BEBOER BLADET

Boligforeningen Vesterport Frederikshavn

... et blad for beboere
- lavet af beboere

Nr. 4 • 2015 • 41. årgang

BO GODT VESTERPORT

Oplag ca. 3.450 eksemplarer, som uddeles gratis til alle husstande i boligforeningen.
Navngivne artikler dækker nødvendigvis ikke redaktionens synspunkter.
Alle artikler fremsættes for forfatterens eget ansvar.
Anonyme artikler m.v. optages, når navn samt adresse er redaktionen bekendt.

Grafisk produktion

Boligforeningen Vesterport
Abildgårdsvej 35, 9900 Frederikshavn
Tlf. 9842 6111
fax. 9842 8072
Email: info@vesterport.dk
Hjemmeside: www.vesterport.dk

Bladet trykkes af Click A/S,
Grønnegade 17, 9300 Sæby.
Eftertryk med kildeangivelse tilladt.

Redaktionens adresse

Henning Conradsen, tlf. 3022 0948
Mail: beboerbladet@vesterport.dk

Redaktion

Afdeling 1: Jonna Nielsen, tlf. 9843 5701
jkn@mail.dk
Afdeling 4: Henning Conradsen,
(ansvarshavende)
tlf. 3022 0948,
henning.conradsen@gmail.com
Afdeling 5: Vinni Gravesen,
tlf. 6140 4196
vinnigravesen@gmail.com
Afdeling 6: Max Jensen, tlf. 2297 4317
maxdamjen1@gmail.com
Afdeling 9: Jytte Hansen, tlf. 9848 2621
jyt@bbnpost.dk

Dette blad udkommer fredag den 9. oktober 2015.

Næste blad udkommer ca. 4. december 2015

Stof til næste blad bedes afleveret senest den 17. november 2015 på mail til beboerbladet@vesterport.dk

Administration:

Boligforeningen Vesterport
Abildgårdsvej 35, 9900 Frederikshavn.
Tlf. 9842 6111
fax. 9842 8072
Email: info@vesterport.dk
Hjemmeside: www.vesterport.dk

Direktør:

Steen Møller Andersen, kontor tlf. 9842 6111

Økonomichef:

Henning Jørgensen, kontor tlf. 9842 6111
privat tlf. 9842 7085

Udlejningschef:

Bodil Jensen, kontor tlf. 9842 6111
privat tlf. 9893 0305

Driftschef:

Kim Dalby, kontor tlf. 9842 6111
privat tlf. 2398 3409

Bestyrelse:

Formand:
Willem Kulk, Bangsbovej 16, 1.h.
Tlf. 9842 0876
Næstformand
Eva Haas, L. P. Houmøllers Vej 7
Tlf. 2333 5781
Lene Heisel, Knudensvej 82, 2.v.
Tlf. 2073 1708
Marianne Kjær, Elius Andersens Vej 2
Tlf. 2483 3142
Gurli Bechmann Nielsen, Engparken 120
Tlf. 9843 4361
Hanne Christiansen,
Bangsbovej 20 st.h.
Tlf. 2064 5071
Brian Kjær, Regulusvej 11
Tlf. 2374 9716

Billedet på forsiden er fra Afdeling 12,
Lille Bangsbo
Foto: Henning Conradsen.

Nyt fra administrationen

Beboermøder
De årlige beboermøder er netop afholdt, og det har endnu engang været en meget positiv oplevelse. På alle møder var der en positiv og god stemning med mange involverede og engagerede beboere. Uden det velfungerende beboerdemokrati vi har i Vesterport, ville vi ikke være der, hvor vi er i dag. Det er derfor afgørende, at der også fremadrettet er beboere, der har lyst til aktivt at medvirke heri. Derfor er det glædeligt også i år, at se de mange nye ansigter, der har lyst til at prøve kræfter med arbejdet som afdelingsbestyrelsesmedlem eller suppleant. Et stort tillykke med valget til alle dem, der blev valgt og i særdeleshed til dem, der blev valgt for første gang. Tak til alle jer der gør en frivillig indsats i afdelingerne.

Fladstrandsparken præmieret
Frederikshavn Byfond har netop præmieret Vesterports nyeste afdeling, Fladstrandsparken med byfondens fornemmeste pris, Plaketten.
Som begrundelse for præmieringen skriver byfonden ”Fladstrandsparken slår nye toner an inden for både energirigtigt nybyggeri og alment boligbyggeri i byen. Der er tre kvarterer i boligbebyggelsen, som er bygget op omkring de klassiske danske længehuse, gårdhavehuse og terrassehuse. Bebyggelsen har trods stor variation i højden en fin balance i sammenstillingen af de forskellige kvarterer. Netop forskellene i etagehøjder er med til at skabe oplevelsen af en by i byen. Der er flotte sammenhænge og overgange elementerne imellem. Der er skabt fine små grønne opholdsarealer mellem husene og ved de enkelte boliger.

Arkitekturen spiller flot sammen med det grønne område Plantagen og binder området sammen til et attraktivt boligområde i Frederikshavn”

Det er naturligvis med stor stolthed, at vi har modtaget den fornemme pris, men det er med endnu større forundring, at man i NORDJYSKE’s dækning af prisoverækkelsen kan læse, at det er et kontroversielt valg. Går man journalisten lidt på klingen, får man at vide, at fordi 2 personer på Facebook har udtrykt sig negativt om Fladstrandsparken, er det udtryk for, at byen er delt. Det er sørgeligt, at et medie der en gang var kendt for sin saglige journalistik endnu engang vælger sensationsjournalistikkens useriøse vej.
Det skal dog ikke slå skår i vores glæde over fagkundskabens anerkendelse af Fladstrandsparken, som er endnu et bevis på, at fordi vi er innovative og nytænkende – også inden for arkitekturen -
er vi byens førende boligforening.

Steen Møller Andersen

DØGNVAGTORDNING

VAGTENS TELEFONNUMMER ER 2788 6848

Vagten kan kontaktes mandag til torsdag fra kl. 15.30 til 7.00, samt fredag fra kl. 12.00, samt hele døgnet på lørdage, søndage og helligdage. Se mere på nettet under jeres afdeling.

Vagtordningen må KUN anvendes, når det er absolut nødvendigt, hvor reparationer ikke kan vente til førstkommende hverdag.

Med venlig hilsen
Boligforeningen Vesterport

Administration og ekspedition

Åbningstider:

mandag 9.00 - 17.00
tirsdag - torsdag 9.00 - 15.00
fredag 9.00 - 12.00

Tlf. 9842 6111
Mail: info@vesterport.dk

AVØ - Nyt telefonnummer

AVØ har fået nyt telefonnummer, så hvis du har brug for at kontakte AVØ - evt. med hensyn til storskrald - skal du ringe til

AVØ - Tlf. 5163 2992

Afdelingsbestyrelsen

Formand
Lene Heisel, Knudensvej 82, 2.v.
tlf. 2073 1708, Mail: l.heisel@10mb.dk

Kirsten Nielsen, Lindegårdsvej 45, st.h.
tlf. 9842 2722

Jette N. Nielsen, Lindegårdsvej 45, st.v.
tlf. 2252 5999, Mail: stine1234@hotmail.com

Cindy Pedersen, Knudensvej 66, st.v.
tlf. 2259 2375
Mail: cindypedersen@hotmail.com

Jonna Nielsen, Knudensvej 31, st.v.
tlf. 9843 5701, Mail: jkn@mail.dk

Annette Kulk, Knudensvej 82, 1.h.
tlf. 2225 4104, Mail: kulk36@hotmail.com

Ulla Tøgersen, Knudensvej 37 st.v.
tlf. 9846 5806

Driftschef
Kim Dalby, kontor tlf. 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør
Per Ritter, tlf. 6020 1121, pr@vesterport.dk
Privat: Horsensgade 22, tlf. 5399 9831

Viceværter/Område:
Abildgårdsvej 43-49 og Lindegårdsvej 1-33:
Jesper Hansen, tlf. 2333 5712

Lindegårdsvej 35-63 og Knudensvej 70-84:
Per Vilsøe, tlf. 2333 5713

Knudensvej 46-68 og Abildgårdsvej 24-30 og Knudensvej 33-45:
Benny Porsmose, tlf. 2333 5714

Knudensvej 27-31, 9A-11F, 13A-13G og Rosborgvej 2-6 og Stenbakkevej 29-71, 38-78:
Peter Jensen, tlf. 2333 5715

I afd. 1 deler Sofia Christesen, Rammelhøjvej 300, 9870 Sindal, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Formanden har ordet

Jeg vil gerne takke alle de beboere som mødte frem til årets afdelingsmøde. Det var rigtig dejligt, at se så mange, men jeg må også konstatere, at det kun er en lille procentdel af det totale lejemål i vores afdeling.

Det ville måske være på sin plads, hvis jeg her gør opmærksom på, at der er nogle demokratiske spilleregler i et alment boligbyggeri. Der var i februar blevet indleveret et forslag om at holde hund i rækkehusene. De to forslagsstillere blev gjort opmærksom på, at det var nødvendigt at møde op på afdelingsmødet, hvis de skulle gøre sig håb om, at forslaget ville blive godkendt. Det er ikke nok, at aflevere et antal underskrifter for at få ændret den husorden, som tidligere er blevet vedtaget. Den demokratiske proces nødvendiggør, at der bliver stillet forslag til afdelingsmødet og at der stemmes om det. Alt dette står i vores vedtægter, som alle får udleveret ved indmeldelse.

I skal huske at en af fordelene ved at vælge at bo som vi gør (alment boligbyggeri), er netop at vi har alle mulighed for at få medindflydelse. Men det er nødvendigt at møde op til afdelingsmødet en gang om året.
Har nogle af jer forespørgsler eller forslag, så skal I selvfølgelig ikke vente til næste års afdelingsmøde. Er der noget som I gerne vil have ændret/lavet så kontakt mig, og det vil blive diskuteret i afdelingsbestyrelsen.
Dette gælder selvfølgelig ikke forslag som kræver en ændring af husordenen.

Til slut vil jeg på afdelingsbestyrelsens vegne gerne sige tusind tak for et godt

møde igen i år. Der bliver altid stillet spørgsmål og diskuteret livligt, og det giver os inspiration til at fortsætte med arbejdet i afdelingsbestyrelsen.

Med venlig hilsen
Lene Heisel

Sammendrag af afdelingsmøde i afdeling 1, torsdag den 10. september 2015 i gildesalen, Abildgårdsvej 35.

Så er der igen gået et år siden det sidste afdelingsmøde i afdeling 1 blev holdt. Denne gang blev det holdt torsdag den 10. september 2015 og igen var der budt til spisning før det ordinære møde, og dette havde ca. 70 beboere benyttet sig af.
Maden var en dejlig menu leveret af Anne-Mad.

Formandens beretning var sendt ud til alle beboerne sammen med en kopi af mødets dagsorden som var:
1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
(Følgende er på valg: Afdelingsbestyrelsesmedlemmerne Jonna Nielsen, Cindy Pedersen og Annette Kulk).
5. Eventuelt.
Efter spisningen startede selve mødet med at formanden bød beboere og gæster velkomne.

Som det føste skulle der vælges en dirigent, og formanden foreslog Bruno Müller, og da ikke andre stillede op, blev han valgt.
Dirigenten startede med at gennemgå formalia og alt var i orden.
Jonna Nielsen blev valgt som referent, og som stemmetællere valgtes Anny Skaarup, Annitta Jensen og Bettina Pedersen.
Formandens beretning var i forvejen sendt ud til beboerne, så formanden gennemgik den i uddrag, og uden spørgsmål blev den godkendt.
Henning Jørgensen gennemgik derefter driftsbudgettet for 2016, og forklarede hvorfor huslejen pr. 1. januar 2016 vil stige med 2,0%.
Kim Dalby fremlagde derefter langtidsbudgettet.
Budgettet blev godkendt, dog stemte 2 imod, men ingen undlod at stemme.

