

BEBOER BLADET

Boligforeningen Vesterport Frederikshavn

... et blad for beboere
- lavet af beboere

Nr. 3 • 2020 • 46. årgang



BO
GODT
VETERPORT

Oplag ca. 2.600 eksemplarer, som uddeles gratis til alle husstande i boligforeningen. Navngivne artikler dækker nødvendigvis ikke redaktionens synspunkter.

Alle artikler fremsættes for forfatterens eget ansvar.

Anonyme artikler m.v. optages, når navn samt adresse er redaktionen bekendt.

Grafisk produktion

Boligforeningen Vesterport
Abildgårdsvej 35, 9900 Frederikshavn
Tlf. 9842 6111

Fax. 9842 8072

Email: info@vesterport.dk

Hjemmeside: www.vesterport.dk

Bladet trykkes af Click A/S,
Grønnegade 17, 9300 Sæby.
Eftertryk med kildeangivelse tilladt.

Redaktionens adresse

Kirsten Beith, tlf. 2724 3865

Mail: beboerbladet@vesterport.dk

Redaktion

Afdeling 1: Jette Lind Sørensen,
tlf. 2086 5657

Mail: piajrs@gmail.com

Afdeling 4: Christian Fischer,
tlf. 4083 6789

raistlindk@gmail.com

Afdeling 5: Kirsten Beith, tlf. 2724 3865
beith.kirsten@gmail.com

Afdeling 6: Max Jensen, tlf. 2297 4317
maxdamjen1@gmail.com

Afdeling 9: Anna Nørgaard, tlf. 4092 2123
anna@smil2.dk

Dette blad udkommer den 26. juni 2020.

Næste blad udkommer 9. oktober 2020

Stof til næste blad bedes afleveret senest den 22. september 2020 på mail til beboerbladet@vesterport.dk

Administration:

Boligforeningen Vesterport
Abildgårdsvej 35, 9900 Frederikshavn.
Tlf. 9842 6111

Email: info@vesterport.dk

Hjemmeside: www.vesterport.dk

Direktør:

Steen Møller Andersen, kontor tlf. 9842 6111

Økonomichef:

Henning Jørgensen, kontor tlf. 9842 6111
privat tlf. 6171 9402

Udlejningschef:

Bodil Jensen, kontor tlf. 9842 6111
privat tlf. 9893 0305

Driftschef:

Kim Dalby, kontor tlf. 9842 6111
privat tlf. 2398 3409

Bestyrelse:

Formand:

Eva Haas, L.P. Houmøllers Vej 7
Tlf. 2333 5781

Næstformand:

Lene Heisel, Knudensvej 82, 2.v.
Tlf. 2073 1708

Dorthe Hærvig, Provst Dreslersvej 62 st.v.
Tlf. 5127 2539

Gurli Bechmann Nielsen, Engparken 120
Tlf. 9843 4361/2076 4361

Hanne Christiansen, Mysundevej 14, 1
Tlf. 2064 5071

Brian Kjær, Regulusvej 11
Tlf. 2374 9716

Conny S. Majlund, Fladstrandsparken 49, 4 nr. 1.
Tlf. 2481 3408

Billedet på forsiden er fra afdeling 6, Søparken fra sidste års Sankt Hans
Foto: afdeling 6

Nyt fra administrationen

Corona

I takt med at regeringen gradvist har åbnet Danmark igen, og i den forbindelse har lempet for retningslinjerne i forbindelse med forsamlinger mv., har vi også kunnet vende mere og mere tilbage til normale tilstande.

Hjørnesteften i Vesterports beboerdemokrati er vores repræsentantskabsmøde, men på grund af forsamlingsbegrænsningerne var vi desværre nødt til at aflyse det i april måned.

Vi fulgte situationen nøje, og da det blev annonceret, at forsamlingsforbuddet ville blive hævet til mellem 30 og 50 personer pr. 8. juni, tog vi chancen og indkaldte til ordinært repræsentantskabsmøde 10. juni med det vedtægtsbestemte varsel på 4 uger, med forbehold for mødets gennemførelse under forudsætning af, at man måtte forsamles 50 personer, idet repræsentantskabet lige netop består af 50 medlemmer. Det var derfor med stor tilfredshed, at vi kunne se, at 50 personer måtte forsamles efter 8. juni, hvorfor repræsentantskabsmødet kunne gennemføres 10. juni med blot 2 måneders forsinkelse.

