forhåbentligt nu.

Sankt Hans har vi desværre aflyst igen i år. Det var en svær beslutning, men da tidspunktet for denne beslutning skulle tages, kunne vi ikke vide, hvordan situationen ville være på dagen. Vi håber selvfølgelig alle, at vi vender stærkt tilbage med Sankt Hans næste år.

Engparken 40 år

Engparken kan fejre 40 års jubilæum. Ja, det er rigtigt. 40 år er gået siden man tog dette dejlige område i brug. Det skal selvfølgelig fejres og det gør vi den 14 august, så fremt at det også til den tid, er muligt at afholde arrangementer med mange mennesker samlet. Så sæt allerede nu kryds i kalenderen. Vi er i gang med at planlægge en hyggelig dag, hvor vi kan hilse på naboer, gamle som nye beboere. Vi har beboer, som har boet her siden det blev taget i brug, hvilket jo vidner om at det er en fantastisk afdeling og boligforening, vi alle er en del af. Vi, i bestyrelsen glæder os til at se jer på denne dag.

Med dette vil vi alle ønske jer en rigtig god sommer, forhåbentligt med et fantastisk vejr.

På bestyrelsens vegne
Charlotte Nielsen

Nyt fra Søparken

Livet i Søparken

Der har, selvom vi har været nedlukket på Plejecenter Søparken, været liv og gang i de aktiviteter, som det nu har været muligt. Vi har blot lavet dem i små grupper (uden frivillige) i hver enkelt af de seks huse, i året der er gået med coronavirus, som lukkede landet ned. Vi har været forskånet for at få coronavirus indenørs hos os, og det er vi taknemlig for.

Vi har brugt året på at samle penge (knap 100.000 kr.) ind til en kørestolscykel, så de af vores beboere, som er kørestolsbrugere kunne komme ud på en cykeltur. Vi har solgt ud af arvegodsset – lavet forskellige ting – flagranke – redningsplanker – redekasser – karklude – hæklet krammebamser osv. samt søgt en del fonde og logger m.m. og nået i mål.



Glæden var derfor STOR, da vi den 6. april tog imod vidunderet, vores Richau-piloter stod klar til at blive uddannet til at køre med kørestolscyklen – Tak for det. Det har gjort, at der blevet trampet rigtig meget i pedalerne, og mange har fået en kanon oplevelse. En af vores beboere udbød med et glimt i øjet, ”Jeg har virkelig trampet hårdt i pedalerne i dag”, det gør en rigtig glad. Endnu en stjernestund.

Den 18. maj hejste vi flaget, da vi, for første gang efter nedlukningen af Danmark, kunne samle beboerne på tværs af de seks huse, til et bankospil, dog med restriktioner af antal – men det er en begyndelse.



Den 9. juni strøg det store flag igen til tops, for da kunne vi alle samles udenfor til en koncert med sangeren Richard Ragnvald. Det var bare skønt, solen skinnede – det luftede lidt, men det var perfekt vejr til vores første FESTIVAL i Søparken 2021. Richard Ragnvald begyndte med sange fra filmen ”Flintesønnerne” – ”Hør hvor lærken slår sin trille” – nok mest kendt for sit omkvæd ”Du er min øjesten”... og sluttede med ”Kære lille Mormor ..” – der var plads til fællessang – vrikke med tæerne – hofterne og personalet dansede i orm. Alle havde en fest. Da dagen var omme havde Richard Ragnvald givet udendørskoncerter på 250 plejehjem og centre siden nedlukningen, så super en tanke – Tak for det – godt initiativ. En af vores beboer bemærkede bagefter: ”Det var virkelig en skøn formiddag – dem vil vi gerne have flere af” Så vi må i tænkeboksen.



Lige nu er vi en periode med godt vejr, vores cykler og bus får kørt nogle kilometer – der er rigtig mange udflugter ud af huset, og beboerne står i kø for at komme med. Vi har også et fantastisk sti system, som gør at der bliver gået mange ture i området, ligesom vi har planlagt en tur ud efter blomster til vores fælles have, måske hører I om dette i næste nummer.