Der var kommet to forslag. Forslag 1 var stillet af Janne Munch, Knudensvej 9B og Michelle Jespersen, Knudensvej 9A, og var en ændring af husordenen: Der blev stillet forslag om, at husordenen ændres, således at det bliver tilladt at have én hund pr. husstand i rækkehusene.
Ingen af de to forslagsstillere var til stede, så forslaget blev forkastet.

Forslag 2 var stillet af Henriette Jensen Stenbakkevej 41, der ville have ændret doseringssystemet i vaskemaskinerne i vaskerierne til, at der med vasken skulle leveres sæbepulver og skyllemiddel af mærket Neutral for at undgå det parfumerede sæbepulver- og skyllemiddelrester, der tit er i sæbeskuffen efter andre beboeres vaske.
Driften havde undersøgt muligheden af

at få ændret maskinerne til dette system, men det ville få vaskeprisen til at stige med fem kr. Da Henriette Jensen hørte dette, trak hun forslaget.

Så var der valg til afdelingsbestyrelsen, og da de tre på valg, var villige til genvalg, skulle der blot findes to navne mere til 1.- og 2. suppleanter.
Disse to blev Jette Lind Sørensen, 1. suppleant og Brian E. Nielsen, 2. suppleant.

Der var et par spørgsmål under eventuelt, som hurtigt blev besvaret af formanden og driften.

Mødet sluttede før kl. 22.

Jonna Nielsen

Referatet fra afdelingsmødet kan læses i sin helhed på www.vesterport.dk

TRAILER PARKERING

Spørg viceværten, om der er en ledig plads til parkering af trailer i Trailergården

Ledig knallertgarager og kælderrum

Der er knallertgarager og også et par kælderrum ledige pt. Kontakt administrationen hvis du kunne være intresseret.

Gæsteværelser

For leje af gæsteværelserne:
Tag kontakt til
Kirsten Nielsen
tlf. 9842 2722

Hvis du ikke træffer Kirsten, så ring til
Jonna Nielsen
tlf. 9843 5701

Beretning 2015 for "Det gamle Vesterport" afdeling 1

Så er der atter gået et år i Vesterports afdeling 1, og vi må sige, at i vores afdeling går tingene stille og roligt.
Siden september 2014 har vi set, at vores område stadig bliver forskønnet i "det grønne", og vi har også fået nogle flere hyggekroge rundt omkring i området.
Den døgnvagtsordning som Vesterport indførte i 2014 fungerer upåklageligt til beboernes tilfredshed. Ordningen blev indført for, at vi som beboere altid kan få hjælp ved f.eks. skader i boligen, udenfor viceværternes arbejdstid. I har alle fået information om denne døgnvagt, men ellers kan I læse om den inde på Vesterports hjemmeside og i Beboerbladet.

På afdelingsmødet 2014 fik vi mange klager over den store tilstedeværelse af måger. Larmen havde været til stor gene for vores afdeling, og vi har i årets løb gjort nogle tiltag, som vi håber har afhjulpet problemet i sommeren 2015.
Driften har søgt hjælp hos eksperter og blev rådet til at opsætte fuglepigge på ventilationshætterne, så mågerne ikke kan bygge reder. Vi har yderligere suppleret med opsætning af høgedrager. Det ser i skrivende stund ud til, at problemet om ikke er helt væk, så i hvert fald blevet bedre og dermed mindre generende for beboerne.

Vinteren 2014/2015 var desværre en rigtig våd vinter, og vi måtte konstatere en del fugtskader i vores afdeling. Størstedelen var i afsnit 3 og enkelte andre, fordelt i afsnit 1 og 2. Skaderne blev opprioriteret, så de blev udbedret hurtigst muligt med så lidt gene som muligt for beboerne. Vi takker beboerne for deres tålmodighed.

Vi måtte desværre også konstatere, at nogle mennesker ikke kender forskellen på dit og mit. Der var i første halvdel af året en del indbrud med ødelæggelser og tyveri som følge. Da der jo er visse procedurer, vi som boligforening skal følge, har det taget lidt tid at få løst problemet. Men vi er bundet af jura lige som alle andre, men loven er blevet fulgt.
Det har været rigtig trælst for de berørte beboere, men vi håber, at problemet er løst, så vi alle igen kan leve sammen med og i respekt for hinandens ejendele.

Administrationen har i årets løb modtaget klager fra beboere, som har følt sig generet af eksempelvis for høj musik. I de fleste tilfælde er det desværre berettiget, men heldigvis så bliver der "rettet ind" når vedkommende får et brev om klagen.
I forhold til at vi har 538 lejemål, så må vi sige, at det heldigvis ikke er mange klager rent procentvis.

Da vi for nogle år siden besluttede, at det er tilladt at have én kat pr. lejemål, så flytter der jævnligt katte ind i vores afdeling. Alle regler bliver overholdt, og andre beboere bliver ikke generet af kattenes tilstedeværelse, hvilket er positivt.

Vores husorden bliver udleveret til nye beboere ved indflytning, og i 2015 kom vi med et nyt tiltag. Vi har ved Handelsskolens hjælp udarbejdet et informationsbrev på engelsk til udenlandske beboere, hvor vi bl.a. oplyser om vores døgnvagtsordning.

Dette skal ses som en ekstra service vi yder, da vi ikke altid kan forvente, at alle forstår dansk straks, de kommer til landet. Og vi ser jo helst, at alle beboere kender husordenen.

I afdeling 1 har vi en sund økonomi, og selv om vi i årets løb måtte konstatere ekstra udgifter på grund af fugtskaderne, så giver økonomien ikke anledning til søvnløse nætter. Vi skal selvfølgelig altid være påpasselige med, hvordan vi bruger pengene, men vi har jo heldigvis en administration, som hjælper os med at få tingene til at fungere rent økonomisk.

Vi har desværre i år oplevet et stigende antal lejligheder i udbud. Dog er det en del 2-værelses lejligheder, og det ser ud til, at det er mange af vores yngre lejere, der flytter. Grunden til det høje antal opsigelser af de små lejligheder kan være, at de unge vælger at flytte fra byen, evt. på grund af studier. De små lejligheder har heldigvis hurtigt været lejet ud igen.

I løbet af året har afdelingsbestyrelsen sammen med driften afholdt den årlige markvandring, hvor afdelingens udearealer bliver gennemgået, og små forbedringer bliver besluttet. Det samme kan siges om den årlige kældervandring, hvor vi også gennemgår de ting, som trænger til at renoveres.
De ændringer, som bliver besluttet, skal i sidste ende være til glæde for alle i afdeling 1.

Vesterports Beboerblad er bladet, som er skrevet til beboerne af beboerne, og bladet udkommer fem gange om året.
Vi i afdelingsbestyrelsen ser gerne, at beboerne kommer med input til bladet. I er altid meget velkomne til at ringe med forslag eller selv skrive til bladet. Send også gerne billeder til os. I kan se i bladet, hvem I skal kontakte.
Afdelingsbestyrelsen prøver via bladet, at holde beboerne orienteret om de forskellige aktiviteter som har været eller vil ske i årets løb.

I vores afdeling er der også plads til børnene. Vi har i årets løb afholdt både fastelavnsfest og juletræsfest, ydermere har vi løbende vedligeholdt legepladserne. I afsnit 3 udskiftede vi bl.a. hoppepuden, og det har været til stor glæde for mange børn i alle aldre.
Desværre har vi dog måttet tage den svære beslutning at lukke vores børneklub. Tilslutningen var der ikke.
Fire-fem børn var ikke nok til at bibeholde klubben.
Derfor var det utroligt positivt, at vi i juni/juli 2015 fik en henvendelse fra en beboer, som gerne vil starte noget for vores børn og unge.
Vi hjælper med opstart af en kortklub, som forhåbentlig vil blive en succes. Vi i afdelingsbestyrelsen støtter op om dette, og håber, at der fremover vil komme flere idéer frem i lyset.

På afdelingsmødet 2012 besluttede vi i fælleskab, at vi gerne vil renovere afdeling 1. Status er pt. uændret, da vi venter på, at Landsbyggefonden kommer og besigtiger afdelingen. Sidste melding fra dem er, at vi kan forvente besøg primo 2016. Indtil da kan vi ikke gøre andet end at vente og se, hvad fremtiden bringer.

Så er der bare tilbage at sige tusinde tak for et godt samarbejde.
Der skal lyde en stor tak til alle i administrationen for den hjælp, som de yder

ikke kun til os i afdelingsbestyrelsen, men også til alle vores beboere. Stort eller småt, så står I altid til rådighed med råd og dåd. Tak til Per Ritter og til vores viceværter for det daglige samarbejde. Det er jo viceværterne som altid sørger for, at afdelingens grønne områder er vedligeholdt og fornyet. De kommer også med det samme, når der er noget i vores boliger, som trænger til en hånd.

På vegne af afdelingsbestyrelsen
Lene Heisel

Rundbold

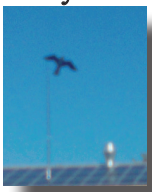
Den 28. august 2015 løb den første gang rundbold af stablen, og som I kan se, så kom der rigtig mange - både børn og voksne. Et rigtig godt initiativ og forhåbentlig kommer der endnu flere fremover. Der kommer opslag i opgangen, hvis vi prøver endnu engang.

Tak til Charlotte og Annette for indsatsen.
Lene Heisel

Nyt fra viceværterne

Læhegn
På legepladsen ved Knudensvej 31 er der sat læhegn op.

Kampen mod måger
Vi har sat en drage op ved Lindegårdsvej 27 - og ved Knudensvej 66 prøver vi med en ny model.



Spejl
Der er opsat spejl ved carportene på Stenbakkevej for at undgå ulykker.

Hilsen Per Ritter

HUSK RUNDBOLD
FREDAG KL. 19.00
I DE ULIGE UGER

Afdelingsbestyrelsen

Formand Hanne Christiansen
Bangsbovej 20 st.h, tlf. 2064 5071
Mail: harchr@dlgmail.dk

Kasserer Bent Søegaard
L. P. Houmøllers Vej 156, tlf. 4019 7251
kirsten-bent@turbofiber.dk

Sekretær/Beboerblad Henning Conradsen
Bangsbovej 32, 3.v. tlf. 3022 0948
Mail: henning.conradsen@gmail.com

Søren Stig Meyer, Elius Andersens Vej 11,
tlf. 2481 6331, Mail: meyer@nordfiber.dk

Pernille Nielsen, Provst Dreslers Vej 22, 1.h.
Tlf. 6084 0494, Mail: normann9397@gmail.com

Henning Kraglund, Bangsbovej 12, 1.v.
Tlf. 9153 2627 / 5272 2753
Mail: aasekraglund@gmail.com

Erik Madsen, Bangsbovej 18, 3.h.
Tlf. 2245 3532 / 9842 0585
Mail: erik.madsen1938@gmail.com

Lokalinspektør
Anders Hansen, tlf 2333 5722.
Privat: Otto Sverdrups Vej 14, Tlf. 9843 8251

Viceværter / Område:
Bangsbovej 4-34 og E. Andersens Vej 1-23:
Per Larsen, tlf. 2333 5725

Pr. Dreslers Vej 65-87:
Anders Hansen, tlf 2333 5722

Pr. Dreslers Vej 6-16, 21-31, 53-63, Bangsbovej 38-84:
Tommy P. Jensen, tlf. 2333 5723

Pr. Dreslers Vej 18-60:
Kenneth Sørensen, tlf. 2333 5721

Bangsbovej 19-25 og L. P. Houmøllers Vej 28-178 og Pr. Dreslers Vej 1-19+33-51:
Henrik Sørensen, tlf. 2333 5724

Koktvedparken 1-11 og 15 og Birketoften, Toftegårdsvej 50:
Kurt Nielsen, tlf. 2333 5726

I afd. 4 deler Rikke Hansen, Otto Sverdrups Vej 14 og Karoline Fick, Sæbyvej 105, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Formanden har ordet

Afdelingsmødet

Det årlige afdelingsmøde blev afholdt onsdag den 9. september 2015.