Mødet blev gennemført under behørig iagttagelse af alle retningslinjer på området.

Det var med stor tilfredshed, vi kunne konstatere, at repræsentantskabet næsten var fuldtalligt. Det viser med al tydelighed, at beboerdemokratiet lever på bedste vis i Vesterport – også i en Coronatid.

Helhedsplan afd. 1

Corona-situationen har betydet, at der er blevet indgået en historisk god boligaftale i folketinget, hvor der gives 30,2 milliarder til renoveringer af almene boliger frem til 2026. Vigtigst af alt er dog, at der allerede nu bruges 18,7 milliarder til at komme ventelisten i Landsbygefonden til livs.

Afdeling 1 – Det Gamle Vesterport – har i mange år stået på ventelisten med et reserveret

støttebeløb på 180 millioner kroner. Dette beløb har været reserveret siden Landsbygefonden godkendte, at afdelingen var berettiget til støtte fra en helhedsplan. Den endelige helhedsplan er dog endnu ikke aftalt med Landsbygefonden, så det er endnu ikke endeligt fastsat, hvor stort et beløb helhedsplanen kan støttes med, og hvor stor en del af helhedsplanen der er ustyrtede arbejder.

I forbindelse med boligaftalen er det det ”reserverede beløb” på 180 millioner, der nu er meddelt tilsagn til. Det endelige støttebeløb er som nævnt endnu ikke fastsat, men da der nu er givet tilsagn, forventes helhedsplanen at være endeligt færdigforhandlet inden for relativt kort tid.

Det er derfor en sandhed med modifikation, når man kan læse i lokale medier, at stilladserne snart bliver rejst. Snart i denne sammenhæng betyder om ca. 2 år.

Jeg har en forventning om, at det endelige projekt – herunder finansieringen – kan falde på plads inden for et par måneder, således helhedsplanen med tilhørende huslejekonsekvenser kan forelægges og godkendes på et afdelingsmøde i løbet af 2. halvår 2020. På grund af udbudsreglerne, der kræver et EU-udbud (som tager ca. et år), forventes renoveringerne derfor først at kunne påbegyndes medio 2022. At helhedsplanen for ”Det Gamle Vesterport” nu står overfor en gennemgribende renovering sikrer os, at lejlighederne får en god og tidssvarende standard, således vi kan fastholde vores position som byens førende boligforening.

I ønskes alle en rigtig god sommer i coronaens skygge.

Steen Møller Andersen

Bestyrelsens beretning aflagt på repræsentantskabsmødet den 10. juni 2020

Beretningen vedrører regnskabsåret 2019, og blev vedtaget af bestyrelsen inden udbruddet af Coronavirus i Danmark.

2019 blev et godt år for Vesterport.

Alle vore aktiviteter opnåede tilfredsstillende resultater.

Eva Haas valgt til ny formand for Vesterport. Byggeriet af 20 udsigtsboliger på Lerstien er afsluttet 1. marts 2019. Afdelingen er fuldt udlejet.

Der er marts 2019 indgået forlig omkring udbedringen af problematikken med brug af MgO-plader i Fladstrandsparken. Udbedringen sker i 2020.

Der er januar 2020 indgået aftale med Frederikshavn Kollegium om administration af 254 lejligheder. Den lave rente fortsatte i 2019 med et lavt afkast til foreningen og afdelingerne.

Det er lykkedes at fastholde vore mål om lavest mulige lejestigninger til vore beboere, på trods af vanskelige vilkår.

Frygten for store lejetab som følge af tomme boliger i Mølleparken er heldigvis aftaget, idet de nyrenoverede boliger fortsat er ganske eftertragtede, men vi følger fortsat udlejningssituationen nøje.

Antallet af personer på venteliste er steget med 53% på 5 år.

Vi er på vej med nye projekter, der er med til at fastholde Vesterport som en attraktiv forening for vore medlemmer.

Vi udviser rettidig omhu ved at planlægge og iværksætte nybyggeri og større renoveringer. I oktober 2019 blev renoveringen af de sidste 3 blokke i Mølleparken igangsat.

Vi er vort ansvar bevidst om at levere billige boliger og skabe boligøkonomisk tryghed for vore beboere.

Vi er stolte af stadig at fremstå som byens førende boligforening.

