

BEBOER BLADET

Boligforeningen Vesterport Frederikshavn

... et blad for beboere
- lavet af beboere

Nr. 3 • 2021 • 47. årgang



BO
GODT

VESTERPORT

Oplag ca. 2.650 eksemplarer, som uddeles gratis til alle husstande i boligforeningen. Navngivne artikler dækker nødvendigvis ikke redaktionens synspunkter.

Alle artikler fremsættes for forfatterens eget ansvar.

Anonyme artikler m.v. optages, når navn samt adresse er redaktionen bekendt.

Grafisk produktion

Boligforeningen Vesterport
Abildgårdsvej 35, 9900 Frederikshavn
Tlf. 9842 6111

Fax. 9842 8072

Email: info@vesterport.dk

Hjemmeside: www.vesterport.dk

Bladet trykkes af Click A/S,
Grønnegade 17, 9300 Sæby.
Eftertryk med kildeangivelse tilladt.

Redaktionens adresse

Kirsten Beith, tlf. 2724 3865

Mail: beboerbladet@vesterport.dk

Redaktion

Afdeling 1: Jette Lind Sørensen,
tlf. 2086 5657

Mail: piajrs@gmail.com

Afdeling 4: Christian Fischer,
tlf. 4083 6789

raistlindk@gmail.com

Afdeling 5: Kirsten Beith, tlf. 2724 3865
beith.kirsten@gmail.com

Afdeling 6: Max Jensen, tlf. 2297 4317
maxdamjen1@gmail.com

Afdeling 9: Henrik Nielsen, tlf. 2048 8708
vandvarksvej@gmail.com

Dette blad udkommer den 1. oktober 2021.

Næste blad udkommer 3. december 2021

Stof til næste blad bedes afleveret senest
den 16. november 2021 på mail til
beboerbladet@vesterport.dk

Administration:

Boligforeningen Vesterport
Abildgårdsvej 35, 9900 Frederikshavn.
Tlf. 9842 6111

Email: info@vesterport.dk

Hjemmeside: www.vesterport.dk

Direktør:

Steen Møller Andersen, kontor tlf. 9842 6111

Økonomichef:

Henning Jørgensen, kontor tlf. 9842 6111
privat tlf. 6171 9402

Driftschef:

Kim Dalby, kontor tlf. 9842 6111
privat tlf. 2398 3409

Bestyrelse:

Formand:

Eva Haas, L.P. Houmøllers Vej 7
Tlf. 2333 5781

Næstformand:

Lene Heisel, Knudensvej 82, 2.v.
Tlf. 2073 1708

Dorthe Hærvig, Provst Dreslersvej 62 st.v.
Tlf. 5127 2539

Gurli Bechmann Nielsen, Engparken 120
Tlf. 9843 4361/2076 4361

Hanne Christiansen, Mysundevvej 14, 1
Tlf. 2064 5071

Brian Kjær, Regulusvej 11
Tlf. 2374 9716

Conny S. Majlund, Fladstrandsparken 49, 4 nr. 1.
Tlf. 2481 3408

Billedet på forsiden er fra afdeling 17 - Ravnsbøj.
Foto: Max Jensen

Nyt fra administrationen

Så slap vi endelig ud af Coronaens klør. Efter en sommer, hvor vi ud over at nyde ferien og det gode vejr, oplevede at sanktionerne gradvist slappedes, er vi endelig vendt tilbage til en normal hverdag igen. Helt normal bliver den vel aldrig, for afsprøjtning, afstand, test og vaccinationer er givetvis kommet for at blive i en eller anden grad.

Denne tilbagevenden til normale tilstande gjorde også, at vi kunne afvikle de årlige beboermøder på vanlig vis i afdelingernes egne lokaler.

Det var en fornøjelse at se, hvor mange af jer beboere, der havde lyst til at deltage i årets afdelingsmøde. Mange steder var der flere fremmødte end normalen før Corona. Huslejestigninger blev alle steder holdt på et lavt niveau – ingen afdelinger fik en huslejestigning på mere end 2%.

I afdeling 1 – Det Gamle Vesterport – er vi kommet opstarten af helhedsplanen et skridt videre. Der har været afholdt licitation, og vi forhandler i øjeblikket med den vindende totalentreprenør. De stigende materialepriser, man har oplevet på byggematerialer det seneste halve års tid, har naturligvis også smittet af på tilbudsprisen, så de indkomne bud ligger i den høje ende. Det er dog min klare forventning, at vi nok skal få enderne til at mødes, således renoveringsarbejderne kan starte til foråret som planlagt.

Lad mig afslutningsvis vende tilbage til de netop afholdte beboermøder. Alle møderne blev holdt i en god stemning og i en demokratisk ånd – dét var en fornøjelse at overvære. Det er dét der gør Vesterport til byens førende boligforening.

Steen Møller Andersen

Ledige carporte, knallertgarager, skure og kælderrum

Ønsker du en knallertgarage, et skur, et kælderrum eller en carport tæt på dig - kan du kontakte administrationen og skrive dig op på venteliste.

Det er gratis!

Kontakt administrationen
på tlf. 9842 6111
hvis du skulle være interesseret

Afdeling 1:

2 carporte klar til udlejning

Leje pr. mdr. kr. 225,00

2 kælderrum klar til udlejning

Leje pr. mdr. kr. 12,50

1 knallertgarage til udlejning

Leje pr. mdr. kr. 40,00

Afdeling 4:

2 carporte klar til udlejning

Leje pr. mdr. kr. 175,00

6 knallertgarager til udlejning

Leje pr. mdr. kr. 40,00

13 skure klar til udlejning

Leje pr. mdr. kr. 75,00

Afdeling 6:

3 skure klar til udlejning

Leje pr. mdr. kr. 75,00

DØGNVAGTORDNING

VAGTENS TELEFONNUMMER ER 2788 6848

Vagten kan kontaktes mandag til torsdag fra kl. 15.30 til 07.00, samt fredag fra kl. 12.00, og hele døgnet på lørdage, søndage og helligdage. Se mere på nettet under jeres afdeling.

Vagtordningen må KUN anvendes, når det er absolut nødvendigt, og hvor reparationer ikke kan vente til førstkommande hverdag.

Med venlig hilsen Boligforeningen Vesterport

STORSKRALD

HUSK – hvis du har noget til storskrald, så kan du kontakte

**Forsynings Miljøanlæg i Ravnshøj
(tidligere AVØ) på tlf. 5163 2992**

Her kan du lave en aftale omkring afhentning af ting som møbler, inventar og andre større genstande, som du ikke selv har mulighed for at aflevere på genbrugspladsen.

Storskraldsordningen omfatter ikke haveaffald, bygningsaffald eller store mængder affald.

Du skal selv sørge for, at effekterne er klargjort til afhentning. Forsynings medarbejdere står ikke for oprydning, afmontering og lign.

Det er **gratis** at benytte storskraldsordningen

JULEKONKURRENCE

KUN FOR BØRN!



Vil du vinde en dejlig børne
julekurv fyldt med juleguf?



Vil du gerne have din flotte tegning med
i næste beboerblad?

Så skal du bare tegne en rigtig flot
juletegning

Tegningen skal være Beboerbladet i hænde
senest mandag den 15. november.

Adressen er Abildgårdsvej 35.

Vi trækker lod blandt de indsendte tegninger
og vinderen får direkte
besked

Julekurven skal afhentes i administrationen
torsdag den 25. november inden kl 15.00



HUSK HUSK HUSK



navn, adresse, alder og telefonnummer bag på
tegningen - så dette ikke kommer med på
tegningen i næste blad

Afdelingsbestyrelsen

Formand Lene Heisel
Knudensvej 82, 2.v., tlf. 2073 1708
Mail: lene.lheisel.heisel@gmail.com

Anne Jørgensen
Rosborgvej 6 2.v., tlf. 2988 1679
ajoe01@icloud.com

Cindy Pedersen
Knudensvej 66, st.v., tlf. 2259 2375
Mail: cindypedersen@hotmail.com

Jette L. Sørensen
Stenbakkevej 31, 1.v., tlf. 2086 5657
Mail: piajrs@gmail.com

Anders Lund Nielsen
Knudensvej 64, 2.h., tlf. 2248 0575
Mail: Lunde2607@gmail.com

Birgit Johannsen
Lindegårdsvej 43, st.v., tlf. 5126 0919
Mail: birgittrjohannsen1102@yahoo.dk

Hans Hansen
Abildgårdsvej 45, 2.h., tlf. 6014 3495
Mail: hans990025@gmail.com

Gæsteværelser

Birgit Johannsen, tlf. 6142 2765
Ring for booking af værelser

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121
Mail: pr@vesterport.dk
Privat: tlf. 4242 4951

Viceværter/Område:

Abildgårdsvej 43-49 og Lindegårdsvej 1-33:
Jesper Hansen, tlf. 2333 5712

Knudensvej 46-68 og Abildgårdsvej 24-30 og
Knudensvej 33-45:
Benny Porsmose, tlf. 2333 5714

Knudensvej 27-31, 9A-11F, 13A-13G og
Rosborgvej 2-6 og Stenbakkevej 29-71, 38-78:
Peter Jensen, tlf. 2333 5715

Knudensvej 70-84, Lindegårdsvej 35-63:
Jesper Gaardbo, tlf. 2333 5713

I afd. 1 deler Victoria R. Johansen, Søndergade 104, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

DET GAMLE VESTERPORT

Formanden har ordet



Vi i afdelingsbestyrelsen vil gerne sige en stor tak til de beboere, som i år støttede op om afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen var især rigtig glad for, at komme ”hjem” i de vante omgivelser.

Tusind tak for fremmødet og tusind tak for jeres opbakning. Vi håber at I hyggede jer lige så meget som vi gjorde.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Lene Heisel

Nyt fra Driften

Sommerdag 7. juli 2021

7. juli var en historisk dag for dansk fodbold - Danmark i EM semifinalen mod England på Wembley.

Jesper og Jesper gjorde fodboldbanen klar i afdeling 1, så de unge med fodbold feber kunne tage en kamp, inden kampen på Wembley blev spillet.



Sommer i afdeling 1

Ofte spontane sociale hyggestunder i det gode vejr på forsiden af rækkehusene på Stenbakkevej med kaffe, øl og vin, blev Sankt Hans aften udvidet med grill og fællesspisning. En super hyggelig aften.

Hilsen Dorte R. Pedersen, Stenbakkevej 74



Udlån af borde og stole

Hvis familien kommer, og I mangler et bord og/eller nogle stole, så har vi nogle få borde og stole, som vi udlåner til benyttelse i egen bolig.

Kontakt din vicevært for yderligere aftale

Klubber

Der er pt. ingen klubber i afdelingen, men har du en idé - så kontakt

Lene Heisel på tlf. 2073 1708

REFERAT af ordinært afdelingsmøde

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 1, ”Det Gamle Vesterport”, mandag den 6. september 2021, i Gildesalen på Abildgårdsvej 35.

Der var repræsenteret 57 lejemaal, og der var udleveret 114 stemmesedler.

Formanden Lene Heisel bød velkommen og foreslog Brian Kjær som dirigent.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
5. Eventuelt.

Ad. 1- valg af dirigent

Brian Kjær valgtes til dirigent.

Dirigenten gennemgik formalia for mødet og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Anne Jørgensen valgtes til referent.

Anita Hoppe, Tina Baltersen og Henny Jakobsen valgtes til stemmetællere.

Ad. 2 - Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Afdelingsbestyrelsens beretning:

Så er der gået endnu et år i Det gamle Vesterport og hvilket år. Et år hvor vi alle har måttet indrette os, efter en pandemi kaldet Corona. Vi har sikkert alle været overrasket over længden af denne pandemi - for hvem havde troet, at vi

DET GAMLE VESTERPORT

alle skulle være underlagt så mange restriktioner over så lang en periode?

Det lykkedes dog at afholde både afdelingsmødet 2020 samt det ekstraordinære afdelingsmøde den 7. oktober 2020, som skulle afgøre om vi skulle vedtage en helhedsplan for afdelingen. Den blev vedtaget med et overvældende flertal. Angående helhedsplanen, så fremlagde tilbudsgiverne deres projekter den 11. august 2021 og i skrivende stund foregår der forhandlinger. Yderligere information vil komme fra administrationen.