Har du lyst til at være frivillig – besøgsven – pilot på en eller flere af vores cykler, ja så skal du blot henvende dig i Søparken, vi tager godt imod dig, for nu er der igen åbnet op for frivillige. Kom og vær med i et fællesskab, vær med til at skabe stjernestunder for beboerne.

Hilsen fra projektmedarbejderne

Kongeligt besøg på Plejecenter Søparken i Frederikshavn.

I uge 8 var der mandag og tirsdag lagt op til fest i Søparken – i det vi begge aftener fik besøg af PixlArt fra Østervrå, som kom med deres udstilling ”Længe Leve” – en udstilling med lyd og billeder om Hendes Majestæt Dronning Margrethe d. 2’s liv – fra fødsel til 2020, lavet i anledningen af Dronningens 80 års fødselsdag. Alle har sikkert bemærket, at vi har været lukket ned – plejhjemsbeboerne har ikke haft mulighed for at tage turen til Østervrå og se udstillingen, derfor har man fra PixlArt søgt forskellige fonde, og fået midler til, at komme ud med udstillingerne på plejecenter. På Facebook var et opslag om at vi kunne få denne udstilling gratis – (Palme Michael gjorde os opmærksom på muligheden) og vi ringede – forklarede at vi ikke kunne samle beboerne på tværs af husene, og enden på det blev at vi fik 2 x forestillinger på to aftener, så alle 6 huse kunne se ”LÆNGE LEVE”.

Og vi må sige at det blev en kæmpe succes – i hus 1, 2 og 3 begyndte deres aften med et lækkert stjernesud til aften – så var bunden lige

som lagt. Beboerne blev samlet i dagligstuen – nogle var udenfor i den milde forårsaften, en forestilling varede omkring en god halv time – første forestilling var 18.15 og næste kl 19.

I hus 5, 6 og 7 blev aftenen fejret med god middag i alle huse – lakse madder – æggekage med flæsk m.m. – Her sluttede vi aftenen af i bedste stil med, at ønske vores Dronning TILLYKKE med fødselsdagen, med et glas champagne og chokolade. (beboerne bemaerkede, at vi gerne måtte gøre det noget oftere).

Da der var spist, gik det hurtigt med at flytte hen til vinduet, for at se på den store skærm der var sat op, alle fik en god plads, og alle var så spændt på hvad de skulle se. En af vores beboere havde i dagens anledning taget en kongekrone på – lidt kongelig må man da være.

Der blev bla. spillet nationalsangen – og en af vores beboere Olav (som går meget op i sport) – bemærkede med et glimt i øjet ”Så skal vi til landskamp”.

Der blev ind i mellem snakket og kommenteret på billederne – den lille prinsesse med ”prinsessekrøllen” – da Hun blev konfirmeret – legede med sine søstre – ude at rejse – på Grønland – Færøerne – var i statsrådet og blev tronarving – da Prins Henrik kom til Danmark første gang – brylluppet – den fine brudekjole – det store slæb – da Hun blev mor til Frederik og Joakim – alle de fine gallakjoler i alle de fine farver, med tasker og sko i samme farve. Ja mange minder blev kaldt frem. Beboerne levede med i filmen – og mange minder kom frem, hvor de havde været på det givne tidspunkt osv. Vi så også en enkelt tåre, eller to som fandt vej ned over kinden.

Da Statsminister Jens Otto Kragh udråbte Kronprinsesse Margrethe til Danmarks Dronning Margrethe den anden og sluttede med et nifoldigt leve – levede beboerne sådan med i scenen – at Jørgen begyndte at råbe med

på Hurra – og vi alle stemte i og fik udbragt et nifoldigt LEVE for Dronningen.

Der var billeder fra når Dronningen møder folket og taler til os nytårsaften, hvor der til slut var sat en skrift på, hvor hun sender en hilsen til alle beboerne og personalet, og hvor Dronningen udtaler: ”I aften skal der lyde en særlig hilsen til alle, enten som en del af deres arbejde - eller helt spontant tager udfordringen op, at være noget for andre.”