Sædvanen tro var beboerne inviteret til spisning, og personalet i Sydbycentrets café havde igen lavet en dejlig, velsmagende buffet til os.

Der var tilmeldt 91 personer til spisning, der var desværre nogle få, som blev forhindrede i at komme, men bortset fra dette, er det rart med opbakning til denne tradition.

I øvrigt var det et godt afdelingsmøde, hvor også repræsentanter fra NCC deltog.

Der mødte 70 lejemål op til mødet, og derved uddeltes 140 stemmesedler.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

Et enkelt punkt i beretningen gav anledning til lidt spørgsmål eller forvirring, nemlig beslutningen om at opsætte hegn mellem haverne ved lejlighederne i stueetagerne på Bangsbovej. Som jeg har forstået det, har nogle beboere troet, at hegnene vil blive lige så store som hegnene ved rækkehusene på Provst Dreslers Vej.

Min bemærkning til salen om, at det ikke var meningen, at disse hegn skulle flyttes til Bangsbovej, udløste en del klapsalver, hvilket jeg siden er blevet informeret om, stødte nogle af beboerne, idet man følte, at det var dem, man klappede ad.

Jeg vil her i mit indlæg benytte lejligheden til at sige UNDSKYLD til de beboere. Det er absolut ikke min mening,

at enkelte beboere skal føle, at der klappes ad dem pga. deres spørgsmål.

Økonomichef Henning Jørgensen fremlagde budget for næste år.
Der kommer en huslejestigning på 500.000 kr svarende til ca. 8-10 kr. pr. m2/år eller 1,5 %.
Driftschef Kim Dalby fremlagde langtidsbudgettet.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Der var fremsat fire forslag til afdelingsmødet, deraf de tre førstnævnte af afdelingsbestyrelsen.

1. forslag om ombygning af børnehaven til 4 lejligheder blev enstemmigt godkendt.

2. forslag om at Beboerhuset fremover drives af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med Vesterports administration og afdelingens driftsafdeling blev godkendt med markant flertal.
Som konsekvens deraf bortfalder vedtægterne for Beboerhuset, og afdelingsbestyrelsen formulerer et sæt retningslinjer for Beboerhusets drift.

3. forslag om at Beboerhuset kan lejes af beboerne i Vesterport til private arrangementer, såfremt det er ledigt, blev ligeledes godkendt med markant flertal.
Konsekvensen deraf er, at alle beboere i hele Vesterport nu kan leje Beboerhuset, L. P. Houmøllers Vej 180 til et privat arrangement, når det er ledigt – d.v.s. at afdelingsbestyrelsen og beboerne i afdeling 4 fortsat vil afholde arrangementer for afdelingens beboere i huset.
Ved leje til privat brug skal lejekontraktens betingelser og Beboerhusets husorden overholdes.
Aftale om leje sker ved henvendelse til Vesterports administration.

Det 4. forslag om valg af ny TV-udbyder blev trukket.

Der var ikke andre beboere, som ønskede at stille op til formandsposten, så jeg fortsætter to år mere. Det glæder jeg mig til.
Lis Schmidt og Elsebeth Rasmussen havde valgt at stoppe som hhv. bestyrelsesmedlem og suppleant. Tak til Jer, for den tid, I har været med.

Vi havde igen i år valgt at opdele valg som bestyrelsesmedlem og suppleant, idet der er beboere, som gerne vil "nøjes" med at være suppleanter.
Valgt uden afstemning til afdelingsbestyrelsen blev Henning Conradsen, Erik Madsen og Pernille Normann Nielsen. Velkommen tilbage til Pernille.

Fire beboere ønskede at stille op som suppleanter, og valget faldt ud på følgende måde.
Christian Fischer, 122 stemmer - valgt.
Bodil Schou, 119 stemmer - valgt.
Henrik Persson, 80 stemmer - valgt.
Benny Petersen, 75 stemmer.

Velkommen til jer alle, både genvalgte og nyvalgte.

Referatet fra afdelingsmødet kan læses i sin helhed på www.vesterport.dk. Vælg: afdelinger, Mølleparken og afdelingsmøder.

Her er 3 billeder fra et godt afdelingsmøde.

Stemmeseddeludlevering

Fællesspisning

Fællesspisning

Spørgeskemaer

Som bekendt havde afdelingsbestyrelsen udsendt spørgeskemaer mhp. at få ønsker om aktiviteter i Beboerhuset. De indkomne ønsker arbejder vi nu videre med. Jeg synes, at alt for få har afleveret ønsker, men det er heldigvis aldrig for sent at ønske eller sætte noget i gang.

Juletræsfest

På det næste møde i afdelingsbestyrelsen den 5. oktober skal vi fastsætte datoen for juletræsfesten for afdelingens beboere. Hold øje med referatet og reserver datoen.

Bolig-jobordning

Jeg har fået et spørgsmål fra en beboer om, hvorvidt man som lejer kan fratrække håndværkerudgifter på årsopgørelsen.

Det kan man ligesom boligejere kan. Hvis man ikke har penge nok på sin vedligeholdelseskonto og derfor af egen lomme betaler for håndværksarbejde, kan arbejdsløn til håndværkere fratrækkes på årsopgørelsen.

Det kan f.eks. være aktuelt for Jer beboere, som har fået renoveret lejligheden, hvis I ønsker at supplere med yderligere forbedring.

Find de præcise oplysninger derom på www.skat.dk

Nu begynder skoven omkring os snart at skifte farve, nyd det som kompensation for noget af den sommervarme, vi blev snydt for.

Til slut mange hilsener til beboere og ansatte i Mølleparken samt til ledelse og administration fra Hanne Christiansen.

Tilbageblik fra Aktivitetshuset i Sydbyen

Sankt Hans

Mandag den 22. juni fik vi heksen sendt afsted til Bloksbjerg. Vi begyndte dagen med bål og midsommervisen som Sydbyens Orkester spillede så fint til, derefter var Sydbyens Venner vaffelbagere og alle hyggede sig med vaffelspisning og fællessang.

Sommerfest

Torsdag den 25. juni var dagen kommet, hvor den årlige sommerfest skulle løbe af staben. Denne dag har vi tradition for, at vores underholdning bliver leveret af en kendt kunstner, og denne gang havde vi besøg af Mikael Winkler, søn af Gustav Winkler, som sang hans fars kendte sange og der blev sunget og nynnet med.
Vi har gennem mange år serveret nyopgravede kartofler, og denne gang blev de leveret af Vindbæk. Køkkenet havde lavet dejligt hjemmelavet mad, som alle nød med de nyopgravede kartofler.
Vi havde en dejlig dag med god musik og dejlig mad.

Jordbærdag

Torsdag den 9. juli skulle de danske jordbær nydes, vi havde fået leveret nyplukkede jordbær fra Vindbæk om morgenen, som frivillige stod parate til at skylle og rense.
Derefter var køkkenet klar til at trylle de mest fantastiske kager frem, så der var kager for enhver smag. Til underholdning havde vi Tårs syngepiger.
De havde et godt og varieret program som faldt i god jord. Alle gik mætte hjem.

Motionsdag

Mandag den 3. august havde vi vores årlige motionsdag, som Sydbyens Venner var vært ved. En dag, hvor der blev konkurreret i mange sjove discipliner. Efter de sportslige anstrengelser, blev der tændt op i grillen og serveret grillpølser. Helga fra Sydbyens orkester spillede til maden. En hyggelig dag, hvor det gælder om at være med og ha` det sjovt.

Igennem hele sommeren har vi kørt Vendsyssel tyndt i vores bus og haft mange gode oplevelser i nær og fjern.

Husk julestue lørdag den 28. november kl. 10 til 14.
Vi glæder os til at se rigtig mange til en hyggelig dag.

Med venlig hilsen
Annette Weesgaard

Sommerfest i Koktvedparken

Igen i år bød sommeren på en dejlig, men blæsende dag, til afholdelse af årets sommerfest.
Ca. 160 glade og forventningsfulde beboere, deres venner og gæster, var mere end klar til nogle festlige timer i det store telt. I år var det Hansen trioen + 1, der leverede musikken, og den blev nydt, og der blev sunget med, og diverse gæstesolister, var oppe og hjælpe til med det.
Der blev nydt godt af kager og kaffe, gode pølser og is. Traditionen med lykkehjul og amerikansk lotteri, loppemarked og salg af hjemmelavede kreative ting, var der også, for dem, der havde lyst til dette. Vi siger hermed tak til div. sponsorer, der er med til at gøre det til en stor og værdsat begivenhed, for vores beboere.

Hilsen personalet i Koktvedparken

Nyanlagt terrasse

Lokalinspektør Anders Hansen har været en smut på besøg ved Allan Sørensen, Provst Dreslers Vej 1, og taget billeder af en flot terrasse. Beboerbladet har med tilladelse fra Allan Sørensen fået lov til at bringe billedet.

Byttebixen

I Byttebixen findes en hel del gode ting, både større møbler og mindre ting, som er til fri afbenyttelse.
Har du brug for at kigge ind, eller aflevere noget, du ikke længere kan bruge, så ring til Bent Søegaard fra afdelingsbestyrelsen.
Adresselisten findes i udhængsskabene, i Beboerbladet og på vores egen hjemmeside.

Med venlig hilsen
afdelingsbestyrelsen

Mødereferater

Et kort referat fra vores afdelingsbestyrelsesmøder kan kort tid efter mødet, læses i udhængsskabene rundt omkring i afdelingen, bl.a. i vaskerierne samt på vores egen hjemmeside

moelleparken-vesterport.dk

Klik på: Informationer -> dagsorden og referater.

Med venlig hilsen
afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning

Indledning

Afdelingsbestyrelsen har som planlagt holdt møde en gang om måneden. Vi annoncerer med, at vi holder møde den første mandag i måneden kl. 19. Et par gange har vi flyttet mødetidspunktet. Forhåbentlig har det ikke givet anledning til problemer. Vores mødetidspunkt fremgår altid af indkaldelsen, som offentliggøres ca. 14 dage før hvert møde.
Vi har haft en god og seriøst arbejdende bestyrelse.