Status, driftsår 74

Ved udgangen af 2019 består Vesterport af 13 afdelinger i drift med 2.535 boliger, 399 garager, 1 forretning, 15 selskabslokaler og egen administrationsbygning, samt 2 sideaktivitetsafdelinger der udfører henholdsvis intern håndværksvirksomhed og eksternt ejendomsadministration.

Foreningen

Eva Haas blev på det ordinære repræsentantskabsmøde i april valgt som ny formand for Vesterport.

Resultatet for 2019 blev et overskud på 468 t.kr. Dette er et meget tilfredsstillende resultat under hensyntagen til, at der er anvendt 958 t.kr. til dækning af merudgifter på Lerstien som følge af øgede funderingsomkostninger mv. Alle afdelinger har ligeledes opnået tilfredsstillende resultater.

2019 har været et godt år udlejningsmæssigt. Vi har i det meste af året været fuldt udlejet eller kun haft ganske få lejligheder i tomgang. Efter en årrække med træghed i udlejningen, er det positivt, at der nu er stor efterspørgsel på vores boliger. Det samlede lejetab blev i 2019 på 466 t.kr. eller en stigning på 159 t.kr. i forhold til 2018, hvor lejetabet var på 307 t.kr. Årsagen til denne stigning skal primært findes i, at der var et lejetab på 132 t.kr. i perioden fra afdeling 32 gik i drift til afdelingen var fuldt udlejet.

Til trods for dette er det samlede lejetab stadig langt mindre end i 2016, hvor huslejetabet var på 1.325 t.kr.

36% af lejetabet hidrører fra afdeling 4. Dette skal dog ses i lyset af, at lejetabet i afdeling 4 er faldet fra 909 t.kr. i 2016 til 167 t.kr. i 2019 eller et fald på hele 82%.

I Vesterport dækkes afdelingernes lejetab af dispositionsfonden.

Derudover har dispositionsfonden dækket tab i afdelingerne på grund af dødsboer, konkursbo-

er m.v. med i alt 266 t.kr., hvilket er en stigning på 110 t.kr. i forhold til 2018.

Tab på fraflyttere udgør 234 t.kr., hvilket er en stigning på 220 t.kr. i forhold til 2018, og kan henføres til 2 specifikke sager.

Egenkapitalen er øget med 3,2 mill. kr., så den nu udgør 54,3 mill. kr., heraf udgør indskud i Landsbyggefonden 20,5 mill. kr. og dispositionsfonden er på 17,7 mill. kr.

Dette skal ses i lyset af, at der er udbetalt 1,1 mill. kr. i kapitaltilførsel til helhedsplanen i Engparken, samtidig med at der er anvendt 1,0 mill. kr. til dækning af meromkostninger i forbindelse med opførsel af afdeling 32 – Lerstien og anvendt 2,1 mill. kr. til dækning af udbedring af sætningsskade i afdeling 12 – Lille Bangsbo.

At egenkapitalen er øget til trods for de væsentlige udbetalinger skyldes en regulering af tidligere udbetalt driftsstøtte på 3,8 mill. kr.

Der er som nævnt ydet driftsstøtte til Engparken på 1,1 mill. kr. Der bør fortsat være fokus på, at egenkapitalen øges i de kommende år, omend dette kan blive vanskeligt, da driftsstøtten til Mølleparken og Engparken som følge af renoveringerne, på grund af reglerne omkring mankolån, primært afholdes af dispositionsfonden og subsidiært af Landsbyggefonden.

Vort administrationsbidrag udgjorde i 2019 3.200 kr./lejemålenhed - og i 2020 er administrationsbidraget 3.300 kr./lejemålenhed.

Vi sætter en stor ære i at have så lavt et administrationsbidrag som muligt, og derfor er vi også meget tilfredse med at have kommunens laveste.

Det vil vi fortsat blive ved med, så derfor undersøger vi løbende, hvordan vi kan minimere administrationsudgifterne, så Vesterports lejere ikke betaler for meget i administration.

Som en konsekvens af at portoudgifterne er steget voldsomt, gik vi i løbet af andet halvår 2016 over til at kunne sende post til vores lejere via e-Boks. Da vi ikke betragtes som en

offentlig myndighed, er der tale om en frivillig ordning. Set i dette lys er en tilmeldingsprocent på nuværende tidspunkt på 61 % meget tilfredsstillende.