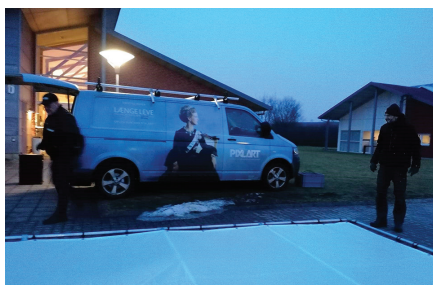
Tak for denne hilsen til os alle – lad os følge Dronningens ord: ”Tage udfordringen op – at være noget for andre”.

Da vi alle skulle kunne høre, hvad der blev sagt og musikken der var lagt på, kunne det høres i nærområdet, det gjorde også at flere blev nysgerrige og lagde deres aftenstur om af Søparken og fik aftenens forestilling med.

Det var to helt igennem fantastiske aftener. Det var godt for beboerne på Plejecenteret Søparken, hvor der har været lukket ned for besøgende, eller været forskellige restriktioner om, hvor mange der måtte komme i næsten et helt år. Så det var helse for sjæl og krop, at der endelig skete noget. Vi glæder os over at alle vores beboere nu er vaccineret, og at der igen er åbnet op for besøg og de frivillige. Så vi går lysere tider i møde.

Stor TAK til PixlArt for to fantastiske aftener med 4 forestillinger – vi kan varmt anbefale jer.

Vi glæder os til, at fortælle om stort og småt der måtte komme til at ske i Søparken anno 2021.



Nyt fra Driften

Kong Vinter var på besøg så længe i år i Februar, at søen i Søparken blev erklæret sikker at færdes på.

Dette betød at mange - både børn og voksne - trodsede det kolde vejr, og hyggede sig på isen.

Her er lidt billeder fra de dage, hvor søen blev flittigt brugt.



- HUSK -

Afdelingen har en trailer, som beboerne kan leje.

Korttidsleje (4 timer) koster 20 kr.
Langtidsleje (24 timer) koster 50 kr.

Det er Max Jensen, tlf. 2297 4317
eller Henrik Nielsen, tlf. 3123 4530,
der står for udlejningen, og de kan
kontaktes via telefon.

Der er p.t. ingen afdelingsbestyrelse

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121, pr@vesterport.dk
Privat: tlf. 4242 4951

Vicevært/Område:

Danmarksgade 21, 22 og 24,
Søgade 2-10 og Rådhusstræde 1-7:
Annika Skovbo, tlf. 2333 5716

I afd. 7 deler Emil F. Leer, Fregatvej 375,
Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget
blad, så henvend dig her.

Læserbrev fra beboer



Grønne fællesområder

I bestyrelsens beretning til repræsentantskabs-mødet i 2021 præsenterede Vesterport sig som en grøn boligorganisation med fokus på bæredygtighed. Til lykke med det. Men eksemplerne på, hvad man har gang i, handler næsten udelukkende om energioptimering og standere til elbiler, og mest om nybyggerier og renoveringer, men man mangler at få sat ord på alt det andet, der også hører med til at blive grøn.

Som samfund er vi ved at erkende, at vores byer i fremtiden skal se anderledes ud. Vi må genskabe mulighederne for insekter og små-fugle, og vores grønne områder må indrettes sådan at de er befordrende for fællesskabet. Haver skal planlægges på langt sigt, vi skal plante de rigtige træer de rigtige steder, og så skal vi løbende sørge for de små fornyelser.

Vesterport har faktisk været bedre til de grønne beboervenlige løsninger. Da jeg flyttede ind i afdeling 7 i Frederikshavns midtby for 10 år siden, var det fællesrummene, jeg faldt for. De var så dejlige og jeg kunne se, at her var liv. I haverne stod borde og bænke rigtigt, sådan at de befordrede det udendørs fællesskab, som faktisk var der, og man inviterede nye beboere med i det. Man skulle tro at nogen havde kendt foregangsmanden på området, den gamle arkitekturprofessor Jan Gehl. Her var en vicevært, der gik op i vores unikke lidt skæve haveområ-

der her midt i Frederikshavn, og der var nogle af beboere, der gav et nap med. I dag er der ikke så meget at prale af, besparelserne kan ses og aktivisterne er næsten uddøde.