Denne beretning kommer til at handle om det forgange år og det, der er sket i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen blev også ramt af de restriktioner og den lockdown, som Nordjylland blev udsat for i november 2020. Bestyrelsesmøder blev aflyst og vi måtte klare os med mails og telefonopkald, når beslutninger var nødvendige. Ligesom så mange andre, så klarede vi den - det skulle vi og det gjorde vi. Inden Nordjylland lukkede ned, nåede vi at gå den årlige kældervandring, og som sædvanlig, var der ikke meget at påpege. Udover kældervandringen gik vi også den årlige markvandring i maj 2021. Heller ikke der var der noget særligt.

En ting vi skal huske på er, at selv om der kan være noget vi godt kunne tænke os at gøre, eller ting vi gerne vil ændre, så er vi nødt til at holde lidt igen, på grund af helhedsplanen. Coronaen blev desværre også skyld i aflysning af både vores juletræsfest og vores fastelavnsfest. Vi var rigtig kede af disse aflysninger, da det gik mest ud over børnene. Jeg kan her sige at vi allerede har hyret både julemanden til juletræsfesten i 2021 og Sherif Haps til fastelavnsfesten 2022. Vi håber at vi kan skyde de fester af i stor stil. Måske lidt anderledes end vi plejer, men vi må se hvad tiden bringer.

I marts 2021 besluttede afdelingsbestyrelsen at holde en pause med fjernelsen af mågere der

på tagene. Firmaet som vi har brugt til dette arbejde, anbefalede tilbage i 2017, at holde en pause efter 3-4 år - så det gør vi nu.

To beboere har henvendt sig fordi det er et problem, at fugle efterlader deres ekskrementer på deres nyvaskede biler. Der er andre fugle end måger, i vores område, og vi kan ikke lukke helt ned for naturen omkring os. Jeg kan kun anbefale, at man enten lejer en garage eller en carport - eller at man køber et bildækken.

Udlejningssituationen i det forløbne år har været usædvanlig dårlig. Ikke kun for vores afdeling, men vi har haft højere %-vis tomme lejligheder end førhen. Man kunne tro at det kunne skyldes helhedsplanen, men det er der ikke umiddelbart noget der tyder på. Denne konklusion må dog stå for min egen regning. Forhåbentlig vender denne tendens snart.

I administrationen er der også sket nogle forandringer. De 2 medarbejdere, som I nok kender bedst, blandt andet fra vores afdelingsmøder, nemlig Bodil og Lene, har valgt at gå på pension og nyde deres otium andet steds end på kontoret. Desværre fik de ikke den afsked som de har fortjent, igen på grund af Corona, men de skal ikke være i tvivl om at deres mange års tro tjeneste altid vil være værdsat.

Nu vil I se 2 andre ansigter mellem de tilbageværende, nemlig Helle og Pernille - og velkommen til jer. Der skal lyde en stor tak til alle i administrationen for deres indsats for Vesterport og deres beboere.

Der er yderligere et nyt ansigt, som I kan se her i afdelingen. Jesper Gaardbo blev ansat som vicevært i januar 2021 og der skal lyde et stort velkommen til ham.

Det har heller ikke altid været nemt for vores viceværter at udføre deres arbejde grundet Corona, men det er lykkedes for dem imens de også har passet på både beboerne og dem selv. En stor tak til jer.

Afslutningsvis vil jeg sige en stor tak til lokalinspektør Per Ritter for et godt samarbejde. Din måde at være på er utrolig værdsat af hele afdelingsbestyrelsen.

Personligt ønsker jeg at sige tusind tak for et godt samarbejde til mine kollegaer i afdelingsbestyrelsen. De opgaver vi hver især har og har haft, bliver klaret til ug+ og jeg sætter stor pris på det engagement I udviser. Sammen klarer vi det og "sammen" er nøgleordet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Budget for 2022: Økonomichef Henning Jørgensen fremlagde budget for næste år. Der er en huslejestigning på 455.000 kr. svarende til en stigning på 2%.

De væsentligste afvigelser er:

- Renovation stiger med 40.000 kr.
- Pligtmæssigt bidrag til Landsbyggefonden øges med 30.000 kr.
- Renholdelse øges med 22.000 kr.
- Almindeligt vedligehold øges med 49.000 kr.
- Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold stiger med 992.000 kr.
- Renter og afdrag på forbedringslån nedsættes med 785.000 kr.
- Køkkenydelse falder med 180.000 kr.
- Renteindtægter falder med 50.000 kr.
- Overført opsamlet resultat falder med 50.000 kr.

Lokalinspektør, Per Ritter, fremlagde langtidsbudgetter.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 - Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 4 - Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen:

Cindy Pedersen - Genvalgt for 2 år

Anders L. Nielsen - Genvalgt for 2 år

Birgit Johansen - Genvalgt for 2 år

Valg af suppleanter:

Marianne Fjelddal, 56 stemmer

Valgt til 1. suppleant for 1 år.

Jannie Sloth Johanson, 54 stemmer

Valgt til 2. suppleant for 1 år.

Ad. 5 - Eventuelt

Direktør Steen Møller Andersen orienterede kort om status på helhedsplan. Han forklarede hvordan processen indtil videre har været. Der afventes udmelding vedrørende hvem der har vundet udbuddet samt hvad der sker herefter. Steen Møller Andersen oplyste at prisen på materialer og arbejdskraft er steget med 20-25% siden planen blev sat i værk.

Ikke yderligere under eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede for genvalg af bestyrelsesmedlemmerne og bød de nyvalgte suppleanter velkommen.

Mødet blev afsluttet kl. 20:10



Efterårsdigt af Johannes Møllehave

Jeg elsker oktober og efterår,
med alle de farver træerne får
for siden at kaste farverne væk
og stå som tegnet med tusch og blæk
Hør skovenes efterårs hjerte banke:
Efterår, efterår eftertanke.

Cyklister i flokke når dagen gryer
med hænder på kølige cykelstyr,
hvor eftertanken er sval og skøn.
Kalendarens gavmilde efterløn
Pedaler trædes af alle kræfter.
Det er efterår: tid til at tænke efter.

Som egemet samler nød på nød
skal brændet stables til pejsens glød.
At sidde i ly og at sidde i læ
med duft af det brændende birketræ,
i ildskæret lyser øjnene blanke
efterår, efterår eftertanke.

Oktober som varsler vinteren ind.
Oktober med norden- og søndenvind
Oktober som pust fra et underbid.
Snart omstilles uret til vintertid.
Nu udskiftes skovenes garderober
Og træ-silhuetterne skriver: O K T O B E R.

Snart slutter tiden sin almanak.
Hvad er det der lyder som ordet tak?
Det er selve naturens aftenbøn
Naturen er kommet på efterløn.
Vinden kærtegner hestens manke.
Efterår, efterår eftertanke.



Gæsteværelser

Vi har 3 gæsteværelser som kan lejes. For at leje et gæsteværelse, kan du kontakte Birgit Johanssen på tlf. 6142 2765 i følgende tidspunkter:

mandag kl. 16.00 - 18.00
resten af ugen kl. 15.00 - 17.00

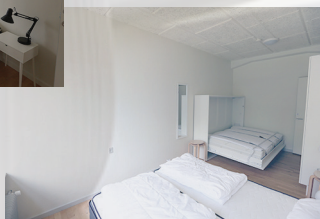
I disse tidspunkter kan du ringe eller sende SMS omkring booking af gæsteværelse.

Betalingen foregår på MobilPay eller kontant. Pris pr. døgn er kr. 125.00, og ind- og udtjekning er kl. 12.00

Dyr er **IKKE** tilladt.

Alle rum og værelser skal rengøres efter brug. Der er rengøringsmidler tilgængelige. Sker rengøring ikke, eftersendes der en regning.

OBS -Kan kun lejes af beboere i afdeling 1 - "Det Gamle Vesterport"



Afdelingsbestyrelsen

Formand Dorte Hærvig
Provst Dreslers Vej 32, st.v., tlf. 5127 2539
Mail: dh@laptus.dk

Sekretær/Beboerblad Christian Fischer
Provst Dreslers Vej 19, tlf. 4083 6789
Mail: raistlindk@gmail.com

Kasserer Søren Stig Meyer
Elius Andersens Vej 11, tlf. 2481 6331
Mail: smeyer72@hotmail.com

Jane Borbjerggaard
Provst Dreslers Vej 22 1.v, tlf. 5188 8769
Mail: jane_borbjerggaard@hotmail.com

Erik Madsen
Bangsbovej 18, 3.h., tlf. 2245 3532
Mail: erik.madsen1938@gmail.com

Bodil Schou
L.P. Houmøllers Vej 136, tlf. 2835 1232
Mail: bodil.schou50@gmail.com

Kasper Nielsen
Provst Dreslersvej 32, 3.h., tlf. 2670 9262
Mail: kasperknud@gmail.com

Lokalinspektør
Sten V. Christiansen, tlf. 2189 3508
Mail: svc@vesterport.dk.
Privat: tlf. 6024 4602

Viceværter/Område:
Pr. Dreslers Vej 34-60, 77-87:
Kenneth Sørensen, tlf. 2333 5722
Pr. Dreslers Vej 1-51, 6-16:
Tommy P. Jensen, tlf. 2333 5723
Pr. Dreslers Vej 18-32, 53-63, 65-75:
Allan Hansen, tlf. 2333 5721
Bangsbovej 19-25 og L.P. Houmøllers Vej 28-178:
Leif Ingvarsen, tlf. 2333 5724
Bangsbovej 4-34 og E. Andersens Vej 1-23:
René Mathiesen, tlf. 2333 5725
Koktvedparken 1-11 og 15, samt Birketoften,
Toftøgårdsvej 50: (mandag, onsdag, fredag)
Kasper Danielsen, tlf. 2333 5726

I afd. 4 deler Benjamin Christiansen, Schousvej 3 og Mikkel Kløjgaard Pedersen, Vitus Berings Vej 108, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra Bangsbo Aktivitetscenter

Så blev sommer til efterår, men hvilken dejlig sommer vi har haft. Og hvor har vi haft mange gode oplevelser her i Bangsbo Aktivitetscenter. I skal ikke snydes for et lille tilbageblik, så det kommer her.

Vi har mange traditioner her i aktivitetscentret. En af dem er Kartoffelfesten, som er en tradition der går mange år tilbage. I år var ingen undtagelse, og den 16. juni havde vi en dejlig fest. Vi mødtes kl. 12.00 hvor vi nød en dejlig menu fra vores Café, som naturligvis også indeholdte nye kartofler.



Derefter var der skøn musik leveret af Mads Toghøj. En skøn eftermiddag, som vi vil tænke tilbage på med glæde længe.

Jordbærdag er også en tilbagevendende og ret populær tradition. Her nyder vi en masse lækre kager, som vore Café har lavet og alle med det til fælles, at de indeholder jordbær. Derudover var der dejlig underholdning ved Jette og Helle Klarup.





Sankt Hans blev markeret med fællessang, æbleskiver og hyggeligt samvær. Det var rart endeligt at kunne være lidt flere samlet.



Vi kan ikke komme uden om, at vi holder rigtigt meget af en god fest. Men der sker også rigtigt mange andre spændende aktiviteter i Bangsbo Aktivitetscenter. Og vi har altid plads til flere i vores fællesskab. Hvis du kunne tænke dig at være en del af vores kreative hold, vores samværsgrupper, vores fysisk aktive hold eller blive en del af en af vores mange andre aktiviteter, så kig gerne forbi. Vi vil altid gerne fortælle om vores tilbud.

Hvis du allerede nu er blevet nysgerrig på, hvad vi også går og laver, ja så er du velkommen til at følge med på vores facebookside, der hedder Bangsbo Aktivitetscenter.

Vores busser er også på mange ture ugentligt. Vi er heldigvis omgivet af ene skønne steder, så det har ikke været svært at finde på steder at køre hen. Fra Skagen i nord til Sæby i syd, er der rigtig meget flot natur og mange fine steder at nyde medbragt mad og drikke.



Det var et lille tilbageblik som vi håber har givet dig som læser, et indblik i, hvad vi kan tilbyde i Bangsbo Aktivitetscenter og måske endda givet dig lyst til at kigge forbi.

Hilsen Bangsbo Aktivitetscenter

REFERAT af ordinært afdelingsmøde

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 4 – Mølleparken, tirsdag den 7. september 2021 i gildesalen på L. P. Houmøllersvej 52-54.

Der var fremmødt ca. 100 beboere fra 81 lejemål, og der var udleveret 162 stemmesedler.