Vesterport forbereder sig på at blive en del af en ny digital post løsning fra foråret 2021, som det også fremgår af det forslag, bestyrelsen stiller på det ordinære repræsentantskabsmøde. Indtil da vil vi fortsat arbejde for at tilmeldingsprocenten stiger.

I 2017 overgik vi til at lejekontrakterne kan underskrives med NemID. Også i 2019 har det fungeret rigtig fint, og både lejere og administrationen oplever en hurtigere, smidigere og billigere forretningsgang.

Foreningen administrerede i 2019 en omsætning på 212 mill. kr. incl. forbrugsregnskaber på 19 mill. kr. og nybyggeri og renoveringsarbejder på 23 mill. kr.

Afdelingemes henlæggelser er ved udgangen af 2019 på 110,5 mill. kr.

Medlemstilgangen blev på 399 medlemmer – 29 lavere end i 2018.

Der var i gennemsnit 53 heltidsansatte i Vesterport i 2019 - fordelt med 10 i administrationen, 29 i driften incl. trappevasken og 14 i Håndværkerafdelingen.

Administrationsaftale – Frederikshavn Kollegium

Januar 2020 indgik Boligforeningen Vesterport en administrationsaftale med Frederikshavn Kollegium. Frederikshavn Kollegium har 254 lejligheder.

Administrationsaftalen indebærer, at Boligforeningen Vesterport forestår alt administrativt arbejde – herunder udlejning, bogholderi og sekretariatsbetjening. Derudover yder Vesterport også inspektørydelser.

Indgåelsen af administrationsaftalen med Frederikshavn Kollegium vil alt andet lige have positiv indvirkning på udviklingen i administrationsbidraget.

Obligationer

I første del af 2019 har vores overskudslikviditet været placeret i kapitalforvaltning.

I 2. halvår var udsigten til betydelige kursfald ved selv små rentestigninger årsagen til, at obligationsporteføljen blev afhændet og at den overskydende likviditet blev placeret på bankindskud – trods en negativ rente på 0,5%. Den negative rente er efterfølgende øget til 0,75%.

Det er utilfredsstillende at få tilskrevet negative renter, men i takt med at renoveringen for anden etape i Mølleparken tager yderligere fart i løbet af 2020, vil overskudslikviditeten blive anvendt til intern finansiering af renoveringsarbejderne som alternativ til en byggekredit i et pengeinstitut.

Rentesituationen forventes ikke at bedre sig i 2020, og i skrivende stund, hvor frygten for Coronavirus har betydelig indflydelse på de finansielle markeder, må et yderligere rentefald imødeses, - med risiko for at den negative rente endnu engang sættes op.

Strategiplan

Repræsentantskabet godkendte på det ordinære repræsentantskabsmøde i 2015 bestyrelsens forslag til Strategiplan 2020. Arbejdet med udarbejdelse af en strategiplan for Vesterport blev iværksat på repræsentantskabets midtvejsmøde i efteråret 2014, hvor repræsentantskabets medlemmer arbejdede engageret med at tilvejebringe input til planen. Bestyrelsen følger løbende op på, at planens indhold følges.

Frederikshavn Kommune har i forbindelse med den i efteråret 2018 afholdte prioriteringsprocess for alment boligbyggeri allokert grundkapitalindskud til opførsel af 32 boliger på Havnefronten II. Dette er i overensstemmelse med strategiplanen.

Muligheden for et strategisk samarbejde med en anden boligorganisation har været efterprøvet. I januar 2020 indgik Vesterport en admini-

strationsaftale med Frederikshavn Kollegium. Kollegiet har 254 lejligheder. Dette er ligeledes i overensstemmelse med strategiplanen.

Effektivisering

I 2017 fik vi for første gang bevis for at Boligforeningen Vesterport er den mest effektive boligforening i Nordjylland! Dengang havde Vesterport et effektivitetstal på 99,5.

I 2018 steg vores samlede effektivitetstal til 99,7, hvilket vi er meget tilfredse med at kunne fastholde i 2019. Til sammenligning er den gennemsnitlige effektivitet for boligorganisationer i Frederikshavn Kommune på 88,8 og i Region Nordjylland blot 86,2.

11 ud af Vesterports 12 afdelinger har et effektivitetstal på 100, hvilket betyder at de pågældende afdelinger er bedste praksis (mest effektive) for sammenlignelige afdelinger i Nordjylland, og i den sidste afdeling er tallet 96, hvilket er udtryk for et effektivitetspotentiale på blot 4%.