Fornyelser af de udendørs og indendørs fællesrum har ikke være prioriteret i budget og planlægning, vores planter er de overlevende og invasive samt lidt indkøbte krukkevækster. Maskinernes fremkommelighed blev vigtigere end beboernes udeliv, . Fællesarealer er blevet nedslidte, fordi man skulle spare og derfor sparede de små livsvigtige fornyelser væk.

Fremover er det energiløsningerne, der er dyre og derfor dem, der vil komme til at fylde i fremtidens budgetter, men den grønne omstilling er lige så vigtigt for vores miljø og trivsel. Vi må udvikle både energiløsningerne og det grønne miljø samtidigt. Omstillinger kræver planlægningen, vilje og viden, og vi kommer alle til at yde en indsats, også på det praktiske plan.

Vil Vesterport også have førertrøjen på det grønne område?

Stil op til valget til afdelingsbestyrelserne i september og vær med til at præge udviklingen, sådan at der også bliver gode boliger til vores oldebørn..

Grete Munch, afdeling 7



Afdelingsbestyrelsen

Formand

John N. Andersen, Havnefronten 44
Tlf. 4089 8246
Mail: johnneergaardandersen@gmail.com

Næstformand/Beboerblad

Anna Nørgaard, Havnefronten 32
Tlf. 4092 2123
Mail: anna@smil2.dk

Nanny Rosenkilde, Havnefronten 24
Tlf. 2925 1204
Mail: nannysaloevera@hotmail.com

Gerda Nielsen, Stokken 5
Tlf. 5196 8865
Mail: gerdabenny@hotmail.com

Arne Pedersen, Fligen 6
Tlf. 2446 5965
Mail: apstrandby@gmail.com

Lokalinspektør

Per Hansen, tlf. 2333 5736
Mail: ph@vesterport.dk
Privat: tlf. 2347 7954

Vicevært

Område:

Strandgården, Søndervej 20-26 og Grundtvigs
Have 5-33

Allan Svendsen, tlf. 2333 5711

Stokken 1-24, Fligen 1-20, og Havnefronten
2-102

Sune H. Knudsen, tlf. 6020 1120

I afd. 9 deler Mikkel Kløjgaard Pedersen, Vitus Berings Vej 108, 9900 Frederikshavn, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig til Administrationen.

Formanden har ordet

Det lysner

Ja! Vi har været igennem en kold vinter, et køligt forår og en Corona-pandemi. Nu ser det for alvor ud til, at det lysner og varmer. Det sociale liv i afdelingen har været på vågeblus.

Men nu kan vi igen begynde at genoptage nogle af de aktiviteter, der bringer os sammen på forskellig vis.

F.eks. har en håndfuld aktive beboere taget initiativ til at genoptage Fællessang og hygge på plænen ved Havnefronten. Der er gjort et stort arbejde over vinteren med at lave sangbøger, så alle kan synge med. Som man kan se på billedet af vores spillemænd Arne og Jørn Ole og "De tre Tenorer", havde de, sammen med omkring 35 beboere, en herlig eftermiddag med fællesskaffe, musik og sang i det fri. Dette blev modtaget med glæde og der kommer helt sikkert mere af den slags.

Ha' en god sommer alle sammen.

John Neergaard Andersen





Tak til Sune og Allan

I dag lykkedes det endelig, at sige personligt TAK til Sune & Allan.

De hjalp vores mor, i marts måned, da hun fik en blodprop i hjertet. Vi er mere end taknemlige, både vi og vores mor, for havde de ikke handlet, havde vores mor, ikke været her i dag. Det viste sig, at det var en stor blodprop.

Ja de har fået, endnu mere "heltestatus" hos mor, for hun var i forvejen, meget tilfreds med de to.

Venlig hilsen og TAK
John & Lene



NYHEDER TIL BEBOERBLADET

Husk - hvis du som beboer har lidt nyheder, billeder eller andet fra afdelingen som du tænker, du gerne vil dele med de øvrige beboere, så er du velkommen til at sende det til redaktionens mail beboerbladet@vesterport.dk

Du skal være opmærksom på, at hvis du sender billeder, skal de sendes som vedhæftede jpg-filer af hensyn til kvaliteten til bladet.

Er der personer på billederne, skal vi ligeledes have en tilladelse fra disse personer, så vi har lov til at bringe billederne i bladet.