Formanden Dorthe Hærvig bød velkommen og foreslog Brian Kjær som dirigent.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af indkomne forslag.
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
5. Eventuelt.

Ad. 1 - Valg af dirigent

Brian Kjær valgtes til dirigent.

Dirigenten gennemgik formalia for mødet og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Pernille Bastian valgtes til referent.

Helle Risager Jensen, Allan Sørensen og Mogens Hørby Jensen valgtes til stemmetællere.

Ad. 2 - Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Afdelingsbestyrelsens beretning ved Dorthe Hærvig. Beretningen blev udsendt sammen med indkaldelsen den 27. august 2021.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Budget for 2022: Økonomichef, Henning Jørgensen fremlagde budget for næste år.

Der er en huslejestigning på 841.000 kr. svarende til 2%

De væsentligste afvigelser er:

- Ejendomsskat stiger med 10.000 kr.
- Vandafgift til vaskeri og fællesarealer stiger med 25.000 kr.
- Udgifter til renovation stiger med 50.000 kr.
- Forsikring stiger med 10.000 kr.
- El-udgifter til fællesarealer falder med 200.000 kr.
- Bidrag til planmæssigt bidrag til Landsbyggefonden stiger med 20.000 kr.
- Renholdelse øges med 25.000 kr.
- Almindelig vedligeholdelse stiger med 70.000 kr.
- Henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse og fornyelser øges med 633.000 kr.
- Afskrivning af forbedringsarbejde reduceres

MØLLEPARKEN, KOKTVEDPARKEN OG BIRKETOFTEN

med 20.000 kr.

- Renteindtægter falder med 152.000 kr.
- 1/3 af overskuddet stiger med 14.000 kr.

Driftschef, Kim Dalby, fremlagde langtidsbudgettet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 - Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 10 forslag.

Forslag 1: Opsætning af ladestander

Forslaget blev godkendt med et markant flertal. (5 stemmer imod)

Forslag 2: Kollektiv råderet vedr. nye badeværelser på Bangsbovej

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Forslag 3: Kollektiv råderet vedr. laminatgulvbelægning

Forslaget blev godkendt med et markant flertal (1 stemme imod)

Forslag 4: Opsætning af hegn omkring plejeboliger på Bangsbovej

Forslaget blev godkendt med et markant flertal.

Forslag 5: Etablering af udendørs vandhane i stuelejligheder på Bangsbovej

Forslaget blev forkastet med et markant flertal.

Forslag 6: Ændring i husordenen vedr. campingvogne (underforslag A OG B)

Underforslag A blev godkendt med et markant flertal.

Forslag 7: Ændring af husordenen vedr. grill

Forslaget blev godkendt med et markant flertal.

Forslag 8: Tilføjelse til husordenen - orange

Forslaget blev enstemmigt godkendt

Forslag 9: Konsekvensrettelse - garage

Forslaget blev enstemmigt.

Forslag 10: Konsekvensrettelse - Byttebixen

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4 - Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen:

Dorthe Hærvig

Genvalgt for 2 år, uden modkandidater.
Valgt af 3 medlemmer af afdelingsbestyrelsen:

Erik Madsen

Valgt for 2 år, uden afstemning

Jane Borbjerregaard

Valgt for 2 år, uden afstemning

Kasper Nielsen

Valgt for 2 år, uden afstemning

Valg af 2 suppleanter:

Niels Poulsen, 90 stemmer, 1. suppleant, valgt for 1 år.

Henrik Peerson, 29 stemmer, 2. suppleant, valgt for 1 år.

Ad. 5 - Eventuelt

Udendørs vandhane i stueejligheder kan installeres via råderetten. Kontakt administrationen.

Fyraftensmøde i Sydbyen ér planlagt og der er indbydelser på vej. Det bliver den 4. oktober kl. 16-17.

Der må gerne installeres stikkontakter på altanerne, til evt. julebelysning, hvis det er en autoriseret elinstallatør, der udfører arbejdet.

Der er en Facebookgruppe, og beboerne opfordres til at melde sig ind. Det er en side hvor man kan dele stort og småt, og evt. aftale sociale ting, gåture mm.

Ønske om at viceværter tjekker på gadebelysning på L. P. Houmøllersvej, da der er meget mørkt om aftenen/natten.

Container til haveaffald på L. P. Houmøllersvej er gratis at have stående. Der betales kun for transport. (og sortering, hvis der puttes andet end haveaffald deri!)

Sydbyen oplever problemer med biler med høje hastigheder.

Træer ved parkeringspladser til campingvogne. Grenene falder ned på tagene. Kan der gøres noget?

Opfordring fra afdelingsbestyrelsesformanden: Alle de gode idéer og forslag, som der findes, skal sendes til afdelingsbestyrelsen,

så det kan tages op på deres møder.

De er endvidere til stede 30 minutter før deres møder starter, og her er alle velkomne.

Mødet blev afsluttet kl. 20.20.

Nyt fra Driften

Her er lidt billeder fra det nye orangeri i afdelingen - det er blevet så flot.



Afdelingsbestyrelsen

Alle mail til afdelingsbestyrelsen sendes til vesterportafd5@gmail.com

Formand

Britta Bugge, Flotillevej 78
Tlf. 2196 9694

Næstformand

Carsten Sørensen
cbs-afd.5@gmail.com

Kasserer/referent

Kirsten Beith, Prisevej 37
Tlf. 2724 3865

Flemming Nielsen, Fregatvej 259
Tlf. 2052 8997

Lotte Winthervad Larsen, Flotillevej 34
Tlf. 2191 8256

Viceværter/Område:

Fregatvej 281-417, Prisevej 3-79 og 32-70
Per Christensen, tlf. 2333 5733

Fregatvej 9-51 og 71-279:
Henrik Sørensen, tlf. 2333 5732

Fregatvej 1-7 og 53-69, Flotillevej 2-144, Prisevej 2-30:
Leon Møller, tlf. 2333 5731

I afd. 5 deler Emil F. Leer, Fregatvej 375, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Formandens beretning fra Beboermøde 9. september i Fælledbo

Velkommen til vores årlige beboermøde 2021.

I dag for nøjagtig et år siden, var vi uden for Fælledbo, helt nøjagtig Fladstrandsparken, for at holde vores møde pga. coronaen. Men i dag er vi kommet hjem.

Der er en stor tak til administrationen, og en tak til pigerne på kontoret for deres hjælp, og ikke mindst en stor tak til vores drift, som har stået last og brast i denne coronatid.

Vi kom ind i 2021 stille og roligt. Kun 1 postkasse blev sprængt henover nytåret. Og nu, hvor vi alle, mere eller mindre, er vaccineret, er vi åbnet mere og mere op i Fælledbo og omegn. Derfor ser I også, at vores nye legeplads er næsten færdig. Der mangler kun en lille karrusel.

Og de er startet på de nye beklædninger på skurene, og man skal rimelig tæt på for at se forskel.

I vinter havde vi besøg af brandbilen, som kom og hældte en masse vand ud på vores multibane, så der kunne komme en skøjtebane. Og det blev en stor succes i de dage den holdt. For eftertiden vil vi se, om det vand der kommer ovenfra vil være nok til at få en skøjtebane igen. Det er jo ganske gratis derfra.

Igen i år var vi på markvandring, og på vores tur gennem Fælledbo fandt vi nogle corona-penge, som gør, at der kan komme lidt flere P-pladser henholdsvis på Prisevej og på Fregatvej. Og I ved, at det er det, der mangler herude. På markvandringen kunne vi konstatere, at vores område er i rigtig god forfatning, og at området fungerer godt. Vi kunne dog se, at mange beboere halter lidt bagefter med deres haver og hække.

Så alt i alt, kære beboere, tak fordi I er med til at gøre Fælledbo til et godt sted at bo. Og husk, at det er beboerdemokratiet, der er med til at bestemme, om vi vil bo godt.

Hilsen afdelingsformand afdeling 5

Britta Bugge

Refrat af ordinært afdelingsmøde

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 5 – Fælledbo, torsdag den 9. september 2021 i gildesalen i Fælledbo.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
5. Eventuelt

Der var fremmødt 52 beboere, og der blev uddelt 102 stemmesedler.

Formanden Britta Bugge bød velkommen og foreslog Brian Kjær som dirigent.

Ad 1 - Til dirigent valgtes Brian Kjær. Keld og Vagn blev valgt som stemmetællere og Kirsten Beith blev valgt som referent.

Ad 2 - Formandens beretning var vedlagt indkaldelsen og beretningen blev enstemmigt godkendt.

Driftsbudgettet for 2022 blev gennemgået af økonomichef Henning Jørgensen. Heraf fremgik det, at der bliver en huslejestigning på kr. 402.000, hvilket svarer til 2% eller ca. 14

kr./m²/år.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 3 - Der var indkommet 6 forslag. Forslag 3 bortfaldt.

Forslag 1: Forslag til ændring af husorden - småjusteringer og fejlrettelser. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev godkendt med markant flertal.

Forslag 2: Forslag til ændring af husorden - stakit. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev godkendt. Der var 3 stemmer imod.

Forslag 3: Bortfaldt, da det indgik i forslag 1.

Forslag 4: Forslag til ændring af husorden - husdyr. Forslaget er stillet af Line Eriksen, Flotillevej 102.

Forslaget blev forkastet med markant flertal imod.

Forslag 5: Forslag til ændring af husorden - husdyr. Forslaget er stillet af Egon Knudsen, Fregatvej 71.

Forslaget blev forkastet med markant flertal.

Forslag 6: Vejbumpe på Fregatvej. Forslaget er stillet af Bjarne Pedersen, Fregatvej 4.

Forslaget blev forkastet med markant flertal.

Ad 4 - Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Afdelingsbestyrelsesformand Britta Bugge genopstillede og blev genvalgt for 2 år.

Afdelingsbestyrelsesmedlemmerne Carsten Sørensen og Flemming Nielsen genopstillede og blev genvalgt for 2 år.

Som suppleanter blev valgt Heidi Bruun, Fregatvej 293 som 1. suppleant og Lone Nielsen, Flotillevej 116 som 2. suppleant.

Ad. 5 - Eventuelt

Beboer ønskede forklaring på manglende

information vedrørende forskellige muligheder for størrelse m.v. ved bestilling og opsætning af overdækning af terrasse.

Mødet blev afsluttet lidt over 20.00 og formanden Britta Bugge takkede de tilstedeværende for fremmødet.



BOLDSPIL

Vi henviser til at ALT boldspil foregår på afdelingens boldbane.



Vildbasserne



Kalder alle vildbasser i Fælledbo!

Så er det snart ved at være tid til vi
kan mødes igen og hygge.

Vi starter op

Den 28. oktober kl. 16.00 – 17.30

Vi har en masse forskellige ideer til
ting vi kan/skal lave - f.eks.

Klip og klister til Halloween

På stranden og samle ting til senere brug

Lysstøbning (saml gerne lysstumper og ta' med)

Juledekorationer

Snobrød

Perler

Og meget meget mere

Vi er også interesseret i garn, som I
også kan ta' med. Har I nogle ideer -
er I også velkommen til at komme
med dem.

Sæt et stort X i kalenderen

Den 31. oktober - Halloween fest

Den 4. december - Juletræs fest



Mere info vil komme senere
vedr. begge datoer.

VILDBASSERNE

Michael, Susanne og Helle

HALLOWEEN

UHYRER GÅR RUNDT I NATTEN MØRKET LEDER EFTER NOGET SØDT TIL DERES RÅDDET TÆNDER. MEN FØRST PÅ HALLOWEEN KAN DE GÅ RUNDT OM DAGEN OG BANKE PÅ DØRENE FOR AT BED OM SLIK, HVIS DE IKKE FÅ NOGET SLIK BLIVER DER BALLADE I HELE FÆLLEDBO.

HALLOWEEN FEST I GILDESALEN 31-10-2021

KL 17:00 SAMLER VI ALLE UHYRER TIL HALLOWEEN FEST I GILDESALEN DER VIL VÆRE PIZZA BUFFET OG DER VIL EN MASSE SJOV FOR ALLE BØRN VI SKAL BRUGE HJÆLP TIL AT FINDE BEDSTE UDKLÆDT

(VIA FACEBOOKGRUPPEN)

BILLETSALG

PIZZA BUFFET INKL. 1STK DRIKKEVÆREN
30KR PR PER.

1 BARN IFØLGE MED MAX 2 VOKSEN

BESTIL BILLETTER PÅ 28725054/50711737

SU: D 17/10.