Et effektivitetstal på 99,7 er naturligvis noget, vi er meget stolte af, og et udtryk for at vi altid har haft et stort fokus på at minimere driftsudgifterne til gavn for vores beboeres økonomi. Den almene boligsektor har sammen med regeringen og KL i juni 2016 indgået en aftale om at effektivisere sektorens drift med 1,5 mia. kr. pr. 2020.

Der er sat fokus på effektivisering af driften i den almene boligsektor, fordi driftsudgifterne over en årrække er steget mærkbart. Høje driftsudgifter resulterer i høje huslejer, hvilket sætter beboernes økonomi under pres.

For at understøtte sektorens effektiviseringsarbejde, har regeringen etableret en effektiviseringsenhed, der skal fremme sektorens effektivitet bl.a. igennem udarbejdelse af en avanceret benchmarkmetode. Denne bruges til at beregne effektivitetstal for alle landets almene afdelinger, så det bliver muligt at sammenligne boligorganisationernes effektivitet.

Analyseme tager hensyn til forskelle mellem

afdelinger, såsom geografisk placering, størrelse og demografi, således at sammenligningen sker på et fair grundlag. Som minimum vil hver afdeling blive sammenlignet med 30 afdelinger, men ofte med mange flere.

Benchmarkmetoden bestemmer den almene boligsektors bedste praksis, og beregner de enkelte afdelingers effektiviseringspotentiale i forhold til bedste praksis. Bedste praksis er det udgiftsniveau, den billigste sammenlignelige afdeling har.

Resultaterne af benchmarkanalyseerne er individuelle effektivitetstal til hver afdeling, som indikerer hvem der har et stort effektiviseringspotentiale, og hvem der har et mindre.

Målsætninger

Lovgivningen stiller krav om, at der skal opstilles 4-årige målsætninger for de enkelte afdelinger, for så vidt angår effektivitet.

Som nævnt ovenfor har den seneste opgørelse fra Boligministeriets Effektiviseringsenhed vist, at det teoretisk beregnede effektiviseringspotentiale for Boligforeningen Vesterport samt dennes afdelinger nærmest er nul, da vi fremstår som det benchmark sammenlignelige boligorganisationer skal måle sig imod.

Det får os dog ikke til at hvile på laurbærrene. Vesterport vil også i de næste 4 år arbejde målrettet på at blive endnu mere effektiv i sin drift. Dette gøres ved hele tiden at turde stille spørgsmålstejn ved måden vi plejer at gøre tingene på, samt at implementere nye digitale løsninger.

Vi er opmærksomme på, at investeringer kan påvirke effektiviseringsgraden i enkelte år, hvorfor udviklingen i effektiviseringsgraden skal vurderes over en flerårig periode.

Samtidig er vi bevidste om, at de øvrige sammenlignelige boligorganisationer vil høste de lavthængende frugter, og spændet mellem os og dem bliver derved naturligt mindre. Dette vil følgelig også kunne aflæses i Effektivise-

ringsenhedens benchmarktal.

Derfor opstillede bestyrelsen i 2018 følgende målsætninger for boligforeningen Vesterport og de enkelte afdelinger:

I hvert af årene i perioden 2019-2022 er det målet, at hver af afdelingerne i Boligforeningen Vesterport skal have en effektiviseringsgrad på min. 95% baseret på Effektiviseringsenhedens benchmarktal.

Under hensyntagen til ovenstående, er det dog i samme periode, målet for Boligforeningen Vesterport under ét, at have en samlet effektiviseringsgrad på min. 98% baseret på Effektiviseringsenhedens benchmarktal.

Med 11 afdelinger med et effektivitetstal på 100 og 1 afdeling med et effektivitetstal på 96 kan det konkluderes, at målsætningen for 2019, om at ingen afdelinger må have et effektivitetstal under 95, er opfyldt.

På tilsvarende vis er målsætningen for 2019 om et samlet effektivitetstal på mere end 98 opfyldt, idet det samlede effektivitetstal som tidligere nævnt er på 99,7.

Udviklingen i 2019 har ikke givet grundlag for revurdering af målsætningen for afdelingerne i de 4 kommende år, hvorfor det i hvert af årene i perioden 2020-2023 er målet, at hver af afdelingerne i Boligforeningen Vesterport skal have en effektiviseringsgrad på min. 95% baseret på Effektiviseringsenhedens benchmarktal.