Venlig hilsen
Anna Nørgaard
Havnefronten 32

Mødereferater afd. 9

Et kort referat af afdelingsbestyrelsens møder bliver anbragt i udhængsskabene ved Grundtvigs Have, Ankerpladsen og Havnefronten.

Du kan også læse referatet på VESTERPORTS hjemmeside under afdeling 9.

Afdelingsbestyrelsen

Formand

Margrethe Nielsen, Bangsbovej 58
Tlf. 2467 1324
Mail: margrethe.nielsen@nordfiber.dk

Næstformand

Karin Wæhrens, Bangsbovej 60
Tlf. 2444 0161
Mail: karinwachrens@gmail.com

Sekretær/referent

Peter Jensen, Bangsbovej 44
Tlf. 2649 3832
Mail: prj1381@gmail.com

Morten Bast, Bangsbovej 66
Tlf. 4169 9632
Mail: mortenbastfrh@ngmail.com

Lissi Hansen, Bangsbovej 42
Tlf. 4183 4772/9842 4772
Mail: lissiolehansen@nordfiber.dk

Lokalinspektør

Sten V. Christiansen, tlf. 2189 3508
Mail: svc@vesterport.dk

Vicevært/Område:

Bangsbovej 38-84:
Tommy P. Jensen, tlf. 2333 5723

I afd. 12 deler Benjamin Christiansen, Schousvej 3, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Formanden har ordet

Siden sidst

Så er køkkenholdene aktive igen efter de gældende regler. Vi er ikke alle lige velfungerende, men vi deltager i fællesskabet efter bedste evne. Det er en aftale, at man kan bede om hjælp, fra frivillige og bestyrelsen, hvis holdet ikke har ”duelige” nok.

Plejer er ikke helt død i coronaen, så køkkenholdene holder fri i juli måned. Da mange af os har brug for samvær, laves der kaffe om tirsdagen kl. 10. alt efter hvor mange der kommer. Det sker ved selvbetjening og fælles oprydning.

Store Legedag er den 15. juli.
Husk tilmelding på opslaget.

Lille Bangsbo fylder 20 år den 14. august. Det bliver fejret med fællesspisning.

Vores juletræ er blevet til en ”rødgran” i frosten/tørken. Optimister i haveudvalget tror det kommer sig og får lov ”at holde pladsen” for et nyt til efteråret. Haren kan godt lide det. Den er her hele dagen og spiser af vore planter i haverne.

Til sidst - husk afdelingsmødet den 31. august. Så det er nu I skal melde jer, hvis ikke I er tilfreds med den siddende bestyrelse. Det er Peter og Lissi, som er på valg.

God Sommer til os alle.
Margrethe.



Lidt sne i vinter



*Flere plankeværk og hække måtte
lade livet pga. alder*



Første petanque i det kolde forår



Haren nyder livet i vores haver

“Sommervise” af Thøger Larsen, 1923

*Du danske sommer, jeg elsker dig,
skønt du så ofte har sveget mig.
Snart kolde farver i sky og vand,
snart nøgne piger ved hver en strand.*

*Mer, mer, mer
jeg dog dig elsker, hver gang du ler:*

*Du er i sindet jo lunefuld,
dog hjertet inderst er pure guld,
et eventyr er dit glade navn,
og blomster lyser ud af din favn.*

*Korn, korn, korn
i drømme gror under månens horn.*

*Når dine bølger mod bredden gik,
beruset blå som gudinders blik,
en ungdom jubled din lovsang ud,
kun klædt i solskin og brunet hud.*

*Ned, ned, ned
til dåb i glemsel og evighed!*

*Og når du strakte med åbent sind
de lyse nætter i himlen ind,
imens det dufted af hyld og hø,
vi bad: lad drømmen dog aldrig dø!*

*Ak, ak, ak!
Vort hjerte svulmed af tro og tak.*

*Og stundom ud af din fulde glød
sprang lyn fra skyen i jordens skød,
og tordenlatter og tordenregn
din troldom spændte fra egn til egn.*