TORSDAG D 28-10-2021

VILDBASSERNE LÅVER HALLOWEENGRÆSKAR TIL FESTEN
(SØNDAGEN EFTER FESTEN FÅR BØRNE DERES MED HJEM)



Vi tager billeder til beboerbladet og Facebook gruppen

BYTTEBIX

Byttebixen er placeret i den eksisterende containergård.

For at komme ind i Byttebixen, er der monteret en nøglebox.

Der er blevet omdelt sedler i afdelingen med kode til nøgleboksen. Har du ikke koden, kan du henvende dig til din vicevært, som vil kunne hjælpe dig.

Sørg for at koden ikke gives videre til personer, som ikke bor i afdelingen.

Det vil således altid være muligt at komme ind i Byttebixen – og når du forlader Byttebixen, vil det også være dit ansvar at sørge for, at der er låst igen.

I Byttebixen kan du sætte SMÅ MØBLER OG SMÅ TING, som du tænker andre kan få fornøjelse af.

Men HUSK, at alle store møbler m.v., skal du stadig selv sørge for at komme af med. evt. via storskraldsordningen.

Trailer udlejes i Fælledbo

For videre information kontakt Lotte Winthervad tlf. 2191 8256 eller Britta Bugge tlf. 2196 9694

Priser for at leje

2 timer 40,- kr.

4 timer 60,- kr.

6 timer 80,- kr.

Døgngleje 100,- kr.

OBS - Depositum 150,- kr.

Afdelingsbestyrelsens møder

afholdes første mandag i lige måneder kl. 15.30

Man er velkommen til at kigge ind, hvis man har noget på hjerte, eller har noget, man brænder for at dele. Dette kan ske i den første time af bestyrelsesmødet.

!!! VIGTIGT !!!

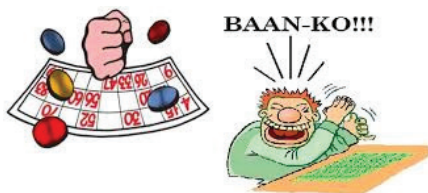
Hvis man ikke læser de meddelelser, som kommer fra administrationen og afdelingsbestyrelsen, fritager det ikke beboerne for ansvar.

Mødereferater

Et kort referat af afdelingsbestyrelsens møder bliver anbragt i udhængsskabet ved indgangen til vaskeriet kort tid efter mødets afholdelse.

Du kan også læse referatet på Vesterports hjemmeside under afdeling 5.

BANKO I FÆLLEDBO



Så kan vi igen åbne dørene i gildesalen til en omgang Banko og det hele sker i Fælledbo: Og på fastlagte søndage

Søndag d:26-9-21 kl 13,30

Søndag d:10-10-21 kl 13,30

Søndag d: 24-10-21 kl 13,30

Søndag d: 7-11-21 kl 13,30

*Søndag d:5-12-21 kl 13,30. **Stort julespil***

Mange Bankohilsner Bankoklubben Fælledbo.

*Jan **Opråber**: Keld **Kontrolant**: Annika **Sælger**: samt Britta **Bugge***



Vi glæder os til at se DIG !

Afdelingsbestyrelsen

Formand

Charlotte Nielsen, Engparken 65

Tlf. 2174 5164

Mail: chani7711@gmail.com

Arly Gunnar Jensen, Engparken 23

Tlf. 4089 4795

Mail: arly.gnielsen@hotmail.com

Eva Sørensen

Tlf. 2218 2952

Max Jensen, Engparken 37

Tlf. 2297 4317

Mail: maxdamjen1@gmail.com

Bodil Pedersen, Engparken 185

Tlf. 2421 0089

Mail: torsdagbodil@hotmail.com

Lokalinspektør

Per Hansen, tlf. 2333 5736

Privat: tlf. 2347 7954

Viceværter/Område:

Engparken 1-209:

Claus J. Kristensen, tlf. 2333 5734

Kasper Danielsén, tlf. 2333 5726, (tirsdag og torsdag)

Søparken 1-7:

Per Hansen, tlf. 2333 5736

Privat: tlf. 2347 7954

I afd. 6 deler Liva Rom, Engparken 41, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Engparken 40 års fødselsdag

Engparken har nu stået i 40 år og det skulle selvfølgelig fejres. Vi har jo ikke kunnet afholde de sædvanlige arrangementer i snart 1 ½ år. Derfor valgte vi, bestyrelsen, at vi med fejringen af Engparken, igen fik muligheden for at mødes med alle jer, som havde lyst til at deltage i fejringen.

Dagen blev fejret med besøg af Mogens' pølsevogn, her spiste vi pølser i lange baner. Det er jo ikke så tit man får lov til bare spise sig mæt i pølser og brød fra pølsevognen. Om eftermiddagen fik vi lækker kage og kaffe. Her var der lidt for både stor og små.



Alle fremmødte fik sig en hyggelig snak med nye som gamle beboere. Dejligt at se så mange igen og vejret var heldigvis med os. Det viste sig mest fra den pæne side med dejligt solskinsvejr.

Beboermøde

Beretning fra bestyrelsen.

Vi måtte allerede i efteråret sige farvel til Tina som formand i bestyrelsen. Hvilket vi selvfølgelig var meget kede af, men bakkede selvfølgelig op om hendes beslutning. Grundet omstændighederne med COVID-19 kunne der ikke afholdes et nyt beboermøde og det blev besluttet at de daværende bestyrelsesmedlemmer overtog Tinas opgaver indtil det igen, blev mulighed at afholde beboermøde. Det var selvfølgelig en stor udfordring for alle, da det ikke lige var det, vi havde forventet, men vi stod sammen og fik løst opgaven.

Bestyrelsen har afholdt 5 møder de seneste år. Møder der mest af alt har omhandlet driften og henvendelser fra beboere.

Det seneste år har vi haft glæde af mange rigtig gode tiltag. Først af alle er at vi jo sidste år besluttede at ansætte en ekstra medarbejder hen over sommeren. Det håber vi at i alle kan se og mærke, at der er ekstra hænder til glæde for os. I december fik vi, i alle gårde juletræ med lys. Det var utrolig hyggeligt, og vi håber at det kan lade sig gøre igen i år med hjælp fra beboere i de enkelte gårde.

De gamle nedslidte bord/bænke-sæt er udskiftet med nye. Et par af de gamle er flyttet ud til boldbanen, så det også er mulighed for at sidde og hygge sig der. Nyde at bakkerne derude er blevet klippet.

Udlejningen af trailer og gildesalen har stået meget stille. Det skulle udnyttes i gildesalen. Den er blevet malet og gulvene har fået en ordentlig omgang.

Til forberedelse af dette beboermøde, måtte vi desværre erfare, at vi også skulle sige farvel til vores Næstformand Henrik. Henrik har været en del af bestyrelsen i mange år og har været drivkraft for nogle af vores arrangementer. Det kommer vi selvfølgelig til at mangle, men bakker op om hans beslutning.

Markvandring

I skrivende stund er der planlagt markvandring i slutningen af september. Vi ser frem til en rigtig god tur rundt i vores dejlige område. Denne er afholdt ved udgivelse af bladet.

På bestyrelsens vegne
Venlig hilsen
Charlotte Nielsen
Afdelingsformand

REFERAT af ordinært afdelingsmøde

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 6, Engparken mandag den 30. august 2021 i Gildesalen, Engparken 119.

Der var fremmødt ca. 50 beboere fra 38 lejemaal, og der var udleveret 76 stemmesedler.

Formanden, Charlotte Nielsen bød velkommen og foreslog Brian Kjær som dirigent.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
5. Eventuelt.

Ad. 1 - Valg af dirigent.

Brian Kjær valgtes til dirigent.

Dirigenten gennemgik formalia for mødet og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Pemille Bastian valgtes til referent.

Kim Møller Olesen og Henrik Nielsen valgtes til stemmetællere.

Ad. 2 - Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Afdelingsbestyrelsens beretning ved Charlotte Nielsen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Budget for 2022: Økonomichef, Henning Jørgensen, fremlagde budget for næste år.

Der er en huslejestigning på 293.000 kr. svarende til en stigning på 2%

De væsentligste afvigelser er:

- Renovation falder med 10.000 kr.
- El-udgifter til fællesarealer falder med 70.000 kr.
- Udarbejdelse af forbrugsregnskaber øges med 13.000 kr.
- Renholdelse øges med 20.000 kr.
- Almindelig vedligeholdelse stiger med 24.000 kr.
- Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse øges med 196.000 kr.
- Ydelse på forbedringsarbejder falder med 81.000 kr. og indgår i stigningen på henlæggelse til planlagt vedligeholdelse mv.
- Renteindtægten forventes at falde med 60.000 kr.
- Overført samlet resultat stiger med 13.000 kr.
- Driftsstøttelånet er reduceret med 152.000 kr.
- Administrationsbidraget til Foreningen er fastsat i 2022 til 3.300 kr. pr. lejemålsenhed. Beløbet er godkendt af bestyrelsen i Vesterport og er uændret i forhold til budget 2020/21.

Inspektør, Per Hansen fremlagde langtidsbudgetter.

Budgettet blev godkendt med et markant flertal. (2 stemmer imod).

Ad. 3 - Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var indkommet 3 forslag.

Forslag 1: Etablering af 6 ekstra/nye parkeringspladser.

Forslaget blev forkastet. (26 stemmer for og 34 stemmer imod).

Forslag 2: Registreringsattest for at leje en garage fremadrettet

Forslaget blev godkendt med et markant flertal.

Forslag 3: Ændring af nummerering af nøgler

Forslaget med godkendt med et markant flertal. (1 stemme imod).

Dem der ønsker at bytte cylinder allerede nu, kan henvende sig i driften.

Ad. 4 - Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen:

Charlotte Nielsen - valgt uden modkandidater

Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen:

Arly Gunnar Jensen, 62 stemmer

Valgt for 2 år.

Max Jensen, 53 stemmer

Valgt for 2 år.

Malene Damberg, 21 stemmer

Ikke valgt

Valg af suppleanter:

Bodil Pedersen, 37 stemmer

1. suppleant, valgt for 1 år.

Malene Damberg, 30 stemmer

2. suppleant, valgt for 1 år

Ad. 5 - Eventuelt

Forføre trænger til maling.

Ønske om at Rhododendron busk ved parkeringsplads klippes, da det kan være svært at se om der kommer biler.

Et lejemål udtrykte problemer med at der kommer varmt vand ud af den kolde hane.

Ønske om flagning ved mærkedage og begivenheder – opfordring til Kim Ivan Kristensen om at fungere som flagmand. I forhold til ønske om julebelysning i flagstangen, så har afdelingsbestyrelsen valgt, at der ikke skal lys i flagstangen, da det så skal pilles ned, hver gang

gildesalen er udlejet. Som alternativ blev der i 2020 sat juletræer op i alle gårdene.

Ønske om at de udvendige lys mellem dørene kan slukkes om natten.

Mødet blev afsluttet kl. 18.10.

- HUSK -

Afdelingen har en trailer, som beboerne kan leje.

Korttidsleje (4 timer) koster 20 kr. Langtidsleje (24 timer) koster 50 kr.

Det er Max Jensen,
tlf. 2297 4317.

Det er står Max, som står for udlejningen, og han kan kontaktes via telefon.



Der er p.t. ingen afdelingsbestyrelse

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121, pr@vesterport.dk
Privat: tlf. 4242 4951

Vicevært/Område:

Danmarksgade 21, 22 og 24,
Søgade 2-10 og Rådhusstræde 1-7:
Annika Skovbo, tlf. 2333 5716

I afd. 7 deler Emil F. Leer, Fregatvej 375,
Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget
blad, så henvend dig her.

REFERAT af ordinært afdelingsmøde

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 7 – Midtbyen, torsdag den 2. september 2021, i Gildesalen i Danmarksgade 22A.

Der var fremmødt ca. 25 beboere fra 21 lejemål, og der var udleveret 42 stemmesedler.

Direktør for Vesterport, Steen Møller Andersen, bød velkommen og foreslog Brian Kjær som dirigent.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
5. Eventuelt.

Ad. 1 - Valg af dirigent.

Brian Kjær valgtes til dirigent.

Dirigenten gennemgik formalia for mødet og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Pemille Bastian valgtes til referent.

Kim Dalby valgtes til stemmetællere.

Ad. 2 - Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Afdelingens beretning ved Steen Møller Andersen.