Under hensyntagen til ovenstående er det dog i samme periode fortsat målet for Boligforeningen Vesterport under ét, at have en samlet effektiviseringsgrad på min. 98% baseret på Effektiviseringsenhedens benchmarktal.

Håndværkerafdelingen A/S

Selskabets aktivitet består af ejendomsdrift på almennyttig basis for Boligforeningen Vesterport. Aktierne ejes af Boligforeningen Vesterport, hvis bestyrelse udgør generalforsamlingen. I 2019 blev der opnået et resultat på - 16 t.kr., og egenkapitalen udgør 9,93 mill. kr. pr. 31.12. 2019.

Selskabets bestyrelse anser årets resultat for at være tilfredsstillende.

Afdelingerne

Overordnet set har resultatet af afdelingernes drift været tilfredsstillende. 10 afdelinger har overskud, og 3 har underskud på driften.

Der opleves fortsat en positiv tendens i udlejningssituationen, som er markant forbedret siden medio 2016. Det er især positivt, at antallet af lejligheder i tilbud er jævnt fordelt over alle afdelinger.

Særlige bemærkninger til afdelingerne:

Afdeling 1

Afdelingen er i god drift, og årets resultat er et overskud på 37. t.kr.

På afdelingsmødet i september 2012 blev det besluttet at iværksætte udarbejdelse af en helhedsplan omfattende alle 3 afsnit i afdelingen. De byggetekniske undersøgelser i den forbindelse er afsluttet, og der er udarbejdet forslag til helhedsplan, som er fremsendt til Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden har været på besigtigelse i afdelingen ultimo 2015, hvor det blev drøftet, hvilke arbejder der kan ydes støtte til, og hvilke der i så fald skal udføres som uøstøttede arbejder. Vi er i løbende dialog med Landsbyggefonden omkring økonomien og indholdet af helhedsplanen, og sagen er nu så fremskreden, at vi forventer at have rammene afklaret i løbet af 2020.

Omdannelse af et større antal lejligheder til tilgængelighedslejligheder indgår som et væsentligt element i grundlaget for helhedsplanen. Renoveringen forventes igangsat inden for få år, men igangsættelsestidspunktet er afhængig af resultatet af den boligaftale der forhandles på Christiansborg i skrivende stund.

Afdeling 4

Årets resultat er et overskud på 266 t.kr.

Renoveringen af de sidste 3 blokke på Provst Dreslers Vej blev påbegyndt i oktober.

Renoverings indhold er på alle væsentlige punkter identisk med første etape. Dvs. at der laves de samme arbejder indvendigt i lejlighederne, og at blokkene får det samme arkitektoniske udtryk.

Af de 160 lejligheder der renoveres, omdannes de 40 til tilgængelighedslejligheder. Beboerne vil være genhuset, mens de enkelte lejligheder renoveres.

Den første blok er færdigrenoveret primo juli 2020, og hele renoveringen forventes afsluttet medio 2021.

Antallet af fraflytninger i Mølleparken er nu faldet til samme niveau som årene før renoveringen. Dette er meget glædeligt, og et udtryk for at første etape af den gennemførte helhedsplan har virket efter hensigten. Mølleparken er igen blevet et attraktivt sted at bosætte sig. Vi er derfor overbeviste om, at den positive tendens vil fortsætte, når de sidste 160 lejligheder er renoveret.

Afdeling 5, 10, 17 og 55

Afdelingerne er i god drift, ingen særlige bemærkninger.

Afdeling 6

Afdelingen er i god drift.

Afdelingen fremstår virkelig flot efter den gennemførte renovering. Afdelingen har altid været eftertragtet, men siden renoveringen er dens popularitet steget væsentligt.

Afdeling 7

For at imødegå problemer med manglende udlejning traf afdelingen i 2015 beslutning om at igangsætte en plan, der både skulle øge lejlighedernes brugsværdi samt bringe afdelingens økonomi i balance, uden at få indflydelse på det i forvejen relativt høje huslejeniveau. Hovedelementet i planen var opsætning af altaner på lejlighederne i Danmarksgade. Altanerne blev opsat i løbet af 2016. Det kan konstateres, at altanerne har haft den ønskede

effekt, da afdelingen fortsat er fuldt udlejet.