Renoveringen

Den 9. november sidste år tænker vi alle tilbage på med gru.
Renoveringen var i gang i den første blok, da dele af den styrtede sammen. Hvad det indebar på kort og langt sigt, ved I alle.
Tilpasningsevnen og handleberedskabet både hos beboerne, Vesterports administration og driftsafdeling blev grundigt afprøvet og bestået.
Fra den dag blev genhusning en del af jeres hverdag.
For de først berørte blev det endda meget akut, da I på én gang skulle forlade jeres lejligheder.
Nu kører renoveringen videre med alle de udfordringer, som det giver. Støj, flyttekasser og trafikproblemer er en del af hverdagen for beboerne på
Provst Dreslers Vej.
Fra Vesterports og NCC`s side gør man alt, hvad man kan for at minimere problemerne.
Vi går nu ind i en periode med meget stor aktivitet på pladsen. Det kræver tålmodighed og overbærenhed fra alle parter.
Står I med et problem, som I mangler en forklaring eller en løsning på, husk så at beboerne kan træffe NCC i skurbyen mandag kl. 10-11 og onsdag kl. 16-17.
Som kompensation for renoveringsperiodens problemer og udfordringer kommer også glæden ved at se det utroligt flotte resultat, som vi kan være meget stolte over.
De først berørte beboere er begyndt at flytte tilbage igen, en del er aktuelt genhuset, de sidste udflytninger kommer i januar næste år, og i løbet af 2016 vil alle være tilbage i den bolig, som man ønsker at have som sit fremtidige hjem.
Inden jeres bolig skal renoveres, bliver I indkaldt til informationsmøde af NCC og Vesterport.
I opfordres meget til at deltage i disse møder. Det er en god lejlighed til at få stillet de spørgsmål, som man mangler svar på.
Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med driftsafdelingen truffet beslutning om valg af ny skiltning samt legeredskaber til det renoverede område.
Der er endnu ikke truffet beslutning om muligheder for altaninddækning, men der er taget hul på opgaven.
Tilbage står spørgsmålet om nedrivning af de sidste tre blokke. Om vi får tilladelse dertil, ved nok ikke engang ministeren på nuværende tidspunkt.

Beboerhuset

I og med at genhusningen blev iværksat stoppede tilbuddet om ophold i Beboer-

huset under renoveringen.
Afdelingsbestyrelsen har som planlagt afholdt ordinær generalforsamling i Beboerhuset.
Det var den 10. marts. Udover bestyrelsen mødte kun én beboer op.
Som konsekvens deraf fremsættes forslag på dette møde om Beboerhusets fremtid.
Der er i afdelingsbestyrelsen truffet beslutning om, at det skal være muligt at opdele lejeperioden i weekenden, således at man ikke disponerer over huset hele weekenden, hvis man ikke har brug for dette.
På baggrund af beboerønsker er det nu muligt at leje huset en hel lørdag eller en hel søndag.
Mange ønsker at invitere deres gæster midt på dagen, og kan fint nå at få gjort rent inden midnat.
Der er installeret ny opvaskemaskine, som er en hel del hurtigere end den gamle. Dette har gjort oprydningen efter et arrangement meget lettere.
Beboerhuset var sidste år udlejet 12 gange til private formål. Det er ikke ret meget.
I afdelingsbestyrelsen synes vi, at vi har et flot Beboerhus med en god beliggenhed.
Derfor har vi besluttet at spørge jer, om vi skal gøre det muligt for beboere i hele Vesterport at leje Beboerhuset til private formål, når det er ledigt.

Gildesalen ved Dagli`Brugsen
Renovering af gildesalen er under planlægning.
Det er populært at holde fest dér; denne lille sal har det sidste år været udlejet 49 gange. Den store sal i Centret har været udlejet 11 gange og Beboerhuset som nævnt 12 gange.

Afholdte arrangementer
Den 13. september sidste år afholdt afdelingsbestyrelsen loppemarked i Beboerhuset. Primus motor på dette arrangement var Pernille Normann Nielsen, og hun gjorde det, selv om hun havde valgt at træde ud af afdelingsbestyrelsen.
Det er en god anledning til at minde om, at alle beboere i afdelingen i samarbejde med bestyrelsen kan igangsætte aktiviteter, som man har interesse i.
Loppemarkedet var godt besøgt, det blev en rigtig hyggelig dag.
Afdelingsbestyrelsen valgte igen den 4. september sidste år at deltage med en stand ved Dagli`Brugsens markedsdag. Det er en god dag, hvor vi benytter lejligheden til at fortælle om afdelingen og renoveringen. Det ender gerne med, at et par af gæsterne melder sig ind i Vesterport.
Den 7. december var der arrangeret juletræsfest for afdelingens beboere.
Det var et pænt besøgt arrangement, hvor der blev serveret sodavand, kaffe, gløgg og æbleskiver.
Vores sædvanlige julemand var desværre forhindret, og ham, vi havde engageret, var næsten ude af døren inden han kom ind.
I bestyrelsen havde vi valgt at sælge billetter til arrangementet, så vi kunne tilrettelægge vores indkøb hensigtsmæssigt. Det fungerede godt.

Den 8. februar holdt afdelingsbestyrelsen fastelavnsfest for beboerne.
Det var et godt, velbesøgt arrangement med glade og flot udklædte børn og deres voksne.
Vi serverede fastelavnsboller samt kaffe og sodavand.
Desværre havde den engagerede tryllekunstner valgt at udeblive.
Til fastelavnsfesten havde vi også bedt om tilmelding. Det gør det væsentlig lettere at planlægge.
I afdelingsbestyrelsen har vi valgt fortsat at bakke op om LAN-partyet, som afholdes to gange om året. Der er rabat til deltagere med bopæl i afdelingen.
Hold jer orienterede på foreningens hjemmeside www.oldschoollan.dk

Sydbyen
Der er problemer med utætte tage i Sydbyen, og en gennemgang har vist en del revner.
Disse tage bliver nu udskiftet. Der lægges tagpap på, og det kommer til at se rigtig godt ud.
Den 24. februar afholdtes det årlige trivselsmøde i Sydbyen. På dette møde behandledes ønsker fra beboerne angående udearealerne.
Herunder har vi haft en del fokus på udkørslen til Vrangbækvej, hvor der er ændret på hækkenes højde og placering, så oversigten er blevet forbedret.
Der er altid grund til at være meget opmærksom ved denne udkørsel, idet der færdes mange små børn på cykelstien til og fra Bangsbo Frejas klublokaler.

Bangsbovej
Der har i lang tid været problemer med cykelparkering på Bangsbovej. Cykelrummene og knallertrummene er overfyldte.
Nu er opførelsen af nye cykelskure påbegyndt, og det kan kun forbedre forholdene.
Der kommer et cykelskur ved hver blok.
Afdelingsbestyrelsen har sammen med driftsafdelingen besluttet, at der skal opsættes hegn mellem haverne i stueetagerne, ligesom der er ved rækkehusene på Provst Dreslers Vej.
Det giver mulighed for lidt mere privatliv og ikke mindst noget mere læ på terrasserne.
Der er tiltag i gang mhp. at undersøge om belysning i opgange og udeområder med fordel kan udskiftes til LED-belysning.

Klagesager
Det har desværre også i det forgangne år været nødvendigt for nogle af beboerne at klage over en generende nabo.
De fleste klager drejer sig om alt for høj musik og anden form for støj.
Alle beboere får husordenen udleveret, når man flytter ind i afdelingen. Det er selvfølgelig, fordi man skal læse den og efterleve den.
Deri står der f.eks. også om anvendelse af grill, som er aktuelt på denne **årstid.**
Det er ikke tilladt at anvende grill på altanerne.

Markvandring
Den 4. maj var afdelingsbestyrelsen sammen med driftsafdelingen på den årlige markvandring, hvor udearealerne

i hele afdelingen blev efterset.
Der tages f.eks. stilling til ændringer i beplantning, og vedligeholdelse af legeredskaber samt justeringer af skiltning, belysning m.m., således at hele afdelingen altid fremstår indbydende og godt vedligeholdt.

Byttebixen
Den findes stadig på Elius Andersens Vej. Indbo, der ikke længere er brug for, kan afleveres til Byttebixen. Mangler man et eller andet, kan det måske findes i Byttebixen.

Trappevask og græsklipning
Afdelingsbestyrelsen kan konstatere at disse opgaver igen i år er blevet løst rigtig flot af Vesterports ansatte.

Information
Afdelingsbestyrelsen benytter sig af flere forskellige kanaler til at holde beboerne underrettede om dens arbejde, om tiltag og beslutninger.
Følg med på hjemmesiden:
www.moelleparken-vesterport.dk samt i Beboerbladet og møddereferaterne. Indbydelser til arrangementer kommer i alle postkasser, måske i form af Møllenyt.
Dette nyhedsbrev udkommer efter behov.

Fremtiden
Sammen med indkaldelsen til afdelingsmødet har alle beboere fået et spørgeskema.
I afdelingsbestyrelsen vil vi meget gerne sætte aktiviteter i gang for jer beboere, gerne i samarbejde med jer. Vi har meget brug for at vide, hvad I har lyst til, hvad børnene har lyst til – om I overhovedet har lyst til noget.
Derfor håber vi på rigtig mange besvarelser.
Vi er ikke i tvivl om, at renoveringen tager meget energi fra mange af jer.
Måske kan en aften i Beboerhuset med mad og fællessang være et frisk pust.
Til sidst en tak fra bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde til driftsafdelingen og administrationen i Vesterport.

Der er ledige knallertgarager ved Provst Dreslers Vej 42 og 56

Kontakt administrationen hvis du er interesseret

Afdelingsbestyrelsen

Formand
Anne-Mette Enevoldsen, Fregatvej 205
Tlf. 6177 7463
Mail: annemette.bestyrelse@gmail.com

Referent
Flemming Nielsen, Fregatvej 259
Tlf. 2052 8997
Mail: flemmingstricker@msn.com

Skurudvalg/Trailerudvalg
Vivi Larsen, Fregatvej 341
Tlf. 4159 5868
Mail: viv_lar@hotmail.dk

Britta Bugge**,** Flotillevej 78
Tlf. 2196 9694, Mail: brittabugge@gmail.com

Husdyrudvalget
Birthe Madsen, Fregatvej 229
Tlf: 2422 4567
Mail: birthemadsen52@gmail.com

Inspektør
Jens Ole Nielsen, Prisevej 4
Privat tlf. 2343 8219

Viceværter
Område:
Fregatvej 9-51 og 71-279:
Leif Ingvartsen, tlf. 2333 5732

Fregatvej 281-417, Prisevej 32-70 og 3-79:
Per Christensen, tlf. 2333 5733

Fregatvej 1-7 og 53-69, Flotillevej 2-144, Prisevej 2-30:
Leon Møller, tlf. 2333 5731

I afd. 5 deler Julie Steenberg, Fregatvej 221, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Så er sommeren gået på hæld og det må konstateres, at det ikke blev til ret mange lune aftner, der kunne nydes i vores haver. Vi er nu kommet et stykke ind i efteråret, hvor dagene ofte byder på regn, rusk og indendørs aktiviteter. Men der er dog stadigvæk dage med plads til lidt solskin ind i mellem. Disse dage vil afdelingsbestyrelsen gerne opfordre jer beboere til at få ryddet det sidste ukrudt og visne blomster i haverne, inden de sidste dage med havecontainer, søndag den 18. og mandag den 19. oktober. Skulle man have større ting ,der skal væk, så som gamle havemøbler og lign. har vi jo vores egen trailer her i Fælledbo som kan lejes for et lille beløb.

Det årlige afdelingsmøde er veloverstået. Der var som sædvanligt et stort fremmøde af beboere, der deltog ved både fællesspisningen og selve mødet. Der er kommet et nyt ansigt i bestyrelsen.
Britta Bugge er klar til igen at give en hånd med i bestyrelsesarbejdet. Flemming Nielsen blev genvalgt. Camilla Hejlesen og Egon Knudsen blev valgt som suppleanter.
Bestyrelsen vil konstituere sig i forbindelse med afholdelsen af vores møde den 6. oktober. Der vil herefter blive opsat en liste med bestyrelsesmedlemmernes navne samt fordelingen af poster og udvalg, i glasskabet ved fælleshuset.

På vegne af afdelingsbestyrelsen

Vivi Larsen

Uddrag af referatet fra afdelingsmødet den 8. september 2015

Hele referatet kan ses på Vesterports hjemmeside, samt rekvireres i Vesterport.