Tiden siden sidste afdelingsmøde har – som for så meget andet – været præget af Corona.

Selv om man bor dør om dør, bliver nærheden mellem naboer hurtigt alt for stor, når man er tvunget til at holde en fysisk afstand.

Driftsmæssigt har der været øget fokus på afstand og afsprætning.

Alle forbrugsmål er blevet skiftet i afdelingen, og beboerne kan nu følge deres forbrug online, alle har modtaget log ind oplysninger (Metrius).

Fuger omkring vinduer skiftes mod Danmarks-gade, dette er i gang og bliver færdig i år. Altaner i Søgade bliver malet i september.

På markvandringen – som i kraft af den mang-lende afdelingsbestyrelse, blev gået af driftens folk - blev følgende besluttet:

- Fjernelse af udgået træ, foran gildesalen. Er udført.
- Spirehæk plantes ved p- pladser i Søgade. Bliver gjort til efteråret.
- Rør til bilnummerplader i Søgade, fodhegn fjernes. Bliver gjort til efteråret.
- Stenmel omkring træerne i Danmarksgade. Bliver gjort til efteråret.
- 2 Fliser på terrasse nr. 5 i Rådhusstræde. Er rekvireret.
- 1 af 2 jernkrukker flyttes fra Skippergade til Rådhusstræde 1, begge tilplantes som øvrige i Rådhusstræde. Bliver gjort til efteråret.

Her efter en coronatid med afstand og isolation hungrer vi alle efter fællesskab, og igen at kunne indgå i sociale sammenhænge. Ansvarer for afholdelse af sociale arrangementer i afd. 7 ligger dog hos afdelingsbestyrelsen, og så længe, der ikke er valgt en sådan, sker der ikke noget på den sociale front i afdelingen. Så om ikke andet, er det endnu et argument for, at der bør vælges en afdelingsbestyrelse.

Afslutningsvis skal der herfra lyde en stor opfordring til at få valgt en afdelingsbestyrelse – alt andet lige lider afdelingen et beboerdemokratisk tab ved ikke at have én.

Beretningen blev enstemmigt godkendt. Budget for 2022: Økonomichef, Henning Jørgensen, fremlagde budget for næste år.

Der er en huslejestigning på 105.000 kr. sva-rende til en stigning på 2%.

De væsentligste afvigelser er:

- Vandforbrug til fællesarealer øges med 2.000 kr.
- Renovation stiger med 5.000 kr.
- Udarbejdelse af forbrugsregnskaber stiger med 2.000 kr.
- Renholdelse øges med 10.000 kr.
- Henlæggelser til planlagt og periodisk vedlige-holdelse øges med 84.000 kr. årlig.
- Renter og afdrag på forbedringslån stiger med 2.000 kr.

Inspektør, Per Ritter, fremlagde langtidsbudget-tet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 - Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 4 - Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og supleanter

Ingen ønskede at stille op, og der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

Ad. 5 - Eventuelt

Der blev stillet spørgsmålstegn til, hvorfor køk-kenbordplade ikke kan udskiftes for vedligeholdelseskontoen.

De gamle træer ved springvandet foran Danmarksgade er ikke særlig pæne. Træerne er kommunens.

En beboer ytrede generel utilfredshed med vedligeholdelse og renholdelse af Søgade.

Bekymring om salg af narkotika fra lejlighed. Beboerne i opgangen er utrygge. Der var også bekymringer vedr. salg af narkotika under per-golaen i haven ved Danmarksgade. Administra-tionen og driften er orienteret og opmærksomme på situationerne.

Opfordring til en bedre hjemmeside, i forhold til at markedsføre lejlighederne bedre. Mange finder deres lejlighed på nettet, så det burde blive prioriteret.

Mødet blev afsluttet kl. 17.15.

Afdelingsbestyrelsen

Formand

John N. Andersen, Havnefronten 44
Tlf. 4089 8246
Mail: johnneergaardandersen@gmail.com

Næstformand

Henrik Nielsen, Havnefronten 16
Tlf. 2048 8708
Mail: vandvarksvej@gmail.com

Nanny Rosenkilde, Havnefronten 24
Tlf. 2925 1204
Mail: nannysaloevera@hotmail.com

Beboerblad

Gerda Nielsen, Stokken 5
Tlf. 5196 8865
Mail: gerdabenny@hotmail.com

Kenny Aaen, Stokken 9
Tlf. 2083 3326
Mail: keaaen2014@gmail.com

Lokalinspektør

Per Hansen, tlf. 2333 5736
Mail: ph@vesterport.dk
Privat: tlf. 2347 7954

Vicevært

Område:

Strandgården, Søndervej 20-26 og Grundtvigs
Have 5-33
Allan Svendsen, tlf. 2333 5711

Stokken 1-24, Fligen 1-20, og Havnefronten
2-102
Sune H. Knudsen, tlf. 6020 1120

I afd. 9 deler Mikkel Kløjgaard Pedersen,
Vitus Berings Vej 108, 9900 Frederikshavn,
Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget
blad, så henvend dig til Administrationen.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Så kan vi begynde at være mere sammen igen.

I sommers var der nogle damer, der tog kaffe-
kanden med ned på grillpladsen på Anker-
pladsen, og fik indviet vores nye bord og
bænke.

Vi havde en aften med musik og fællessang
sammen med Havnefronten, og det var meget
hyggeligt. Vi var 45 personer, og vi håber at vi
kan gøre det en gang mere inden jul.

Så fik vi startet med fællesspisning. Vi fik mad
fra Rosendal, og det var rigtigt godt. Fælles-
spisning er den sidste onsdag i måneden, og
hver torsdag, har vi Torsdagsklub kl. 14.00.
Bankospil er igen startet hver mandag i lige
uger kl. 19.00.

Husk I kan se referatet fra afdelingsbestyrel-
sesmødet i skabet ved fælleshuset.

Er der nogle, der har et eller andet, de gerne
vil have i bladet, kan det afleveres til en i
afdelingsbestyrelsen.

Grundtvigs Have vil gerne give viceværterne
en stor tak for det store arbejde de laver.

Hilsen afdelingsbestyrelsen

REFERAT af ordinært afdelingsmøde

Ordinært afdelingsmøde i afdeling
9 – Strandby og Elling, torsdag den 9.
september 2021, kl. 16.00 i Gildesalen på
Havnefronten.

Der var fremmødt ca. 60 beboere fra 47
lejemål, og der var udleveret 94 stemme-
sedler.

Formanden John Neergaard bød velkom-
men og foreslog Brian Kjær som dirigent.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Ingen indkomne forslag.
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
5. Eventuelt.

Ad. 1 - Valg af dirigent

Brian Kjær valgtes til dirigent.

Dirigenten gennemgik formalia for mødet og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Pernille Bastian valgtes til referent.

Pia Kajgaard og Willy Bach valgtes til stemmetællere.

Ad. 2 - Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Afdelingsbestyrelsens beretning ved John Neergaard:

Et år er gået side vi var her sidst. Og der er tid til et tilbageblik og nogle refleksioner.

Det er et år, som på mange måder har været usædvanligt.

Da vi mødtes her sidste år, var vi ca. et halvt års tid inde i en Corona pandemi. Meget var stadig usikkert og utrygt. "Hvor lang tid skal det her mon vare?" spurte vi os selv.

I dag ved vi, at det kom til at fylde i vores hverdag et år mere. Heldigvis er vi nu ved at være tilbage til noget, der ligner normalen (hvad det så er).

Mange af de restriktioner, vi har været nødsaget til at leve med, er nu ophævet, og hurra for det.

Men hvordan gik det så. - Ja! som jeg ser det, er det, trods alle forhindringer, gået rigtig godt.

ANKERPLADSEN - HAVNEFRONTEN GRUNDTVIGSHAVE - STRANDGÅRDEN

Forstået på den måde, sammenholdet i afdelingen på mange måder er blevet styrket.

Rigtigt mange syng sammen og andre arrangementer har fundet sted, dels i værkstedet, på plænen ved Havnefronten, i gildesalen på Havnefronten og senest i gildesalen på Ankerpladsen, og rigtig mange at haft glæde ved at deltage.

Jeg vil benytte lejligheden til at takke alle der har deltaget. De spillemænd, som stiller op, slæber rundt på instrumenter og lægger tonen an. Alle jer der synger med af karsken bælge. Alle jer der har stået for det praktiske og gjort det muligt.

Tak til jer alle. Jeg er sikker på, at det har haft en stor og positiv betydning i den der Coronatid.

Meget har også været afløst og udskudt pga. pandemien. Men nu er der lys forude og vi kan begynde at se fremad. Der er gang i Banko holdet igen, Torsdagskaffen på Ankerpladsen og i Tårnet er startet op igen – Længe ventet. For mit eget vedkommende, nyder jeg at sidde en stund med en kop kaffe, lidt kage og en hyggelig snak med mine naboer. Det er guld værd. Tusind tak til alle jer der gør det muligt.

I juni var bestyrelsen sammen med Per Hansen og Allan Svendsen på den årlige markvandring i hele afdelingen.

Formål er at besigtige bygningerne, mursten, vinduer, døre, tage og anlæggenes tilstand, således at Driftschefen Kim, Per Hansen og Allan kan lave en plan for at løse de spontant opståede opgaver. Dette sker selvfølgelig sammenholdt med den langsigtede vedligeholdelsesplan. Der har heller ikke i år været de store overraskelser i den forbindelse.

Vores udenoms områder bliver holdt fint af vores viceværter Sune, Allan og den flyvende havemand. Hækken bliver klippet, træerne beskæres, der er pænt og ryddelig, sne bliver

ryddet af vejen. Altid tjenstvillige, når man går til dem, og de løser opgaverne i den rækkefølge det nu er muligt. Tak til jer.

I august har bestyrelsen været på besøg i Grundtvigs Have. Her havde vi et par gode timer sammen med beboerne over en kop kaffe og et rundstykke. Der var mulighed for at drøfte stort og småt. Bestyrelsen er glad for denne tradition, og ser det som en mulighed for føre beboerdemokratiet ud i alle kroge.

Med hensyn til genudlejning af fraflyttede lejligheder, går det stærkt, alt bliver stort set genudlejet hurtigt. - Afdeling 9 er stadig et attraktivt sted at bo.

I år kunne vi alle i bestyrelsen deltage i Repræsentantskabsmødet i Vesterport. Det passede lige præcis med det antal personer de måtte mødes på dette tidspunkt.

Bestyrelsesarbejdet er kommet godt i gang igen nu, hvor vi kan mødes et lidt større antal personer. Alle i bestyrelsen tager på forskellig vis del af ansvaret og fordeler opgaverne i fællesskab, der er et godt sammenhold.

Her i sommer har Anna Nørgaard valgt at træde ud af bestyrelsen og 1. suppleanten Henrik Nielsen er tiltrådt i Annas sted. Jeg vil benytte lejligheden til at takke Anna for det store engagement og ihærdighed hun har lagt for dagen i bestyrelsesarbejdet. Anna har vel stort set været med lige fra starten af. Tak skal du have.

Arne Pedersen har også valgt at takke af og sige farvel til bestyrelsen efter mange år, også tusind tak til dig Arne for dit store engagement. Det kommer vi til at savne. Det har været spændende at arbejde sammen med jer begge to. De fortjener en applaus.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Budget for 2022: Økonomichef, Henning Jørgensen, fremlagde budget for næste år. Der er en huslejestigning på 214.000 kr. sva-

rende til 2%

De væsentligste afvigelser er:

- Udgifter til renter og afdrag øges med 50.000 kr.
- Ejendomsskat øges med 10.000 kr.
- Renovation stiger med 7.000 kr.
- Omkostninger til renholdelse stiger med 25.000 kr.
- Almindelig vedligeholdelse stiger med 25.000 kr.
- Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse øges med 127.000 kr.
- Afvikling af underskud bortfalder med 46.000 kr. – modsvares delvis af stigning i henlæggelser til planlagt vedligeholdelse.
- Renteindtægten falder med 16.000 kr.

Inspektør, Per Hansen, fremlagde langtidsbudgettet. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 - Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 4 Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Kenny Aaen, 75 stemmer, Valgt for 2 år.

Nanny Rosenkilde, 72 stemmer, Valgt for 2 år.

Benny Nielsen, 25 stemmer, Ikke valgt.

Valg af suppleanter:

Georg Severinsen, 49 stemmer, 1. suppleant for 1 år.