Afdeling 9

Afdelingen har et driftsunderskud på 36 t.kr., hvilket er tilfredsstillende. Denne vurdering skal ses i lyset af, at afdelingens drift i mange år har været i ubalance, med et større opsamlet underskud til følge. Dette opsamlede underskud er der afviklet 213 t.kr. på i 2019, således det nu er nedbragt til 261 t.kr.

Afdeling 12

Afdelingen har et driftsunderskud på 28. t.kr., som er relativt stort for en afdeling af denne størrelse.

I 2019 er der gennemført en gennemgribende udbedring af sætnings-/byggeskader. Udgiften hertil er dækket af dispositionsfonden med 1,4 mill. kr. og arbejdskapitalen med 700 t.kr.

Afdeling 14

Afdelingen har et driftsunderskud på 31. t.kr., som, selv om det er relativt stort for en afdeling af denne størrelse, stadig anses for at være tilfredsstillende. Resultatet skal ses i sammenhæng med positive resultater de forudgående år.

Afdeling 30

Som det er bekendt, er der i forbindelsen med opførelsen af Fladstrandsparken anvendt de såkaldte MgO-plader som vindspærre - dvs. som en del af facadebeklædningen. Pladerne er anvendt i Længehusene, Gårdhavehusene, Terrassehusene, Fladstrandshus (multihuset) og den kommunale servicebygning. Pladerne er ikke anvendt i bogrupperne i bofællesskabet. Det er konstateret, at disse plader suger fugt, og derfor er Byggeskadefonden gået ind i sagen. Byggeskadefondens konklusion er, at MgO-pladerne er uegnede som vindspærre i det danske klima og derfor i de fleste tilfælde skal udskiftes.

Der er i 2019 indgået forlig med den ansvarlige entreprenør. Dette betyder, at de fejlbehæftede vindspærreplader udskiftes i perioden 2020-

2021. Tidspunktet blev valgt for at igennem et forsøg at skabe tilstrækkelig viden om, hvorledes man bedst får løst problemstillingen med MgO-plader under husene. Byggeskadefonden har nu lagt sig fast på, hvilken løsning der skal anvendes, og arbejdet igangsættes i foråret 2020.

Samtidig er det også vigtigt at understrege, at Byggeskadefonden er trådt ind i sagen for at værne beboerne mod ekstraudgifter som følge af sagen. Hvad angår den del af udskiftningen som Byggeskadefonden ikke dækker, som følge af en obligatorisk selvrisko på 5%, har organisationsbestyrelsen besluttet at denne dækkes af dispositionsfonden. Dette beløb forventes at være ca. 1,5 mill. kr.

Afdeling 32 Lerstien

Byggeriet af afdeling 32 - 20 udsigtsboliger på Lerstien er afsluttet, og afdelingen gik i drift 1. marts 2019. Det endelige resultat er blevet virkelig flot.

Der er tale om 10 dobbelthuse, og som man kan se, hvis man bevæger sig rundt i afdelingen, er der tale om det samme arkitektoniske udtryk som det omkringliggende byggeri.

Byggeriet har dog været ramt af en række uheldige og uforudsete omstændigheder.

For det første har det været nødvendigt at etablere yderligere fundering, for at holde på den meget lerholdige jord, som følge af vandførende lag i skråningen.

For det andet har usædvanligt megen regn i både 2017 og 2018 kompliceret byggeriet.

For det tredje afsatte landmåleren ved en fejl de første fundamenter forkert, således at arbejdet her stod stille i en længere periode.

De meromkostninger, der opstod i den forbindelse, er afholdt af dispositionsfond og arbejdskapital.

Der blev valgt en afdelingsbestyrelse på det ordinære afdelingsmøde i september.

Alle lejligheder er pt. udlejet. Dog opstod der

fra afdelingen gik i drift til den var fuldt udlejet et lejetab på 132 t.kr., som blev dækket af dispositionsfonden.

Afdelingen har et driftsoverskud på 442. t.kr. som primært kan henføres til, at den første terminsydelse i henhold til almindelig praksis er udskudt et kvartal.

Håndværkerafdelingen – Sideaktivitetsafdelingen for intern håndværksvirksomhed

Håndværkerafdelingen har et positivt resultat på 23 t.kr., hvilket er tilfredsstillende.