Dirigent: Brian Kjær
Referent: Bodil Jensen
Stemmetællere: Tina Mortensen, Martin Fuglsang, Peter Bang Nielsen og Ditte Larsen
Fremmødt ca. 100 beboere, udleveret 140 stemmesedler

Afdelingsbestyrelsens beretning ved formand Anne-Mette Enevoldsen:
Så siger kalenderen september, og det er blevet tid det årlige afdelingsmøde. Vi skal se tilbage på året, der er gået siden sidste afdelingsmøde.
Da vi stod her sidste år i september, blev det besluttet at de gamle eternitplader på de røde huse skulle udskiftes. Dog blev der valgt tagpap i stedet for nye eternitplader, da erfaringerne var, at holdbarheden ikke var tilfredsstillende, i forhold til hvad holdbarheden på tagpap ville være. Udskiftning startede slut september/først i oktober og har forløbet planmæssigt, kun med ca. en uges overskridelse. De beboere, der har været berørt af tagudskiftningen, synes jeg har taget det meget pænt og har holdt humøret højt, selvom udearealet pludselig blev til en arbejdsplads og ikke blot deres egen have. Resultatet er overraskende pænt, og klæder vores huse rigtig godt.
Året siden sidst har også budt på et ekstraordinært beboermøde, hvor der skulle vælges ny formand, da den tidligere valgte at fratræde sin post i utide. Der var også stort fremmøde til dette møde, og det er generelt dejligt at se, at I beboere er så engageret i vores afdeling og de ting, der sker her ude.
Afdelingsbestyrelsen har i årets løb, både været på kursus, men også deltaget i det årlige midtvejsmøde, som organisationen afholder hvert år i november. I år stod den på gruppearbejde om Vesterports fremtidige strategiplan. Her kom der mange forskellige bud på hvad Vesterport kunne fokusere på, og da dagen var omme, var der masser af input som organisationsbestyrelsen kunne tage med sig hjem og arbejde videre med.
Afdelingsbestyrelsen har i foråret været på deres årlige markvandring med driften, hvor vi kiggede på vores område, og besluttede hvad der skulle ske med området. Der blev besluttet at formindske/fjerne nogle bede rundt om i området. Derudover blev der besluttet, at i forbindelse med brandstien igennem området, skal etableres en allé af træer, som vil blive etableret i etaper. Derudover har vi i området fået en ekstra bom op ved brandstien på Prisevej, for at forhindre at biler kører ind i området; dertil er der ligeledes igen kommet et spejl i svinget ved Prisevej og Flotillevej for at forbedre udsynet rundt om hjørnet.
Da vi stod her for et år siden, havde vi i afdelingen en nyindkøbt trailer til at stå uden for. Den skulle bruges til at vores beboere i afdeling kunne leje den. Traileren har på det første år, den har været til rådighed, haft en tilfredsstillende udlejning, og vi kan dermed konstatere at dette her været noget som beboerne har manglet.
Til sidst vil jeg blot orienterer om status på projekt legeplads ved den røde hoppepude, som bestyrelsen informerede om til sidste afdelingsmøde.

Der er blevet søgt fonde, men desværre har det endnu ikke givet pote, men vi giver ikke op og fortsætter med at søge og arbejde videre med projektet, så det kan blive ført ud i livet.
Inden jeg slutter helt af, vil jeg gerne takke administrationen og driften for det gode samarbejde, og for altid at stå klar til at hjælpe, hvis der er noget vi ikke helt har styr på selv.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Huslejen stiger med 319.000 kr. svarende til 1.8%. Inspektør Jens Ole Nielsen fremlagde langtidsbudgettet.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Der var indkommet to forslag.
Forslag 1: En forudsætning for at leje garage er, at man har bil.
Forslaget blev vedtaget med overvejende flertal.
Forslag 2: Opsætning af knallertskure i forlængelse af garagerne.
Forslaget blev forkastet.

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter:
Britta Bugge blev valgt for to år.
Flemming Nielsen genvalgt for to år.
Camilla Hejlesen blev valgt som 1. suppleant.
Egon Knudsen blev valgt som 2. suppleant.

Evt.
Der blev nævnt, at der ofte mangler parkeringspladser. – Der blev spurgt om muligheden for at inddrage græsarealer til formålet – afdelingsbestyrelsen vil arbejde med muligheden for flere parkeringspladser.
Der blev spurgt om indhegning af trailerpladsen – afdelingsbestyrelsen arbejder med sagen.

Dirigenten takkede for livlig debat og god ro og orden.
Formanden takkede for et godt samarbejde med driften og administrationen, og for et godt møde.

HAVECONTAINER 2015

Containertider:

Søndag den 18. oktober kl. 11-12

Mandag den 19. oktober kl. 17-18

Rigtig god fornøjelse
Afdelingsbestyrelsen

Trailerparkering

Spørg driften om der er en ledig plads til parkering af trailer i trailergården - så den ikke henstår ved boligen!

Afdelingsbestyrelsens møder:

Afdelingsbestyrelsen afholder møde hver den første tirsdag i måneden kl. 18.30.

Du er velkommen til at kigge ind, hvis du/I har noget på hjertet eller noget I brænder for at dele. Dette kan ske i den første time af bestyrelsesmødet.

Afdelingsbestyrelsen

- HUSK -

Afdelingen har en trailer, som beboerne kan leje.

Korttidsleje
2 timer - koster 40 kr.
4 timer - koster 60 kr.

Døgnleje (24 timer)
koster 100 kr.

Ønsker man at leje trailerne, skal man kontakte
Britta Bugge, tlf. 2196 9694
eller
Vivi Larsen, tlf. 4159 5868

!!! VIGTIGT !!!

Hvis man ikke læser de meddelelser, som kommer fra Vesterport og afdelingsbestyrelsen, fritager det ikke beboerne for ansvar.

Mødereferater

Et kort referat af afdelingsbestyrelsens møder bliver anbragt i udhængsskabet ved indgangen til vaskeriet kort tid efter mødets afholdelse.
Du kan også læse referatet på Vesterports hjemmeside under afdeling 5.

Afdelingsbestyrelsen

Afhentningsordning for storskrald

Møbler, inventar og andre større ting kan afhentes gratis ved bopælen af AVØ.

Gælder IKKE haveaffald og større mængder affald.

Ring til AVØ, Ravnshøj Losseplads på 5163 2992

Fælledboklubberne
- også noget for dig

Bankoklubben
Spillet afholdes på fastlagte søndage kl 13.30
Britta Bugge, tlf. 2196 9694

Dartklubben
Hyggedart
Fredag kl. 19.00-22.30 - aldersgrænse 18 år.
Lone og Jørgen Nielsen, tlf. 5051 0071

Poolklubben
Tirsdag kl. 19.00-22.00
Sodavand og øl medbringes selv
Kim Christiansen tlf. 4044 4534

Onsdagsklubben 50+
Hver anden onsdag - lige uger
fra kl 14.00-16.30
Birthe Madsen, tlf. 2422 4567

Børne- og ungdomsklubben Wildbassen
Spil, pc, internet, bage m.m.
Fra 4 år og opefter
Torsdag kl. 16.30-18.00
Karina Nielsen, tlf. 2348 6564

Fælledbos Familie Klub
Aktiviteterne er spredt ud over året
Mette Steenberg, tlf. 5115 8967

KOM OG VÆR MED !!

Afdelingsbestyrelsen

Formand
Gurli Nielsen, Engparken 120
Tlf. 9843 4361 / 2076 4361
Mail: gurlinielsen@nordfiber.dk

Næstformand
Johnny Kongsø, Engparken 38
Tlf. 2144 7446
Mail: kongsoe@gmail.com

Henrik Nielsen, Engparken 82
Tlf. 3123 4530, Mail: bangsbofreja@gmail.com

Max Jensen, Engparken 37
Tlf. 2297 4317
Mail: maxdamjen1@gmail.com

Erik Holst, Engparken 18
Tlf. 2133 0446
Mail: vibbe.erik@hotmail.com

Driftschef
Kim Dalby, kontor 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør
Per Hansen, tlf. 2333 5736
Privat: Randersgade 39, tlf. 2347 7954

Viceværter
Område:
Engparken 1-209:
Niels Ole Rasmussen, tlf. 2333 5734

Søparken 1-7:
Per Hansen, tlf. 2333 5736
Privat: Randersgade 39, tlf. 2347 7954

I afd. 6 deler Oliver Nielsen, Engparken 82, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra bestyrelsen

Midtvejsfest
Lørdag den 29. august blev der afholdt en midtvejsfest for at fejre, at renoveringen i Engparken skrider godt frem. Mange beboere havde tilmeldt sig, og det blev en hyggelig dag med grillpølser, kartoffelsalat, kaffe og kage. Nogle flinke beboere havde bagt lækre kager i dagens anledning. En stor tak til dem. Per Hansen var grillmester sammen med Henrik Nielsen, og det gjorde de godt. Der var i hvert fald rift om pølserne.

Festen blev holdt i gården 2-58, som var den første gård, der blev renoveret. Det var en fornøjelse at sidde og betragte det flotte resultat.

Når hele renoveringen er overstået næste forår, vil der blive holdt en kæmpe fest for at fejre, at Engparken på det tidspunkt vil være en fantastisk flot afdeling. Forhåbentligt vil rigtigt mange beboere være med til at fejre det.

Bordtennis i Engparken

Hver tirsdag eftermiddag kl. 16.00-17.30 kan man spille bordtennis i Beboerhuset. Hvis der i andre afdelinger af Vesterport er børn/unge, der har lyst til at være med, så er de hjertelig velkomne. Det er Henrik Nielsen, der står for aktiviteten, og Henrik kan kontaktes på tlf. 3123 4530 for yderligere oplysninger.

Sankt Hans i Søparken 2015

Vi havde igen i år en dejlig aften i Søparken til sankt Hans aften.
Her kommer billeder fra en dejlig dag.

Kort referat af afdelingsmødet

Formand Gurli Nielsen bød velkommen til afdelingsmødet med ønsket om et godt og konstruktivt møde. Herefter var der en præsentation af gæsterne til mødet.
Første punkt på dagsordenen var valg af dirigent. Brian Kjær blev foreslået og valgt. Dirigenten startede med at konstatere, at afdelingsmødet var varslet iht. vedtægterne, og at materialet til afdelingsmødet var udsendt rettidigt. Dermed var afdelingsmødet beslutningsdygtigt. Bodil Jensen blev valgt som referent. Linda Møller og Hanne Møller valgtes som stemmetællere. Der var udleveret 68 stemmesedler.
Formanden fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år. Beretningen blev enstemmigt godkendt.
Økonomichef Henning Jørgensen fremlagde driftsbudgettet for 2016, og driftschef Kim Dalby gennemgik langtidsplanen. Efter et afklarende spørgsmål til budgettet, blev det sat til afstemning. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Næste punkt var indkomne forslag. Der var indkommet to forslag.
Forslag 1, der var stillet af afdelingsbestyrelsen, drejede som ændring af husordenen. Forslaget blev vedtaget med stort flertal.
Forslag 2, stillet af Tanja Røge Engparken 81, drejede sig om, at man gerne vil have fjernet de espalier/tremmer, der er sat op under renoveringen, såfremt disse er til gene, f.eks. at de skygger eller står i vejen. Forslaget blev forkastet med stort flertal.

Valg til afdelingsbestyrelsen: Max Jensen og Jette Wilster var på valg, og begge var villige til at modtage genvalg. Derudover stillede Henrik Nielsen og Jens Hvid op. Max Jensen og Henrik Nielsen blev valgt for to år, Jette Wilster blev 1. suppleant, og Jens Hvid blev 2. suppleant.