Jørn Ole Svensen, 42 stemmer, 2. suppleant for 1 år.

Ad. 5 - Eventuelt

Ønske om ældreboliger (Strandgården), hvor man kan bo sammen med ægtepar. Det er sørgeligt at flytte fra hinanden.

Opkørsel på Ankerpladsen er for stejl.

Opfordring til at afdelingsbestyrelsen om at lave deres referater mere udførlige. Derudover et ønske om at det fremgår, at de er til stede 30 minutter før mødet, og at alle er velkommen i det tidsrum.

Tak til Henning Jørgensen for hjælp med internetproblemer.

Fliserne foran gildesalen på Ankerpladsen er meget ujævne. Der mangler stenmel og Allan er opmærksom på det.

Der er ingen streger på parkeringspladsen ved gildesalen på Havnefronten og der mangler også lys. Dette kan give udfordringer med at få parkeret ordentligt.

Mødet blev afsluttet kl. 17.20.



Banko

Der er banko hver anden mandag i lige uger kl. 19.00.

Fællessang

Der er fællessang den sidste torsdag i måneden på Havnefronten kl. 14.00

Torsdags Cafe

Der er Torsdags Cafe i Tårnet om torsdagen kl. 14.00

Torsdags Klub

Der er Torsdags Klub på Ankerpladsen om torsdagen kl. 14.00

Møde i afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen holder møde den første tirsdag i måneden. Fra kl. 10.00 - 10.30 kan beboerne kigge forbi og snakke med afdelingsbestyrelsen

Mødereferater afd. 9

Et kort referat af afdelingsbestyrelsens møder bliver anbragt i udhængsskabene ved Grundtvigs Have, Ankerpladsen og Havnefronten.

Du kan også læse referatet på VESTERPORTS hjemmeside under afdeling 9.

Der er pt. ingen afdelingsbestyrelse

Lokalinspektør

Per Hansen, tlf. 2333 5736

Privat: tlf. 2347 7954

Mail: ph@vesterport.dk

Vicevært

Sune H. Knudsen, tlf. 6020 1120

I afd. 10 deler viceværten, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

REFERAT af ordinært afdelingsmøde

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 10 – Gårdbovænget, tirsdag den 7. september 2021, i Ålbæk Kulturhus.

Der var fremmødt 1 beboer.

Direktør, Steen Møller Andersen, bød velkommen og foreslog Steen Møller Andersen som dirigent.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
5. Eventuelt.

Ad. 1 - Valg af dirigent

Steen Møller Andersen valgtes til dirigent.

Dirigenten gennemgik formalia for mødet og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Henning Jørgensen valgtes til referent.

Der blev ikke udpeget stemmetællere.

Ad. 2 - Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Afdelingens beretning ved Steen Møller Andersen, da afdelingen ikke har en bestyrelse.

Afdelingens aktivitet har været lav, grundet Corona.

Græsklipning med robotter har kørt, og nu starter arbejdet med blandt andet at sprøjte tagene med algefjerner.

Beretningen blev godkendt.

Budget for 2022: Økonomichef, Henning Jørgensen, fremlagde budget for næste år.

Der er en huslejestigning på 14.000 kr. svarende til en stigning på 1%

De væsentligste afvigelser er:

- Renovation øges med 2.000 kr.
- Overført opsamlet resultat falder med 12.000 kr.

Lokalinspektør, Per Hansen, fremlagde langtidsbudgettet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 - Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 4 - Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Da det ikke var muligt at etablere en afdelingsbestyrelse, blev det besluttet, at Vesterports organisationsbestyrelse skal varetage afdelingen.

Ad. 5 - Eventuelt

Der blev udtrykt tilfredshed med viceværterne.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet blev afsluttet kl. 16.20.

Varm chokolade er et efterårshit!

Perfekt til at varme små kolde fingre efter en gåtur i skoven eller efter en fodboldkamp i den friske luft. Og især perfekt, når det i december forhåbentlig bliver snevejr – snevejr og varm chokolade er en vinderkombination.

Varm chokolade

Tid i alt 5 min.

Arbejdstid 5 min.

Antal 1 pers.



Ingredienser

30 g mørk chokolade, 60 %, finthakket
2 dl mælk
1 knivspids kanel
1 knivspids vaniljepulver
1 dl piskefløde

Fremgangsmåde

Varm mælk, vanilje, kanel og chokolade op i en lille gryde – rør i det hele tiden til det er varmt og ensartet i konsistensen. Kom en klat flødeskum på og gerne lidt finthakket chokolade oven på flødeskummet.

Afdelingsbestyrelsen

Formand

Margrethe Nielsen, Bangsbovej 58
Tlf. 2467 1324
Mail: margrethe.nielsen@nordfiber.dk

Næstformand

Karin Wæhrens, Bangsbovej 60
Tlf. 2444 0161
Mail: karinwachrens@gmail.com

Sekretær/referent

Peter Jensen, Bangsbovej 44
Tlf. 2649 3832
Mail: prj1381@gmail.com

Morten Bast, Bangsbovej 66
Tlf. 4169 9632
Mail: mortenbastfrh@ngmail.com

Lissi Hansen, Bangsbovej 42
Tlf. 4183 4772/9842 4772
Mail: lissiolehansen@nordfiber.dk

Lokalinspektør

Sten V. Christiansen, tlf. 2189 3508
Mail: svc@vesterport.dk

Vicevært/Område:

Bangsbovej 38-84:
Tommy P. Jensen, tlf. 2333 5723

I afd. 12 deler Benjamin Christiansen, Schousvej 3, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Formanden har ordet

Velkommen tilbage efter Corona.

En god sommer er på retur. Vi har nydt blomsterfloret i den fælles have, og den selvsåede solsikke i Ole's have kan stadig beundres.



Vi havde en flot dag til vores store legedag med konkurrencer, spil og hyggede bagefter med grillmad.

Dagene før havde Tommy og en assistent klippet hække rundt Lille Bangsbo i over 25 graders varme. Godt vi ikke selv skal klare det mere.

Dagen efter vores markvandring, fik vi leveret et bord/bænkesæt oppe ved Maltes Hus. Nogle af vores ihærdige beboere fjernede det 20 år gamle træbordsæt og samlede det nye, som straks blev afprøvet og godkendt. Vores 20 års fødselsdagsfest den 14. august var arrangeret af køkkenholdet, med god mad og 1 ½ times underholdning med "Hansen Trio + 1" og os selv, der sang godt med.

Juletræs følgeton : dagen efter sidste blad udkom, blev vores træ på forunderlig vis grønt igen, og det står stadig fantastisk flot. Det bliver stående i al sin glans.

Afdelingsmødet forløb ok, som det kan læses om i referatet.

Vi går nu over til indendørs aktiviteter, som kan ses på opslagstavlen i biblioteket. Der er ryddet ud i biblioteket, så nu er der plads til nyere bøger.

Tak til jer alle for gode initiativer. Det er dem, der er med til at gøre bofællesskabet Lille Bangsbo et godt sted at være.

Godt efterår til os alle.

Margrethe



REFERAT

af ordinært afdelingsmøde

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 12, "Lille Bangsbo" tirsdag den 31. august 2021, i fælleshuset i Lille Bangsbo.

Der var fremmødt beboere fra 20 lejemål, og der var udleveret 40 stemmesedler.

Formanden Margrethe Nielsen bød velkommen og foreslog Brian Kjær som dirigent.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
5. Eventuelt.

Ad. 1 - Valg af dirigent

Brian Kjær valgtes til dirigent.

Dirigenten gennemgik formalia for mødet og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Steen Møller Andersen valgtes til referent.

Poul Laursen valgtes til stemmetællere.

Ad. 2 - Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Afdelingsbestyrelsens beretning ved Margrethe Nielsen:

- Gulvet i fælleshuset blev slebet og olieret i november
- TV og internet blev til Stofa
- Maling af udhuse er udført i august 2021
- Der bliver lavet udregning af pris for

udskiftning af lister i vinduer. Prøve er lavet i biblioteket og i nr. 78.

- Der har været uheld med robotklipper nr. 2. enten lynnedslag eller en der har rørt ledningen i græsset.
- Fordeling af pap og papir. Rent pap må komme i papirmolokken. De store papkasser skal på genbrug.
- Rottebesøg ud for molokken er overstået.
- Hjørnet ved vores indkørsel er lavet rollator-venligt.
- Vi har haft 2 dødsfald. Der efter nye beboer i nr. 72 og snart i nr. 78.
- I marts ansøgte Ole Mortensen og Bjarne Palm Larsen om tilladelse til at opføre en 9 kvadratmeter stor pavillon med henvisning til lov om rådighedsretten. Afdelingsbestyrelsen henviste til vore husorden "Der må ikke opføres tilbygning", og da vi ikke måtte holde møder til afstemning blev ansøgningen stillet i bero. Afstemning blev foretaget juni og ansøgningerne blev nedstemt.
- Der har været forslag om nedsættelse af vores køkkenholdsaktiviteter pga. alder, men det er afvist med begrundelsen, at der kan bedes om hjælp fra andre i fællesskabet.
- Ole M. har fået en havebænk anbragt ved nordre hæk, Den er for alle, der lige trænger til at hvile sig.
- Havevandringen i år blev først i august pga. af det med corona. Sten har lovet at komme med en oversigt om, hvad der blev gennemgået. Ønsket om nyt bænkesæt ved Maltes hus kom dagen efter, og er taget i brug.
- Fælleshuset er bleven brugt meget i perioden med forsamlingsforbud. TV har gjort lykke til sportsudsendelser. 5 har gjort gymnastik hele perioden fra nytår og de fortsætter. Kortspil og petang ligeså.
- .Hækklipping blev i år foretaget den 13-14. juli af Tommy og en assistent.

- Bygningerne slår stadig revner. kontrolleret ved besøg af arkitekt fra Århus i marts 2021. Venter på rapport fra Vesterport.

Efter en kort debat blev beretningen enstemmigt godkendt.

Budget for 2022: Økonomichef, Henning Jørgensen fremlagde budget for næste år. Der er en huslejestigning på 30.000 kr. svarende til en stigning på 2%.

De væsentligste afvigelser er:

- Nettokapitaludgifter siger med 2.000 kr.
- Renovation stiger med 1.000 kr.
- Almindelig vedligeholdelse stiger med 2.000 kr.
- Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser øges med 26.000 kr.
- Afvikling af underskud bortfalder med 9.000 kr.
- Renteindtægten reduceres med 5.000 kr.

Driftschef, Kim Dalby, fremlagde langtidsbudgetter.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 - Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var indkommet 1 forslag.

Forslag 1: Nyt råderetskatalog for udearealerne.

Forslaget blev forkastet med 14 stemmer for og 26 stemmer imod.

Ad. 4 - Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen:

Peter R. Jensen, Genvalgt for 2 år, uden afstemning

Lissi Hansen, Genvalgt for 2 år, uden afstemning

Valg af suppleanter:

Signe Henriksen, 38 stemmer
1. suppleant, for 1 år

Lillian Hansen, 26 stemmer, 2. suppleant,
for 1 år.

Per Malmgaard, 12 stemmer, Ikke valgt

Ad. 5 - Eventuelt

Ladestandere til el-biler

Varmtvandsbeholdere

Ukrudtsbrænder

Mårbekæmpelse

Råderetsbeskrivelse

Driften deltager på næste arbejds møde vedr.
nye revner.

Mødet blev afsluttet kl. 17.00.



Åbent hus

Senior bofællesskabet "Lille Bangsbo"
inviterer til kaffe og kage

Lørdag den 2. oktober 2021 kl. 14-16.

Der vil være mulighed for at se området og få
informationer om hvad det vil sige at være
beboer i et bofællesskab.

Venteliste betingelser: minimum 50 år, ingen hjemmeboende børn samt betaling af årligt gebyr.



Afdelingsbestyrelsen

Formand

Jenny Larsen, Barfredsvej 46, st. nr. 3
Tlf. 2012 5293
Mail: jenny.a.f@live.dk

Theis Splidt, Barfredsvej 48, st. nr. 2
Tlf. 2882 9738

Mona Johanne Hansen, Barfredsvej 46, 1. nr. 1
Tlf. 2348 3966
Mail: monajohanne1966@gmail.com

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121, pr@vesterport.dk
Privat: tlf. 4242 4951

Vicevært/Område:

Barfredsvej 46-48:
Annika Skovbo Pedersen, tlf. 2333 5716

Nyt fra Driften

Tidligere blev beboernes fælles hygge terrasse rengjort til den dejlige sommer vi har haft i år. Mange gode timer er brugt på terrassen igen denne sommer.