*Vild, vild, vild
er, skønne sommer, din kraft og ild.*

*Du danske sommer, min hilsen tag,
du lyse nat og du lyse dag!
Går tit du kold over landet hen,
jeg ved, du kommer dog hed igen!*

*Ja, ja, ja,
jeg ved, dit hjerte er guld endda.*

Afdelingsbestyrelsen

Formand

Jenny Larsen, Barfredsvej 46, st. nr. 3
Tlf. 2012 5293
Mail: jenny.a.f@live.dk

Theis Splidt, Barfredsvej 48, st. nr. 2
Tlf. 2882 9738

Mona Johanne Hansen, Barfredsvej 46, 1. nr. 1
Tlf. 2348 3966
Mail: monajohanne1966@gmail.com

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121, pr@vesterport.dk
Privat: tlf. 4242 4951

Vicevært/Område:

Barfredsvej 46-48:
Annika Skovbo Pedersen, tlf. 2333 5716

I afd. 14 deler Emil F. Leer, Fregatvej 375,
Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget
blad, så henvend dig her.

Nyt fra Driften



Hygge i haven i afdeling 14



Nye fliser i bunden af trappeopgangen



Afdelingsbestyrelsen

Formand

Kirsten Q. M. Svendsen
Ingeborgvej 8, 1. nr. 1
Tlf. 3030 3213
Mail: kqm1944@gmail.com

Næstformand

Grethe Stenbakken, Ingeborgvej 9 1.v.
Tlf. 6186 3135

Henny Jensen, Ingeborgvej 7 2.h.
Tlf. 2368 6903
Mail: hennyj1943@gmail.com

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121
Mail: pr@vesterport.dk
Privat: tlf. 4242 4951

Vicevært - Ingeborgvej

Lars Jørgensen, tlf. 2333 5717

Vicevært - Ravnshøj

Allan Svendsen, tlf. 2333 5711
Sune H. Knudsen, tlf. 6020 1120

I afd. 17 deler Victoria R. Johansen, Søndergade 104, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

I Ravnshøj deler viceværten Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig til administrationen.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Nu er vi kommet så langt , at der er blevet lettet så meget i forsamlingsforbuddet, så vi kan begynde at få nogle af de forskellige ting ordnet, som vi havde planlagt. Der er lavet renoveringsplan for P-pladserne og vi går i gang mellem nr. 6-8 til efteråret. Derefter fortsættes arbejdet til alle er renoveret, således at der bliver renoveret lidt hvert år. Men da det er ret kostbart med sådanne renoveringer, og det skal tages af vores årsoverskud, kan det godt trække lidt længere ud.

Ja så har vi jo også en pavillon, som trænger til en kærlig hånd i form af maling, og måske lidt hjælp af tømreren. Hvis der er nogle som er friske på at hjælpe med at male pavillonen, er jeg sikker på at Vesterport vil give både maling og pensler.

Vi afholdte vores markvandring den 18. maj 2021, hvor vi var rundt i afdelingen, for at se hvordan det ser ud.

Der talte vi om at lave en hyggekrog mellem pavillonen og det skur, som er overfor. Det kunne være dejligt med et ekstra sted med bord og stole, og måske også et sted, hvor der kan grilles. Men vi vil rigtig gerne høre, hvad vores beboere synes om det.

Der er nu lukket så meget op i forsamlingsforbuddet at vi prøver at holde ”søndags hygge på terrassen” ved Ingeborghus her til sommer. Så lad os håbe at vejret bliver rigtig godt hele sommeren.

Vi, fra afdelingsbestyrelsen, ønsker alle vores beboere en rigtig god og dejlig sommer.

Hilsen Kirsten Q. M. Svendsen.

Til beboerne på Ingeborgvej vedr. flagning

Vi må desværre bede vores beboere om selv at sørge for hejsning og nedtagning af flaget på runde fødselsdage og ved dødsfald, da vi på nuværende tidspunkt ikke har nogle til at hjælpe.

Flagene ligger i tørrerummet i kælderen, Ingeborgvej 5.

Få evt. familie eller bekendte til at hjælpe

Nyt fra Ingeborghus

Så kom sommeren, længe ventet. Alt springer ud, og det hele er frisk og lysegrønt. Humøret får en tand opad, når solen skinner og vi efterhånden er godt på vej, med at udrulle vacciner. Vi ser lyst på fremtiden, og cyklen har allerede været afsted flere gange.