Sidste punkt på dagsordenen var eventuelt. Der var spørgsmål vedr. viceværternes garage ved 90-124, olie på bagsiden af espalier, problemer med træk på altanerne i endelejlighederne i blokkene, opstilling af flere bænke ved søen i Søparken, nedtagning af rampe. Spørgsmålene blev besvaret.
Herefter sluttede mødet, og dirigenten takkede for god ro og orden.
Formanden takkede de fremmødte for et godt møde.
Se hele referatet på Vesterports hjemmeside.

Med venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen

- HUSK -

Afdelingen har en trailer, som beboerne kan leje.
Korttidsleje (4 timer)
koster 20 kr.
Langtidsleje (24 timer)
koster 50 kr.
Det er Max Jensen,
tlf: 2297 4317
eller
Erik Holst,
tlf: 2133 0446
der står for udlejningen, og de kan kontaktes via telefon.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen

Formand / Beboerblad
Hanne Gehlert, Rådhusstrædet 3, st.h.
Tlf. 6066 8109
Mail: hanne_gehlert@yahoo.dk

Pia Isaksen, Søgade 2 st.v.
Tlf. 2177 0607
Mail: piaisaksen58@gmail.com

Anette Høgh, Rådhusstrædet 4, 1.h.
Tlf. 5292 3832

Driftschef
Kim Dalby, kontor 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør
Per Ritter, tlf. 6020 1121, pr@vesterport.dk
Privat: Horsensgade 22, tlf. 5399 9831

Vicevært
Område: Danmarksgade 21, 22 og 24: Søgade 2-10 og Rådhusstrædet 1-7:
Ole Christiansen, tlf. 2333 5716

I afd. 7 deler Julie Steenberg, Fregatvej 221, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Formanden har ordet

Husk nu at man kan ringe til Avø med storskrald, hvis man har mere end tre store ting. Telefonnummer er i starten af bladet.

Vi i bestyrelsen vil sige tusind tak for en mega hyggelig fest som altid.

Vi glæder os til at vi ses igen til julefrokost den 27. november. Opslag kommer senere – men husk at sætte kryds i kalenderen.
Der har været en del hærværk i cykel-

skuret i Rådhusstræde. Vi vil gerne opfordre alle til at tjekke at døren altid er låst, så vi kan komme problemet til livs, ellers er vi nødsaget til at kontakte politiet med det hærværk der forekommer.
Husk nu at bruge den hyggelige gildesal i Rådhusstræde. Hvis der er noget I mangler så tag kontakt til afdelingsbestyrelsen.
Leje af gildesal i Rådhusstræde koster 200,- kr. og husk gæsteværelset er gratis i Rådhusstræde.

Kort sammendrag af referat

Hermed et kort sammendrag fra årets ordinære afdelingsmøde i afdeling 7, tirsdag den 16. september 2015 i selskabslokalet, Danmarksgade 22.

Der var fremmødt 31 beboere, og der var udleveret 56 stemmesedler.

Formanden Hanne Gehlert bød velkommen og foreslog Brian Kjær som dirigent. Brian Kjær valgtes til dirigent og Bodil Jensen valgtes til referent.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af afdelingsformand Hanne Gehlert, hvor hun bl.a. fortalte lidt omkring to dejlige fester, hvor nogle gerne vil synge, andre bare hygge og snakke, og der skal være plads til det hele. Herudover fortalte hun lidt om det åbne afdelingsbestyrelsesmøde, som blev afholdt for ca. 1 md. siden - det var et godt møde, hvor alle kunne komme af med det, de har på hjertet. Hun mindede ligeledes om, at afdelingsbestyrelsen har en postkasse i Danmarksgade, hvor man kan komme med ris og ros.
Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Budget for 2016 blev fremlagt af økonomichef Henning Jørgensen.
Der er ingen huslejestigning i år.
Herefter fremlagde driftschef Kim Dalby langtidsbudgettet – og budgettet blev enstemmigt godkendt.

Der var indkommet fire forslag til mødet.
Forslag 1 – ændring af husordenen, hvor man gerne ville have en kat eller en mindre hund i Rådhusstræde. Forslaget var til afstemning i de tre byggeafsnit, men blev ikke vedtaget.
Forslag 2 – reservation af vaskemaskine og tørretumbler. Dette forslag blev godkendt.
Forslag 3 – betaling for gulvvask i vaskeriet. Dette forslag blev godkendt.
Forslag 4 – træer i haven i Danmarksgade 22-24. Dette forslag faldt med klart flertal.

Herefter var der valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Anette Høgh blev valgt uden afstemning. Herudover valgtes Lene Hansen.

Til sidst under eventuelt var der lidt spørgsmål til bl.a. Bredbånd Nords programpakker, de nye koder på porttelefonen, evt. mulighed for at få glascontaineren tilbage i Søgade m.v.

Mødet sluttede kl. 17.20, hvor afdelingsformanden takkede for et godt møde.

Referat er forkortet af redaktionen – hele referatet kan ses på Vesterports hjemmeside.

NYT KØKKEN ??

Du får selv medindflydelse på hvilket materiale og udseende, dit køkken skal have. Et nyt køkken koster dig max. 530,- kr. pr. måned – og hvis du får boligstøtte, kan der søges boligstøtte af denne stigning. Mange får derved betalt deres nye køkken i stigning af boligstøtten.
Hvis du gerne vil have nyt køkken – så kontakt Jens Michael Jensen på tlf. 2566 3340.

Vesterports Håndværkerafdeling

kan nu også tilbyde dig:

- afslibning
- oliering og lakering af gulve
- samt pålægning af vinyl & gulvtæpper

Er du interesseret i dette, så giver vi dig gerne et uforpligtende tilbud.

Du kan evt. kontakte:

Håndværkerafdelingen
tlf. 9620 5430 - eller
Servicemester
Jens Michael Jensen
tlf. 2566 3340

HÅNDVÆRKERAFDELINGEN

Jyllandsgade 9
9900 Frederikshavn
Tlf. 9620 5430

Serviceafdelingen:

TØMRER, MALER & VVS:
Jens Michael Jensen
Tlf. 2566 3340
Mail: jmj@vesterport-service.dk

TØMRERMESTER,
Bjarne Kristensen
tlf. 2566 3390
Mail: bk@vesterport.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand
Arnold Sørensen, Fligen 20
Tlf. 9848 1925/3058 6064
Mail: kmas@hotmail.dk

Beboerblad
Jytte Hansen, Havnefronten 62
Tlf. 9848 2621 ell. 2967 4317
Mail: jyt@bbnpost.dk

Anna Nørgaard, Havnefronten 32
Tlf. 4092 2123
Mail: norgaard@stambordet.dk

Erland Eiersted, Stokken 11
Tlf. 3095 8441
Mail: erlandeiersted@hotmail.com

Alice Morsbøl, Fligen 1
Tlf. 4122 5021
Mail: alicemorsboel@rn.dk

Driftschef
Kim Dalby, kontor 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør
Per Hansen, tlf. 2333 5736
Mail: ph@vesterport.dk
Privat: Randersgade 39, tlf. 2347 7954

Vicevært
Område:
Strandgården, Søndervej 20-26 og Grundtvigs Have 5-33:
Allan Svendsen, tlf. 2333 5711

Stokken 1-24, Fligen 1-20, og Havnefronten 2-102, Søndervej 26:
Sune H. Knudsen, tlf. 6020 1120

I afd. 9 deler Michelle Kvitsau, Abildgårdsvej 154, 9870 Sindal, Beboerbladet ud.
Har du ikke fået noget blad, så henvend dig til Administrationen.

Nyt fra bestyrelsen

Det var så den sommer – eller hvad det nu var? Men vi håber, I har nydt de lyse timer og er parate til at deltage i de aktiviteter, der er her i afdelingen og i Strandby.
Vi har nu haft vores afdelingsmøde, og det er vist det korteste møde her i afdelingen nogensinde – 1 time og et kvarter!!! Ingen afstemninger – ingen debat – der manglede nu noget!!!

Hermed et kortfattet referat af mødet:
Der var mødt 44 beboere samt en repræsentant for beboerne på Strandgården.
Brian Kjær blev valgt som dirigent og Anna Marie Lehm som referent.
Jytte Hansens beretning blev enstemmigt godkendt.
I beretningen blev det fremtidige byggeri på Havnefronten efterlyst og direktøren oplyste, at Vesterport er klar til at rykke ud, men afventer grønt lys fra kommunen, og opfordrede til at fortælle politikkerne (når vi møder dem) om behovet for at komme i gang.

Henning Jørgensen fremlagde næste års budget, og hvad det betyder for de huslejestigninger der er fra 1.januar
Ankerpladsen: 24 kr.
Strandgården: 19 kr.
Havnefronten etage: 18 kr.
Havnefronten fritliggende: 14 kr.
Grundtvigshave: 9 kr. pr.m^2 pr. år

Driftschef Kim Dalby fremlagde langtidsbudgettet.
Budgettet blev vedtaget. Der var en stemme imod.
Afdelingsbestyrelsens forslag om at give beboerne på Havnefronten mulighed for

at købe et skilt med bilnummer til en parkeringsplads blev vedtaget.

Valg til afdelingsbestyrelsen:
Ny formand: Arnold Sørensen valgt for et år.
Til bestyrelsen:
Erland Eiersted og Alice Morsbøl, begge valgt for to år, og Jytte Hansen, valgt for et år.
Suppleanter:
Marion Eiersted og Tove Eiersted, begge valgt for et år.

Den nye afdelingsbestyrelse afholder konstituerende møde mandag den 28. september kl. 16.30 i Tårnet.
Bemærk det nye tidspunkt.

Stort tillykke til den nye formand og stort tak for samarbejdet fra den "gamle".

Hilsen Jytte Hansen

Mødereferater

Et kort mødereferat af afdelingsbestyrelsens møder bliver anbragt i udhængsskabene ved Grundtvigs Have, Ankerpladsen og Havnefronten.

Du kan også læse referatet på Vesterports hjemmeside under afdeling 9.

Afdelingsbestyrelsen

HUSK

Tidspunkt for bestyrelsesmøderne er ændret til kl. 16.30

TORSDAGS CAFÉ

Husk at vi mødes hver torsdag kl. 14.00-16.30 i Tårnet

NY TORSDAGS CAFÉ

hver torsdag fra kl. 14-16 på Ankerpladsen

Afdelingsbestyrelsen

Der er p.t. ingen afdelingsbestyrelse. Ved eventuelle spørgsmål kan du kontakte:

Administrationen
Abildgårdsvej 35
9900 Frederikshavn
Tlf: 9842 6111
Mail: info@vesterport.dk

Driftschef
Kim Dalby, kontor tlf. 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør
Per Hansen, tlf. 2333 5736
Mail: ph@vesterport.dk
Privat: Randersgade 39, tlf. 2347 7954

Vicevært
Sune H. Knudsen, tlf. 6020 1120

I afd. 10 bliver beboerbladet sendt pr. post. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig til administrationen

Kort referat fra afdelingsmødet

Hermed et kort sammendrag fra årets ordinære afdelingsmøde i afdeling 10, mandag den 7. september 2015 i selskabslokalet, Aalbæk Kulturhus.

Der var fremmødt 2 beboere til mødet. Direktør Steen Møller Andersen bød velkommen, og han blev derefter valgt til dirigent. Bodil Jensen blev valgt til referent.
Lokalinspektør Per Hansen fremlagde beretningen for afdelingen, hvor han bl.a. nævnte, at der er blevet beskåret en del birketræer, gasfyrene er blevet efterset og repareret. Herudover er der udskiftet gulvtæpper til trægulve i lejligheder ved genudlejning og sendt ansøgning til kommunen om opsætning af skilt på kommunens grund ved indkørslen til Gårdbovænget.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
Budget for 2016 blev fremlagt af økonomichef Henning Jørgensen.
Der er en huslejestigning i år på 6.000 kr., og huslejen vil derfor stige med 1,0%. Herefter fremlagde driftschef Kim Dalby langtidsbudgettet – og budgettet blev enstemmigt godkendt.