Hilsen Per Ritter



I afd. 14 deler Emil F. Leer, Fregatvej 375, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

REFERAT af ordinært afdelingsmøde

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 14 – Christiansminde, mandag den 13. september 2021 i gildesalen i kælderen på Barfredsvej.

Der var fremmødt beboere fra 6 lejemål, og der var udleveret 12 stemmesedler.

Formanden Jenny Larsen bød velkommen og foreslog Brian Kjær som dirigent.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
5. Eventuelt.

Ad. 1 - Valg af dirigent

Brian Kjær valgtes til dirigent.

Dirigenten gennemgik formalia for mødet og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Pernille Bastian valgtes til referent.

Der blev ikke valgt stemmetællere.

Ad. 2 - Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Afdelingsbestyrelsens beretning ved Jenny Larsen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Budget for 2022: Økonomichef, Henning Jørgensen, fremlagde budget for næste år.

Der er en huslejestigning på 13.000 kr. svarende til en stigning på 2%

De væsentligste afvigelser er:

- Renovation stiger med 1.000 kr.
- Udarbejdelse af forbrugsregnskaber stiger med 2.000 kr.
- Afvikling af underskud stiger med 3.000 kr.
- Renteindtægten forventes reduceret med 1.000 kr.
- Overført opsamlet overskud/underskud falder med 6.000 kr.

Inspektør, Per Ritter, fremlagde langtidsbudgettet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 - Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 4 - Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen:

Mona J. Hansen, Valgt for 2 år, uden modkandidater

Valg af suppleanter:

Ole Sørensen, 1. suppleant for 1 år.

Leif Riel, 2. suppleant for 1 år.

Ad. 5 - Eventuelt

Der betales for trappevask, men om vinteren er det viceværten, der vasker trappen, og beboerne mister 1 time af den tid, hvor viceværten er i afdelingen.

Nyt stakit i haven.

Mødet blev afsluttet kl. 16.25.



Afdelingsbestyrelsen

Formand

Kirsten Q. M. Svendsen
Ingeborgvej 8, 1. nr. 1
Tlf. 3030 3213
Mail: kqm1944@gmail.com

Næstformand

Grethe Stenbakken, Ingeborgvej 9 1.v.
Tlf. 6186 3135

Henny Jensen, Ingeborgvej 7 2.h.
Tlf. 2368 6903
Mail: hennyj1943@gmail.com

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121
Mail: pr@vesterport.dk
Privat: tlf. 4242 4951

Vicevært - Ingeborgvej

Lars Jørgensen, tlf. 2333 5717

Vicevært - Ravnsbøj

Allan Svendsen, tlf. 2333 5711
Sune H. Knudsen, tlf. 6020 1120

I afd. 17 deler Victoria R. Johansen, Søndergade 104, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.
I Ravnsbøj deler viceværten Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig til administrationen.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Jeg håber alle beboere har haft en rigtig god sommer, ja nu er vi jo kommet i den første efterårs måned - september, som viser sig fra den pæne side med nogle dejlige sensommer dage.

Her i september havde vi vores afdelingsmøde, nærmere bestemt den 8. september, hvor vi havde et forslag om renoveringen af højbedene og P-pladserne. Det blev stemt for af vores beboere, hvilket vi er rigtig glade for, for begge trænger til at blive gjort lidt nutidige. Endvidere var der valg af formand og et bestyrelsesmedlem for 2 år og suppleanter for 1 år. Grethe Stenbakken blev genvalgt til bestyrelsen og Anny Janum blev valgt som 1.suppleant. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke for valget for afdelingsbestyrelsens medlemmer, og jeg selv.

Her på ingeborgvej i nr. 5-7-9 er der kommet nye facadedøre og døråbner på bagdørene. Men efter vores afdelingsmøde, blev vi klar over, at det måske var en god ide, at få sat nogle døråbner på de nye facadedøre, således at alle døre bliver låst samtidig.

Venlig hilsen

Kirsten Q. M. Svendsen

Til beboerne på Ingeborgvej vedr. flagning

Vi må desværre bede vores beboere om selv at sørge for hejsning og nedtagning af flaget på runde fødselsdage og ved dødsfald, da vi på nuværende tidspunkt ikke har nogle til at hjælpe.

Flagene ligger i tørrerummet i kælderen, Ingeborgvej 5.

Få evt. familie eller bekendte til at hjælpe

Billeder fra Søndagshygge den 20. juni 2021



Nyt fra Ingeborghus

Sommeren går på hæld, og restriktionerne er nu væk, JUBIL.

Vi skal dog stadig passe på hinanden, pandemien er her stadig, så vi holder fast i den gode håndhygiejne, og viser hensyn.

Nu er foreningerne startet op igen, så banko er igen en mulighed.

Vi nyder, at vi kan samles igen, og der er afholdt borger, pårørende fest, med stor succes. Derudover har Ingeborghus' borgere været inviteret til afsløring af nyt værk i Poesiparken på Rådhuscenteret.

Vi tager naturligvis på ture, også her i efterår, og ser de smukke efterårsfarver i naturen.

Og der danses og hygges, hvilket vi alle nyder. Vi ønsker alle et godt efterår.

Mange hilsner Ingeborghus



REFERAT af ordinært afdelingsmøde

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 17 – Ingeborgvej + Ravnsbøj, onsdag den 8. september 2021 i Ingeborghus.

Der var fremmødt beboere fra 22 lejemaal, og der var udleveret 44 stemmesedler.

Formanden Kirsten Svendsen bød velkommen og foreslog Brian Kjær som dirigent.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af indkomne forslag.
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
5. Eventuelt.

Ad. 1 - Valg af dirigent

Brian Kjær valgtes til dirigent.

Dirigenten gennemgik formalia for mødet og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Pemille Bastian valgtes til referent. Kim Dalby valgtes til stemmetæller.

Ad. 2 - Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Afdelingsbestyrelsens beretning ved Kirsten Svendsen.

Så er der atter gået et år, bestyrelsen og jeg synes det har været et mærkelig år. Et år midt i en coronatid med restriktioner og begrænsninger, som heldigvis er ved at lette nu, hvor vi alle sammen er blevet vaccineret.

Her i afdelingen er der ikke sket så meget. Sidste år fik vi skiftet vinduerne i den gamle blok, og i foråret blev de sidste vinduer skiftet i opgangene ved Ingeborgvej 5-7-9.

I sidste halvdel af august måned begyndte håndværkerne så at sætte de nye facadedøre

i og døråbner på bagdørene, men så skulle vi også være færdige der.

Først på foråret fik vi sat hjertestarter op og i juni måned havde vi søndagshygge for beboerne, men vi var måske lidt for tidligt ude, for det var ligesom beboerne her på Ingeborgvej ikke rigtig var klar til at forsamles igen.

Efter rigtig mange henvendelser fra beboere er der kommet ure i hjertestemmene, og ligeledes nye voksdage, så nu skulle alle hjertestemme være i orden. Her i efteråret skulle vi have begyndt at renovere på P-pladserne her på Ingeborgvej, vi har haft et prøvebed i ca. 2 år, for at vise vores beboere hvordan det vil komme til at se ud, men vi mangler beboernes accept til at føre det ud i livet. Dette håber vi, at vi kan få på dette afdelingsmøde.

Beretningen blev godkendt.

Budget for 2022: Økonomichef, Henning Jørgensen, fremlagde budget for næste år. Der er en huslejestigning på 221.000 kr. svarende til en stigning på 2 %.

De væsentligste afvigelser er:

- Nettokapitaludgifter øges med 25.000 kr.
- Renovation stiger med 15.000 kr.
- Ejendomsskat og vandafgift stiger med 5.000 kr.
- Udarbejdelse af forbrugsregnskaber stiger med 4.000 kr.
- Renholdelse stiger med 15.000 kr.
- Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser øges med 37.000 kr.
- Renteindtægten falder med 45.000 kr.
- Udlejning af gæsteværelser stiger med 7.000 kr.
- Overført opsamlet resultat reduceres med 86.000 kr.

Lokalinspektør, Per Ritter, fremlagde langtidsbudgettet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 - Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 1 forslag.

Forslag 1: Renovering af højbede på Ingeborgvej

Forslaget blev godkendt med et markant flertal.

Ad. 4 - Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen:

Kirsten Svendsen,

Genvalgt for 2 år, uden modkandidater

Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen:

Grethe Stenbakken,

Genvalgt for 2 år, uden modkandidater

Valg af suppleanter:

Anny Winther Janum, 1. suppleant for 1 år, uden afstemning.

Ingen ønskede at stille op som 2. suppleant.

Ad. 5 - Eventuelt

Der blev spurgt ind til det netop godkendte forslag, i forhold til prisen. Vedligeholdelsesfri blomsterkummer koster 80.000 kr. til hele området, og så er der afsat ca. 20.000 kr. til beplantning.

Bekymring angående brandalarmer, som tit går på Ingeborgvej. En idé var at koble komfurere fra inden indflytning, eller evt. informerer pårørende og de farer der er forbundet med det.

Hjertestarteren på Ingeborgvej er synlig for alarm 1-1-2, hjerteløbere samt kort over hjertestartere. Vi har abonnement hos Trygfonden, og hvis hjertestarteren har været i brug eller blot pillet ud af skabet, så får vi besked herom. Derefter tjekker Lars at hjertestarteren er på plads. Når hjertestarteren er på plads, informerer vi Trygfonden og hjertestarteren bliver igen synlig for alarm 1-1-2 samt hjerteløbere.

Den 1. januar 2019 overgik Ingeborgvej fra B-ordning til A-ordning. De penge som stod på lejemålenes vedligeholdelseskonti, er flyttet til en fællespulje, som skal bruges til istandsættelse, ved fraflytning. Istandsættelsen gælder de lejligheder, hvor beboeren er flyttet ind, inden den 1. januar 2019 og dermed er flyttet ind under en B-ordning.

Hvis man er flyttet ind under en B-ordning, så fraflytter man også under en B-ordning.

Mødet blev afsluttet kl. 16.50.

Afdelingsbestyrelsen

Alle mails til afdelingsbestyrelsen sendes til mail: afd30vesterport@gmail.com

Formand

Conny Sommer Majlund
Fladstrandsparken 49, 4. nr. 1
Tlf. 2481 3408

Næstformand

Elsie Henriksen
Fladstrandsparken 5
Tlf. 3070 0435

Lars Lyngø
Fladstrandsparken 13
Tlf. 6111 2479

Jes Jakobsen
Fladstrandsparken 97
Tlf. 2825 8273

Jette Madsen
Fladstrandsparken 59, 3. nr. 2
Tlf. 2233 1638

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121,
Mail: pr@vesterport.dk
Privat: tlf. 4242 4951

Vicevært

Thomas Kiis, tlf. 2395 5727

I afd. 30 deler Mikkel Kløjgaard Pedersen, Vitus Berings Vej 108, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Den 31. juli afholdt vi sommerfest. I alt 54 deltog i festlighederne. Festen blev pga. vejret afholdt i Fladstrandshus. Vi fik masser af god mad - grill, salater og brød. Desserten var lækre jordbærterter.

Man fornemmede, at der var en hyggelig stemning og humøret var højt.





Spille aftenene er igen påbegyndt. Første aften var den 23. september.

De næste spilleaftener er den 21. oktober og 25. november.

Gymnastik/hygge eftermiddage er også startet op igen. Det skal understreges, at det ikke kun er gymnastik, det er helt frivilligt. Formålet er hygge og samvær.

Et nyt initiativ fra Jette og Kjeld - hver tirsdag kl. 14.00 mødes vi på torvet, hvis vejret tillader det. Vi får en hyggesnak og medbringer selv kaffe, the, eller hvad man nu har lyst til.

Næste arrangement er vores årlige julefrokost. I år bliver det den 27. november. Sæt kryds i kalenderen.

Nærmere information bliver omdelt, når tiden nærmer sig.

Kort referat af beboermøde

Den 8. september afholdt Vesterport beboermøde i vores afdeling. I alt 40 var tilmeldt, og vi startede med smørrebrød. Herefter gik mødet i gang.

Conni fremlagde beretningen, som bl.a. indeholdt vores begrænsninger i corona forløbet og geneme ved MGO pladernes udskiftning.