Vi har så mange smukke steder at besøge, og på trods af, at meget har været nedlukket, har vi fundet kreative måder at hygge på. Så snart solen og varmen er her, elsker vi at komme ud. Og det gør vores dejlige borgere heldigvis også. Derudover er der også investeret i nyt "legetøj" hvor det gælder om at være hurtig, og holde balancen, det giver også anledning til gode grin, og hyggeligt samvær.

Nu skal vi så småt i gang med haven og vores drivhus, og lur mig, om ikke vi også skal ud og ha en is, og besøge de attraktioner, der så småt åbner op nu.

Der er godt gang i Hjerterummene på Ingeborgvej, hvor der er hygge og spil, og andre aktiviteter.

Vi glæder os til at se jer alle. Restriktionerne bliver løsnat mere og mere, så det er dejligt.

Ingeborghus og Ingeborgvej ønsker alle en dejlig sommer.



Nyt legetøj, hvor det gælder om at være hurtig og holde balancen



Hygge og spil i hjerterummet



Gymnastik i hjerterummet

Afdelingsbestyrelsen

Alle mails til afdelingsbestyrelsen sendes til mail: afd30vesterport@gmail.com

Formand

Conny Sommer Majlund
Fladstrandsparken 49, 4. nr. 1
Tlf. 2481 3408
Mail: sommer1956@outlook.dk

Næstformand

Else Henriksen
Fladstrandsparken 5
Tlf. 3070 0435

Lars Lyngø
Fladstrandsparken 13
Tlf. 6111 2479

Sheela Vejen Jensen
Fladstrandsparken 109
Tlf. 2386 3144

Jette Madsen
Fladstrandsparken 59, 3. nr. 2
Tlf. 2233 1638

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121,
Mail: pr@vesterport.dk
Privat: tlf. 4242 4951

Vicevært

Thomas Kiis, tlf. 2395 5727

I afd. 30 deler Mikkel Kløjgaard Pedersen, Vitus Berings Vej 108, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Nu ser det ud til at sommeren er kommet, og coronarestriktionerne er på retur.

Grundet coronaen har det ikke været muligt at mødes til socialt samvær, men den 31. juli holder vi et brag af en sommerfest, hvor vi skal grille og hygge os, forhåbentligt på torvet, hvis vejret er med os, ellers må vi ind i Fladstrandhus. Der er kommet invitation i jeres postkasse.

Vi glæder os til at se rigtig mange af jer.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god sommer
- trods lidt larm fra udskiftningen af MGO-pladerne.

Hilsen Conny Sommer Majlund

Nyt fra Driften

MGO plader

Nu lakker det mod enden med udskiftning af MGO pladerne (vindspærre plader) i længehusene. Vi, i driften, vil gerne sige tak til beboerne for det gode samarbejde med os og håndværkerne.

Som vist på billedet er de i gang med den sidste bygning i længehusene - næste etape vil blive terrassehusene.



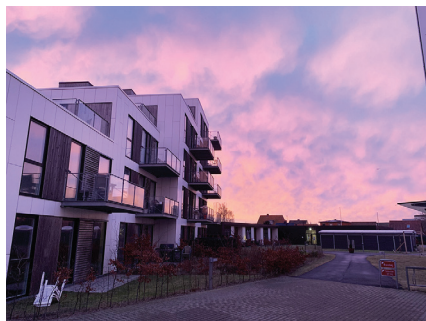
Nymalet hegn

Efter en maj måned med regn, har vi nu startet juni op med dejligt sommervejr. Det giver anledning for mange beboere til at få malet deres hegn.



Morgenstund foreviget

En morgen, da Thomas gik i området, havde han heldigvis lige kameraet med sig. Han fik taget disse flotte billeder af en ny dag, som starter i flotte farver.