Der var ikke indkommet forslag til mødet.
Der var heller ikke i år nogen der ønskede at stille op til afdelingsbestyrelsen.
Under eventuelt blev det nævnt, at afdelingsmødet også fremover vil blive afholdt som et eftermiddagsmøde og mødet sluttede kl. 16.30.

Referat er forkortet af redaktionen – hele referatet kan ses på Vesterports hjemmeside.

Afdelingsbestyrelsen

Formand
Per Malmgaard, Bangsbovej 84
Mail: per.malmgaard@hotmail.com
Tlf. 2819 5134

Lillian Hansen, Bangsbovej 62
Mail: lillian.hansen@nordfiber.dk
Tlf. 6127 8026

Preben Svensson, Bangsbovej 82
Tlf. 9843 4555
Mail: p.svensson@nordfiber.dk

Margrethe Nielsen, Bangsbovej 58
Mail: margrethe.nielsen@nordfiber.dk
Tlf. 2467 1324

John-Iver Eriksen, Bangsbovej 80
Tlf. 3031 0195
Mail: jie@youmail.dk

Driftschef
Kim Dalby, kontor 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf: 2398 3409

Lokalinspektør
Anders Hansen, tlf. 2333 5722
Privat: Otto Sverdrups Vej 14, tlf. 9843 8251

Vicevært
Område:
Bangsbovej 38-84:
Tommy P. Jensen, tlf. 2333 5723

I afd. 12 deler Rikke Hansen, Otto Sverdrups Vej 14, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Formanden har ordet

Sommeren er gået med alle de rutinemæssige opgaver, vi hver især har påtaget os. Nu har vi både haft 14 års fødselsdagsfest og afdelingsmøde. Der er heldigvis god opbakning til vores sammenkomster, og til alt aktivitetsholdet arrangerer. Vinterprogrammet er lige på trapperne. Vi vil også meget gerne byde velkommen til Jette og Peter her i oktober.

Planterne var ude at blive beskåret, mens gulvene i Beboerhuset fik en ordentlig omgang polering.

Her kommer lidt forskellige billeder fra sommeren i afdelingen.
Der er lidt fra petang, malearbejde, afdelingsmødet, arbejder ude i afdelingen samt eftermiddagshygge.

Kort referat fra afdelingsmødet

Hermed et kort sammendrag fra årets ordinære afdelingsmøde i afdeling 12, tirsdag den 15. september 2015 i fælleshuset Lille. Bangsbo.

Der var fremmødt 24 beboere, og der var udleveret 38 stemmesedler til mødet.

Formanden, Per Malmgaard, bød velkommen. Herefter blev direktør Steen Møller Andersen valgt som dirigent, og Bodil Jensen blev valgt som referent.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af afdelingsformand Per Malmgaard, hvor han bl.a. fortalte lidt om, at afdelingen har fået gulvvask fra Vesterport i fælleshuset, gildesalen er blevet malet, gulvet er blevet ordnet og herudover er der i øvrigt blevet lavet en del reparations- og vedligeholdelsesarbejder i afdelingen.

Der har været afholdt flere sociale arrangementer, grillaftener, bankospil, vinsmagning, fødselsdagsfest med underholdning, Sct. Hans fest m.v.
Han nævnte også, at der er kommet 2 nye lejere til afdelingen, og at der er et fint samarbejde med Vesterport.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Budget for 2016 blev fremlagt af økonomichef Henning Jørgensen.
Der er en huslejestigning på 18.000 kr. i år, hvilket betyder at huslejen stiger med 1,4% svarende til ca. 11 kr./m2/år.
Driftschef Kim Dalby fremlagde langtidsbudgettet – og budgettet blev enstemmigt godkendt.

Der var ikke indkommet forslag til mødet.

Herefter var der valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Margrethe Nielsen og Lillian Hansen blev valgt uden afstemning.

Der var ingenting under eventuelt, og formanden takkede for et godt møde.

Mødet sluttede kl. 16.25.

Referat er forkortet af redaktionen – hele referatet kan ses på Vesterports hjemmeside.

Afdelingsbestyrelsen

Formand
Jenny Larsen, Barfredsvej 46, st. nr. 3
Tlf. 9843 0080 / 2012 5293
Mail: jenny.a.f@live.dk

Jonas D. Mikkelsen, Barfredsvej 46, 1. nr. 3
Tlf. 2967 4037
Mail: mobil.dalsoe@gmail.com

Mona Johanne Hansen, Barfredsvej 46, 1. nr. 1
Tlf. 2348 3966
Mail: monajohanne1966@gmail.com

Driftschef
Kim Dalby, kontor 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør
Per Ritter, tlf. 6020 1121, pr@vesterport.dk
Privat: Horsensgade 22, tlf. 6073 4429

Vicevært
Område:
Barfredsvej 46-48:
Ole Christiansen, tlf. 2333 5716

I afd. 14 deler Julie Steenberg, Fregatvej 221, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Kort referat fra afdelingsmødet

Hermed et kort sammendrag fra årets ordinære afdelingsmøde i afdeling 14 Christiansminde, Barfredsvej, mandag den 14. september 2015.

Der var fremmøde fra 8 husstande.
Formand Jenny Larsen bød velkommen, og Willy Bach Nielsen blev valgt som dirigent.
Direktør Steen Møller Andersen valgtes til referent.

Formand Jenny Larsen aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, hvor hun bl.a. orienterede om, at man sparer sammen til en større beboerfest i 2016. Jenny kunne ligeledes oplyse, at de har det fredeligt i afdelingen og omgås godt med hinanden. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Budget for 2016 blev fremlagt af økonomichef Henning S. Jørgensen.
Huslejen stiger pr. 1.1.2016 med 11.000 kr. svarende til 1,9 % eller ca. 8 kr. pr. m2 /år.
Driftschef Kim Dalby fremlagde langtidsbudgettet, og budgettet blev derefter enstemmigt godkendt.

Der var ikke indkommet forslag til mødet.

Herefter var der valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen - Mona Hansen blev valgt til afdelingsbestyrelsen for to år, Ole Sørensen blev valgt til 1. suppleant og Tonny Gabrielsson blev valgt til 2. suppleant.

Under eventuelt blev der bl.a. orienteret omkring husordenen mht. procedure ved larm, samt omkring regler med tilladelse til at have hund og kat.

Der må ikke holdes hund og kat i afdelingen.
Der blev ligeledes nævnt, at der har været problemer med gulv og varme i en lejlighed.

Formanden afsluttede mødet og takkede for deltagelsen.

Mødet blev afsluttet kl. 16.53.

Referatet er forkortet af redaktionen. Hele referatet kan ses på Vesterports hjemmeside.

Afdelingsbestyrelsen

Formand
Mogens Jensen, Ingeborgvej 11, 2. nr. 1
Tlf. 4028 6125

Bodil Olsson, Ingeborgvej 7, 1.v.
Tlf. 2162 7985

Elisabeth Andersen, Ingeborgvej 3, 1. nr. 5.
Tlf. 9842 3958

Driftschef
Kim Dalby, kontor 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør
Per Ritter, tlf. 6020 1121, pr@vesterport.dk
Privat: Horsensgade 22, tlf. 5399 9831

Viceværт - Ingeborgvej
Lars Jørgensen, tlf. 2333 5717

Viceværт - Ravnshøj
Ole Christiansen, tlf. 2333 5716

I afd. 17, Ingeborgvej, deler Sofia Christesen, Rammelhøjvej 300, 9870 Sindal, Beboerbladet ud.
I Ravnshøj bliver bladet sendt pr. post.
Har du ikke fået noget blad, så henvend dig til Administrationen.

Nyt fra Dagcentret

Sommeren er nu forbi og den har været typisk dansk med meget skiftende vejr. De dage, hvor det var muligt, blev terrassen flittigt brugt. Nybagte vafler blev mange gange nydt udendørs sammen med kaffe.

Ren " mandehygge" med forskellige spil. Især spillet TRIOMINOS, hvor de små grå skal bruges, er populært.

Efterårets komme blev fejret med stor tilslutning til den årlige efterårsfest tirsdag den 22. september.
90 glade deltagere var med til at gøre dagen festlig, og alle nød den gode mad og musik.
Den musikalske underholdning sørgede Jan Guldbæk for, og der var mange dejlige sange, som alle kunne synge med på.

Køkkenet havde som sædvanligt lavet en fin festmenu bestående af mørbradbøf i flødesovs, hjemmelavet is med afsluttende kaffe og napoleonshatte.
Centerrådet, som er dagcentrets frivillige forening og samarbejdspartner, havde givet økonomisk støtte til arrangementet, således at prisen for at deltage var overkommelig. Således var musikken også sponseret af Centerrådet.

Underholdningen blev leveret af fire musikere, og de spillede virkelig godt. Der var også amerikansk lotteri med mange gode præmier.

Alle havde en dejlig dag. Her kommer et par billeder fra dagen.

Hilsen Mogens Jensen

Festen blev sat igang med velkomstsang og derefter blev menuen serveret til Jans musik.

Husk, du kan læse dagcentrets blad med beskrivelse af alle aktiviteter på :
www.frederikshavn.dk
under borger / ældre / aktivitetscentre.

Hilsen Birte Hjermitslev

Havefest i Ravnshøj

Der var havefest i Ravnshøj den 11. juli 2015, og 65 personer kom til spisning. Der var lækkert kød og hvad der hører til - og der var mere end rigeligt.
Til kaffen var der mange forskellige kager - så det var helt i top.

Kort referat fra afdelingsmødet

Hermed et kort sammendrag fra årets ordinære afdelingsmøde i afdeling 17 på Dagcenteret, Ingeborgvej, onsdag den 16. september 2015.

Der var fremmødt 12 beboere til mødet. Formand, Mogens Jensen, bød velkommen, og direktør Steen Møller Andersen blev valgt som dirigent. Bodil Jensen valgtes til referent.

Formanden aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, hvor han bl.a. orienterede om, at der er opsat parasol ved fællesterrassen på Ingeborgvej 5-7-9. Der har været en forespørgsel vedr. flere P-pladser, og herudover omtalte han en del omkring de vedligeholdelses- og reparationsarbejder, der er udført i afdelingen.
Frederikshavn kommune har udlejet to lejligheder i Ravnshøj til flygtninge, og der er opsat hegn i Ravnshøj, således at der undgås trafik igennem bebyggelsen.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Budget for 2016 blev fremlagt af økonomichef Henning S. Jørgensen.
Huslejen stiger med 172.000 kr. svarende til 1,7 % eller ca. 15 kr. pr. m2 /år.
Driftschef Kim Dalby fremlagde langtidsbudgettet, og budgettet blev derefter enstemmigt godkendt.

Der var indkommet to forslag til mødet.
Forslag 1 – opsætning af solfangere. Det blev vedtaget, at man undersøger nærmere, hvorvidt der kan etableres rentable solfangere i afdelingen.
Forslag 2 – forslag vedr. lys i kupler. Her blev det ligeledes vedtaget, at driften skal undersøge, hvorvidt man kan få slukket for lys i kuplerne ved Ingeborgvej 3, 4, 6, 8 og 11.

Herefter var der valg af formand til afdelingsbestyrelsen. Mogens Jensen blev genvalgt, og Elisabeth Andersen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen. Begge blev valgt uden afstemning.

Under eventuelt blev der bl.a. nævnt, at der er et ønske om at få lagt fliser i cirklen ved Dagcenteret – det vil driften sørge for.