Henning Jørgensen fremlagde budget for 2022. Der var ikke de store udsving, men almindelig fremskrivning og rentestigninger på real-kreditlån, betyder en huslejestigning på 2 %.

Der var ingen indkomne forslag, så næste punkt var valg til bestyrelsen.

Jette Madsen blev genvalgt og Jes Jacobsen blev valgt til bestyrelsen.

Sheela Vejen blev valgt som første suppleant, og Anette Thomsen som anden suppleant.

Til punktet eventuelt fremlagde Steen Møller Andersen fremtidsplaner for ladestandere.

Der er selvfølgelig økonomi i projektet. Hvis der til næste beboermøde kommer forslag om opsætning af ladestandere, er det et beslutningspunkt.

Flere var utilfredse med rengøring af gæsteværelserne. Dette blev taget til efterretning, og der vil blive fulgt op på dette.

Molokkerne er på grund af stank til gene for nogle lejligheder, de bør renses oftere. Dette blev også taget til efterretning af Vesterport.

Det fulde referat kan læses på hjemmesiden.

På bestyrelsen vegne

Jette Madsen

Afdelingsbestyrelsen

Formand

Helle Bach Nielsen
Lerstien 19 A, tlf. 4242 4107
Mail: helle-bach@live.dk

Dorthe Hansen Birkmose
Lerstien 17 A, tlf. 2061 7279
Mail: dorthebirkmose@gmail.com

Elin Jakobsen
Lerstien 17 B , tlf. 6127 9300
Mail: elinjes@hotmail.com

Lokalinspektør

Per Hansen, tlf. 2333 5736
Mail: ph@vesterport.dk
Privat: tlf. 2347 7954

I afd. 32 deler Benjamin Christiansen, Schousvej 3, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

REFERAT

af ordinært afdelingsmøde

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 32 Lerstien, mandag den 30. august 2021 i Gildesalen, L. P. Houmøllersvej 26.

Der var fremmødt 4 beboere fra 4 lejemål, og der var udleveret 8 stemmesedler.
Formanden, Helle Bach Nielsen, bød velkommen og foreslog Brian Kjær som dirigent.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
5. Eventuelt.

Ad. 1 - Valg af dirigent

Brian Kjær valgtes til dirigent.
Dirigenten gennemgik formalia for mødet og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Elin Jakobsen valgtes til referent.
Brian Kjær valgtes til stemmetæller.

Ad. 2 - Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Siden sidste afdelingsmøde har det været et lidt besynderligt år – ikke kun i forhold til vores afdeling, men i samfundet som sådan.

Efter sidste års afdelingsmøde fik den nye bestyrelse startet godt ud med første møde i september. En del emner blev vendt, så som beplantning og forskønnelse af skrænter, autovæm, vand og fugt i skure, beskæring af træer, legeplads og julearrangement.

Så blev vi ramt af en coronanedlukning. Vi valgte efter samråd at stoppe vores aktiviteter indtil videre. Da corona lettede hen i foråret, mistede vi desværre to bestyrelsesmedlemmer som følge af fraflytning. I samråd med suppleanter valgte jeg, at vi holdt sommerferie i bestyrelsen og afventede afdelingsmøde og en ny bestyrelse, før vi satte projekter i gang. Jeg håber, at vi efter dette afdelingsmøde står med en frisk og stærk bestyrelse. Jeg vil anbefale, at bestyrelsen arbejder videre med beskæring af træer og vand/fugt i skure. Dertil selvfølgelig, hvad der måtte komme af kreative og konstruktive ideer.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Budget for 2022: Økonomichef, Henning Jørgensen, fremlagde budget for næste år.

Der er en huslejestigning på 19.000 kr., svarende til en stigning på 1%.

De væsentligste afvigelser er:

- Kapitaludgifter øges med 30.000 kr.
- Renovation stiger med 4.000 kr.
- Diverse udgifter falder med 20.000 kr. Administrationsbidraget til Foreningen er fastsat i 2022 til 3.300 kr. pr. lejemaalshenhed. Beløbet er godkendt af bestyrelsen i Vesterport, og udgiften er uændret i forhold til budget 2020/2021.
- Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse øges med 43.000 kr.
- Overført opsamlet resultat stiger med 19.000 kr.

Inspektør, Per Hansen, fremlagde langtidsbudgettet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 - Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 4 - Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter:

Elin Jakobsen, 8 stemmer, Valgt for 2 år.

Dorthe Hansen Birkemose, 8 stemmer, Valgt for 1 år.

Aase Wedsgaard Christensen, 8 stemmer, 1. suppleant, valgt for 1 år.

Ad. 5 - Eventuelt

Vores afdelingsbestyrelse kan lave forslag til forbedringer, som skal stemmes om.

I uge 38 bliver der taget fat på skader ved skurene. Drænen skal laves.

Træer på nr. 5 – der bliver taget kontakt til lejerne, med henblik på at få træerne fældet.

Der bliver sat gang i oliering af rækværk ved altaner – gør det selv.

Markvandring, hvor afdelingsbestyrelsen og inspektørerne inspicerer afdelingen.

Ved næste bestyrelsesmøde, evt.:

- Regler for grundejerforeningen skal fremskaffes
- Hæk ved plankeværk kan fjernes, hvis bestyrelsen godkender det.

Mødet blev afsluttet kl. 20.15



Afdelingsbestyrelsen

Formand

Michael Iversen, Tunøvej 31
mail: holmel@godmail.dk
tlf. 4140 8246

Næstformand

Claus Nielsen, Tunøvej 27
Tlf: 2340 2596
Mail: Snielsen@nordfiber.dk

Referent

Heidi Madsen, Viborggade 11
tlf. 2247 8445

Lokalinspektør og vicevært

Per Hansen, tlf. 2333 5736
Mail: ph@vesterport.dk
Privat: tlf: 2347 7954

I afd. 55 deler Mikkel Kløjgaard Pedersen, Vitus Berings Vej 108, 9900 Frederikshavn, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig til Administrationen.

REFERAT af ordinært afdelingsmøde

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 55, tirsdag den 31. august 2021 i Gildesalen, Abildgårdsvej 35.

Der var fremmødt ca. 30 beboere fra 15 lejemål, og der var udleveret 30 stemmesedler. Formanden, Michael Iversen, bød velkommen og foreslog Brian Kjær som dirigent.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
5. Eventuelt.

Ad. 1 - Valg af dirigent

Brian Kjær valgtes til dirigent. Dirigenten gennemgik formalia for mødet og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Pemille Bastian valgtes til referent. Martin Chr. Jensen og Tommy Nielsen valgtes til stemmetællere.

Ad. 2 - Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Afdelingsbestyrelsens beretning ved Michael Iversen var udsendt sammen med indbydelsen. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Budget for 2022: Økonomichef, Henning Jørgensen, fremlagde budget for næste år. Der er en huslejestigning på 94.000 kr. svarende til en stigning på 2%.

De væsentligste afvigelser er:

- Renovation stiger med 5.000 kr.
- Pligtmæssigt bidrag til byggefonden øges med 16.000 kr.
- Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse og fornyelser øges med 42.000 kr.
- Omkostninger til lån på forbedringsarbejder og afskrivninger reduceres i alt med 8.000 kr. Beløbet indgår i stigningen på henlæggelser til planlagt vedligeholdelse.
- Renteindtægten forventes at falde med 10.000 kr.
- Overført opsamlet resultat falder med 29.000 kr.

Inspektør, Per Hansen fremlagde langtidsbudgettet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 - Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 4 - Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen:

Susanne Jørgensen,

Valgt for 2 år, uden afstemning

Valg af suppleanter:

Lisbeth Thomsen,

Valgt for 1 år, som 1. suppleant

Finn Hjertensgaard,

Valgt for 2 år, som 2. suppleant

Ad. 5 - Eventuelt

Afdelingsbestyrelsen forventer at afholde et socialt og hyggeligt arrangement til februar 2022.

Mødet blev afsluttet kl. 19.30



TAK FOR DENNE GANG!



VI SES TIL DECEMBER

HÅNDVÆRKER AFDELINGEN

NYT KØKKEN ??

Du får medindflydelse på udseendet og hvilke materialer, dit køkken skal have.

Et nyt køkken koster dig max. 552,- kr. pr. måned – og hvis du får boligstøtte, kan der søges boligstøtte til denne stigning. Mange får derved betalt deres nye køkkenstigning ved boligstøtten.

Hvis du gerne vil have nyt køkken – så kontakt
Administrationen på 9842 6111

Vesterports Håndværkerafdeling

kan også tilbyde dig:

- afslibning
- oliering og lakering af gulve
- samt pålægning af vinyl & gulvtæpper

Er du interesseret i dette, så giver vi dig gerne et uforpligtende tilbud.

Du kan evt. kontakte:
Servicemester, Jens Michael Jensen
tlf. 2566 3340

Hvad koster det at få malet?

Tænk du på at efteråret eller vinteren skal bruges på at få frisket din lejlighed lidt op.

Så kommer det store spørgsmål - hvad koster det?

Du er altid velkommen til at kontakte servicemester Jens Michael Jensen på tlf. 2566 3340 og få et uforpligtende tilbud på det arbejde, som du gerne vil have udført.

HÅNDVÆRKERAFDELINGEN



Jyllandsgade 9
9900 Frederikshavn
Tlf. 9620 5430

Serviceafdelingen:
Jens Michael Jensen
Tlf: 2566 3340
Mail: jmj@vesterport.dk





Din vicevært



klip klip klip klip klip klip klip klip klip klip klip klip klip

Afdeling 1

Jesper Gaardbo, tlf. 2333 5713
Lindegårdsvej 35-63, Knudensvej 70-84

Jesper Hansen, tlf. 2333 5712
Abildgårdsvej 43-49, Lindegårdsvej 1-33

Benny Porsmose, tlf. 2333 5714
Knudensvej 46-68, Abildgårdsvej 24-30,
Knudensvej 33-45

Peter Jensen, tlf. 2333 5715
Knudensvej 27-31, 9A-13G, Rosborgvej
2-6, Stenbakkevej 29-71 og 38-78

Afdeling 4

Allan Hansen, tlf. 2333 5721
Pr. Dreslers Vej 18-32, 53-63 og 65-75

René Mathiesen tlf. 2333 5725
Bangsbovej 4-34, E. Andersensvej 1-23

Kenneth Sørensen, tlf. 2333 5722
Pr. Dreslers Vej 34-60, og 77-87

Leif Ingartsen, tlf. 2333 5724
Bangsbovej 19-25, L.P.H. vej 28-178

Tommy P. Jensen, tlf. 2333 5723
Pr. Dreslers Vej 1-51, og 6-16

Kaspar Danielsen, tlf. 2333 5726
Kokvedparken og stien, Birketofte
(Mandag, onsdag og fredag)

Afdeling 5

Leon Møller, tlf. 2333 5731
Fregatvej 1-7 og 53-69, Flotillevej 2-144,
Prisevej 2-30

Henrik Sørensen, tlf. 2333 5732
Fregatvej 9-51 og 71-279

Per Christensen, tlf. 2333 5733
Fregatvej 281-417, Prisevej 3-79 og 32-70

Afdeling 6

Claus Kristensen, tlf. 2333 5734
- Engparken 1-209

Per Hansen, tlf. 2333 5736
- Søparken 1-7

Kaspar Danielsen, tlf. 2333 5726
- Engparken (tirsdag og torsdag)

Afdeling 7

Annika Skovbo, tlf. 2333 5716
Danmarksgade 21, 22 og 24,
Søgade 2-6, Rådhusstrædet 1-7

Afdeling 9

Allan Svendsen, tlf. 2333 5711
Grundtvigs Have, Søndervej 20-26,
Strandgården

Sune Hartmann, tlf. 6020 1120
Ankerpladsen, Havnefronten

Afdeling 10

Sune Hartmann, tlf. 6020 1120
Gårdbovænget

Afdeling 12

Tommy P. Jensen, tlf. 2333 5723
Bangsbovej 38-84

Afdeling 14

Annika Skovbo, tlf. 2333 5716
Barfredsvej 46-48

Afdeling 17

Lars Jørgensen, tlf. 2333 5717
Ingeborgvej

Sune Hartmann, tlf. 6020 1120
Mejerivej - Ravnsbøj

Afdeling 30

Thomas Kiis, tlf. 2395 5727
Gl. Skagensvej, Fladstrandsparken

Afdeling 32 og 55

Per Hansen, tlf. 2333 5736
Lerstien og afdeling 55