Der er pt. ingen afdelingsbestyrelse

Lokalinspektør

Per Hansen, tlf. 2333 5736

Privat: tlf. 2347 7954

Mail: ph@vesterport.dk

Vicevært

Sune H. Knudsen, tlf. 6020 1120

Afdelingsbestyrelsen

Formand

Helle Bach Nielsen

Lerstien 19 A, tlf. 4242 4107

Mail: helle-bach@live.dk

Jens Søndergaard

Lerstien 15 A, tlf. 2980 9851

Mail: hoene13@hotmail.com

Lone Højgaard Larsen

Lerstien 15 B, tlf. 2383 9294

Mail: lonehojgaard@gmail.com

Lokalinspektør

Per Hansen, tlf. 2333 5736

Mail: ph@vesterport.dk

Privat: tlf. 2347 7954

AFDELING 55

Afdelingsbestyrelsen

Formand

Michael Iversen, Tunøvej 31

mail: holme1@godmail.dk

tlf. 4140 8246

Næstformand

Claus Nielsen, Tunøvej 27

Tlf: 2340 2596

Mail: Snielsen@nordfiber.dk

Referent

Heidi Madsen, Viborggade 11

tlf. 2247 8445

Lokalinspektør og vicevært

Per Hansen, tlf. 2333 5736

Mail: ph@vesterport.dk

Privat: tlf. 2347 7954

Tak for
denne gang

Pas godt på hinanden!



NYT KØKKEN ??

Du får medindflydelse på udseendet og hvilke materialer, dit køkken skal have.

Et nyt køkken koster dig max. 552,- kr. pr. måned – og hvis du får boligstøtte, kan der søges boligstøtte til denne stigning. Mange får derved betalt deres nye køkkenstigning ved boligstøtten.

Hvis du gerne vil have nyt køkken – så kontakt
Administrationen på 9842 6111

Vesterports Håndværkerafdeling

kan også tilbyde dig:

- afslibning
- oliering og lakering af gulve
- samt pålægning af vinyl & gulvtæpper

Er du interesseret i dette, så giver vi dig gerne et uforpligtende tilbud.

Du kan evt. kontakte:
Servicemester, Jens Michael Jensen
tlf. 2566 3340

Hvad koster det at få malet?

Tænk du på at efteråret eller vinteren skal bruges på at få frisket din lejlighed lidt op.

Så kommer det store spørgsmål - hvad koster det?

Du er altid velkommen til at kontakte servicemester Jens Michael Jensen på tlf. 2566 3340 og få et uforpligtende tilbud på det arbejde, som du gerne vil have udført.

HÅNDVÆRKERAFDELINGEN



Jyllandsgade 9
9900 Frederikshavn
Tlf. 9620 5430

Serviceafdelingen:
Jens Michael Jensen
Tlf: 2566 3340
Mail: jmj@vesterport.dk





Afdelingsmøder i VESTERPORT



Vi håber, at alle møder kan afholdes som normalt, men p.g.a. Covid-19 restriktioner kan vi endnu ikke oplyse, hvor de enkelte møder vil blive afholdt.
Se indkaldelsen, som omdeles senest 4 uger før mødet.

Afdeling 1 - Det Gamle Vesterport

Mandag den 6. september 2021 kl. 19.00

Afdeling 12 - Lille Bangsbo

Tirsdag den 31. august 2021 kl. 16.00

Afdeling 4 - Mølleparken

Tirsdag den 7. september 2021 kl. 18.30

Afdeling 14 - Christiansminde

Mandag den 13. september 2021 kl. 16.00

Afdeling 5 - Fælledbo

Torsdag den 9. september 2021 kl. 19.00

Afdeling 17 - Ingeborgvej og Ravnhøj

Onsdag den 8. september 2021 kl. 16.00

Afdeling 6 - Engparken

Mandag den 30. august 2021 kl. 16.00

Afdeling 30 - Fladstrandsparken

Onsdag den 8. september 2021 kl. 19.00

Afdeling 7 - Midtbyen

Torsdag den 2. september 2021 kl. 16.00

Afdeling 32 - Lerstien

Mandag den 30. august 2021 kl. 19.00

Afdeling 9 - Elling og Strandby

Torsdag den 9. september 2021 kl. 16.00

Afdeling 55

Tirsdag den 31. august 2021 kl. 19.00

Afdeling 10 - Ålbæk

Tirsdag den 7. september 2021 kl. 16.00

Vel mødt !