Mødet sluttede kl. 14.35, hvor formanden takkede for et godt møde.

Referatet er forkortet af redaktionen. Hele referatet kan ses på Vesterports hjemmeside.

Afdelingsbestyrelsen

Formand
Conny Sommer Majlund
Fladstrandsparken 49, 4. nr. 1
Mail: sommermajlund@gmail.com
Tlf. 2481 3408

Næstformand og kasserer
Knud Lund
Fladstrandsparken 14
Tlf. 2448 2478
Mail: knud.nelly@gmail.com

Patricia Rytkönen
Fladstrandsparken 49, 2. nr. 1

Peter Christensen
Fladstrandsparken 79
Tlf. 2332 9864

Keld Jørgensen
Fladstrandsparken 49, 2 nr. 1
Tlf. 2619 4881

Driftschef
Kim Dalby, kontor 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør
Per Ritter, tlf. 6020 1121, pr@vesterport.dk
Privat: Horsensgade 22, tlf. 5399 9831

Vicevært
Thomas Kiis, tlf. 2395 5727

I afd. 30 deler Karoline Fick, Sæbyvej 105, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Formanden har ordet

Sommerfest i Fladstrandsparken 8. august 2015

Lørdagen oprandt og vejrguderne viste sig fra deres absolut bedste side. Fru Sol havde valgt at stråle, og det var så skønt og dejligt, selvom bror Blæst lige kom og gav sit besyv med indimellem.

Vi startede med at mødes kl. 11 - os i afdelingsbestyrelsen og de frivillige, dvs. Keld Jørgensen. Knud Lund havde lånt en grill hos beboerne i Bofælleskabet, så vi havde to gasgrill, hvilket Knud helst ville arbejde med, og da det var ham og Keld der var grillmestre, så blev det sådan.

Vi hentede mad – pølser, koteletter og salater hos Slagteren på Suensons Vej og fik det hele fragtet frem, sikkert og godt. Tak for dejlig mad til Slagteren på Suensons Vej, det kan varmt anbefales.

Så blev der sat bord frem til maden, og vi lånte Greta Kofoeds parasol til at skygge, da vi ikke turde slå de store parasoller op, da Bror Blæst lige ville give sit besyv med. Da vi havde det hele klart, begyndte folk at ankomme, og vi var i alt 33, da vi desværre havde fået 8 afbud lige op til sommerfesten.

Formanden, Conny Sommer, bød velkommen og benyttede lejligheden til at minde om, at gymnastikholdet/hyggeholdet om torsdagen i Fladstrandshus starter op igen torsdag den 20. august kl. 14.

Conny Sommer var også glad for at se, at der var mange der støttede op omkring arrangementet og håber, at der næste år bliver endnu flere.

Så gik festen i gang, og der kom da også et par stykker eller 3 ekstra til, hvilket var dejligt. Det var et par af børnene her

i Fladstrandsparken og en enkelt beboer der ikke havde husket at melde sig til, men hvor der er hjerterum, er der husrum, og mad havde vi nok af, så de var velkomne.

Conny Sommer havde lavet et sanghæfte, og hvert bord fik lov at vælge en sang. Og så kom der gang i alle toner, og vi hyggede os rigtig.
Da Conny kommer fra en sangglad familie optrådte hun på slap line, ikke noget nyt, og gav en lille sang eller to.
Håber alle, der var til stede, tilgiver hende.
Alle fik hvad de kunne spise, og efter en lille pause var der kaffe og kage. Vi var så heldige at Anna Kristensen fra nr. 59.2.2 havde meldt sig til at bage, og det var den lækreste kringle, der hurtigt fik ben at gå på. Derudover havde Conny Sommer også bagt en kage, og der var indkøbt lidt chokolade, så der var nok til den søde tand.
Der blev snakket og hygget på kryds og tværs, og alle så ud til at have det godt.
Ved 16.30 tiden takkede beboerne fra Bofælleskabet af, og de ville gerne med næste år, hvilket var så dejligt at høre.
Vi i bestyrelsen med hjælpere, især Keld fik ryddet op, og så hyggede vi ellers videre på Torvet til det blev meget sent, så sent at formanden måtte op efter tæpper, så vi kunne sidde og hygge uden at blive kolde.
Afdelingsbestyrelsen vil gerne sige tusind tak for en dejlig 1. sommerfest her i Fladstrandsparken det har været super hyggeligt.
Vi håber så der er flere der vil støtte op om arrangementet næste år, for vi får en sommerfest igen næste år – det lover vi.

Her er der lidt billeder fra en dejlig fest.

Flere billeder fra Sommerfesten.....

Lidt underholdning fra sommerfesten

Vi har modtaget dette billede
af en super flot indgang/terrasse
fra afdelingen.
Et dejligt syn :-)

Kort referat af afdelingsmødet

Hermed et kort sammendrag fra årets ordinære afdelingsmøde i afdeling 30, Fladstrandsparken i Fladstrandshus, onsdag den 16. september 2015.

Der var fremmødt ca. 35 beboere til mødet. Formand Conny Sommer bød velkommen, og Bruno Müller blev valgt som dirigent. Knud Lund og Patricia Rytkönen valgtes til referenter.

Formanden Conny Sommer aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, og beretningen blev herefter godkendt.

Budget for 2016 blev fremlagt af økonomichef Henning S. Jørgensen.
Huslejen stiger med 100.000 kr. svarende til 1,6 % eller ca. 13 kr. pr. m2 /år.
Driftschef Kim Dalby fremlagde langtidsbudgettet, og budgettet blev derefter enstemmigt godkendt.

Der var indkommet fire forslag til mødet.
Forslag 1 – opsætning af nummerplade på P-pladser – vedtaget.
Forslag 2 – ændringer til husorden – vedtaget.
Forslag 3 – opførelse af cykel-/knallertskur – bortfaldt.
Forslag 4 – opsætning af en mindre container til haveaffald – vedtaget.

Herefter var der valg til afdelingsbestyrelsen.
Peter Christensen og Keld Jørgensen blev valgt til afdelingsbestyrelsen for to år.
Thorkild Christensen blev valgt som 1. suppleant og Pernille Faurholt blev valgt til 2. suppleant.

Under eventuelt orienterede direktør Steen Møller Andersen vedr. MgO-pladerne.

Mødet sluttede kl. 20.45.

Referatet er forkortet af redaktionen. Hele referatet kan ses på Vesterports hjemmeside.

Afdelingsbestyrelsen

Formand
Michael Iversen, Tunøvej 31
mail; holme1@ofir.dk
tlf. 4140 8246

Lisbeth Thomsen, Tunøvej 47 (beboerblad)
tlf. 6130 7759
Mail: lisbeththomesen@hotmail.com

Finn Hjertensgaard, Viborggade 22
Tlf: 9843 2589/3161 2589
Mail: fhj-data@mail.dk

Driftschef
Kim Dalby, kontor 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør og vicevært
Anders Hansen, tlf. 2333 5722
Privat: Otto Sverdrups Vej 14

I afd. 55 deler Karoline Fick, Sæbyvej 105, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Kort referat af afdelingsmødet

Her bringes et kort sammendrag for årets ordinære afdelingsmøde i afdeling 55, mandag den 7. september 2015 i Gildesalen på Abildgårdsvej.

Der var fremmødt ca. 34 beboere til mødet.

Formanden Michael Iversen bød velkommen og foreslog Brian Kjær som dirigent. Brian Kjær valgtes til dirigent og Lisbeth Thomsen valgtes til referent.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af afdelingsformand Michael Iversen, hvor han bl.a. fortalte lidt omkring årets bowlingtur til Sæby, gulvudskiftning og haveturen rundt i afdelingen. Der var nogle få spørgsmål til beretningen, og herefter blev den enstemmigt godkendt.

Budget for 2016 blev fremlagt af Henning Jørgensen. Der er en huslejestigning på 63.000 kr., og huslejen stiger med 1,4% eller ca. 10 kr./m2/år. Driftschef Kim Dalby fremlagde langtidsbudgetter, og herefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

Herefter blev der fremlagt to forslag. Forslag 1 vedr. opsætning af containere og forslag 2 vedr. ændring af husordenen. Begge forslag blev godkendt.

Lisbeth Thomsen var på valg, og blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen. Tanja Andreassen blev valgt til 1. suppleant.

Der var et enkelt spørgsmål under eventuelt og herefter sluttede mødet kl. ca. 19.45.

Se hele referatet på Vesterports hjemmeside.

BOWLINGAFTEN MED BUFFEÉT

For beboerne i afd. 55
Fredag den 30. oktober kl. 18.45

Afdeling 55 inviterer til hyggeaften i Sæby, Ålborgvej 81.B.

Bowling og mad står afdelingen for.
Drikkevarer køber man selv.
Kom og vær med til at gøre denne aften til en sjov og hyggelig aften.

Der er mulighed for at blive kørt i bus.
Opsamling : kl. 18 Viborggade - ca. kl 18.15 Sejrøvej og ca. kl. 18.25 L.P. Houmøllers Vej.

Bussen kører tilbage igen kl. 22 og holder de 3 opsamlingssteder.

HUSK - Det er frivilligt, om man vil bowle.

Mange venlige hilsner afdelingsbestyrelsen
Michael - Finn - Lisbeth

Tilmelding seneste
søndag den 25. oktober 2015
Lisbeth Tlf. 6130 7759
Finn Tlf. 3161 2589

Beboer- og fritidsklubber i VESTERPORT

Afdeling 1 og 4

Pt. ingen beboerklub og fritids-klub. Evt. henvendelse til afde-lingsbestyrelsen

Afdeling 5

Bankoklubben
Spillet afholdes på fastlagte søndage kl. 13.30
Britta Bugge, tlf. 2196 9694

Dartklubben
Hyggedart – fredag kl. 19-22.30
Aldersgrænse 18 år
Lone og Jørgen Nielsen, tlf. 5051 0071

Poolklubben
Tirsdag kl. 19.00-22.00
Sodavand og øl medbringes selv
Kim Christiansen tlf. 4044 4534

Onsdagsklubben 50+
Hver anden onsdag – lige uger
fra kl. 14.00-16.30
Birthe Madsen, tlf. 2422 4567

Børne- og ungdomsklubben Wildbassen
Spil, pc, internet, bage m.m.
Fra 4 år og opefter
Torsdag kl. 16.30-18.00
Karina Nielsen, tlf. 2348 6564

Fælledbos Familie Klub
Aktiviteterne er spredt ud over året.
Mette Steenberg, tlf. 5115 8967

Afdeling 6

Bankoklubben
Hver anden tirsdag (lige uger) kl.19
Gurli Nielsen, tlf. 2076 4361
Max Jensen, tlf. 2297 4317

Bordtennisklub
Hver tirsdag kl. 16.00-18.00
Henrik Nielsen, tlf: 3123 4530

Børneklubben
Hver onsdag kl. 15.00-17.30
Gurli Nielsen, tlf. 2076 4361

Whistklubben
Hver onsdag kl. 19.00
Gurli Nielsen, tlf. 2076 4361
Max Jensen, tlf. 2297 4317

Afdeling 7

Torsdagsklubben
Hver torsdag kl.14.00
Kontaktperson, Kirsten Jensen
Danmarksgade 22 B 2.h.
Tlf. 2066 6005

Afdeling 9

Torsdags Café
Hver torsdag kl.14.00-16.30
i gildesalen, Tårnet &
Hver torsdag kl. 14.00-16.00
i gildesalen, Ankerpladsen

Afdeling 30

Gymnastik og hygge
Hver torsdag kl. 14.00-17.00
Aase Morsing
Fladstrandsparken 53