Afdelingens egenkapital - der udgør 2.022 t.kr. – nåede i 2013 et leje, hvor den udgør mere end 15 % af omsætningen. Det er besluttet, at det er det maksimale niveau egenkapitalen må udgøre. Så længe den har dette niveau, vil et positivt resultat blive fuldt udloddet til afdelingerne. Håndværkerafdelingen har i gennemsnit haft 14 ansatte i løbet af 2019 - dertil kommer 1 administrativ medarbejder. I alt 15 ansatte i gennemsnit i sideaktivitetsafdelingen i 2019. Vi anser fortsat Håndværkerafdelingen som en væsentlig del af hele Vesterports servicekoncept.

Sideaktivitetsafdelingen for eksternt ejendomsadministration

Afdelingens primære aktiviteter stammer fra administration og drift af kommunale servicebygninger i tilknytning til ældre- og plejeboliger. Fra 2020 er administration af Frederikshavn Kollegium ligeledes en aktivitet i afdelingen.

Afdelingen har et 0-resultat, hvilket er tilfredsstillende.

Afdelingernes driftspersonale

Ledelsen består af en driftschef, 3 lokalinspektører og 1 gruppeleder. Vi kan konstatere, at ledelsen i alle afdelinger fungerer rigtig godt og har fundet en god form.

Medarbejderne udviser den nødvendige fleksibilitet, så tilpasninger af organisationen efter

situation og behov forløber problemfrit.

Den centrale vagtordning er stadig en stor succes, og vi oplever at både driftspersonale og beboere er meget tilfredse med ordningen.

Trappevasken i afd. 1 og 4 er ligeledes fortsat en stor succes.

I modsætning til andre boligforeninger i Frederikshavn, der i effektivitetens tegn har ofret viceværternes tilknytning til afdelingerne, fastholder vi i Vesterport, at den enkelte vicevært er tilknyttet et særligt boligafsnit. At vores beboere ved hvem deres vicevært er, giver dem en bedre service og tryghedsfølelse.

Administrationen

Ledergruppen består af direktør, udlejningschef, økonomichef og driftschef.

Der er ansat 6 medarbejdere inden for udlejning, bogholderi og sekretariat.

Fremtidssikring

Det er afgørende, at vi løbende har fokus på at fremtidssikre vore boliger, således vi hele tiden tilbyder boliger, der opfylder tidens krav til standard og kvalitet.

Dette gælder både, når vi bygger nyt, og når vi renoverer.

Bestyrelsen er af den holdning, at alt nybyggeri skal opføres som lavenergiklasse 2018 standard.

At boligerne efter en renovering skal fremstå tidssvarende for at være attraktive er de gennemførte helhedsplaner i afdeling 4 og 6 gode eksempler herpå. Derfor har vi også valgt, at de sidste 3 blokke på Provst Dreslers Vej skal renoveres på tilsvarende vis, som det var tilfældet med første etape. Renoveringen af de sidste 160 boliger startede op primo oktober 2019.

Et vigtigt og afgørende element i fremtidssikringen er energioptimering. Ved enhver større renovering er det nødvendigt at tænke energirenovering med øget isolering af tage og facader ind i projektet. Det er bestyrelsens holdning,

at den som udgangspunkt kun bakker op om helhedsplaner og større renoveringsprojekter, hvor energioptimering er tænkt ind i projektet. Fremtidssikring er også, at en større del af vores boliger omdannes til tilgængelighedslejligheder, således der er mulighed for den enkelte beboer at blive boende i egen lejlighed i længere tid, selv om alder mv. begrænser mobiliteten.

Fremtidssikring drejer sig ikke blot om at forbedre den eksisterende boligmasse. Vesterport kan - og vil - være medvirkende til at opføre nye, moderne og attraktivt beliggende boliger, der lever op til de krav som potentielle tilflyttere til kommunen stiller.

Med forberedelserne af en helhedsplan for afdeling 1, er der allerede taget det næste skridt i rækken af fremtidssikrende aktiviteter.

Nye projekter

I øjeblikket har Frederikshavn Kommune kun afsat et beløb til grundkapital til opførelse af nye almene boliger svarende til 30 nye boliger om året. Disse skal fordeles mellem alle kommunens boligforeninger, så det er givet at byggeaktiviteten ikke kan blive så voldsom i de nærmeste år.

I 2017 besluttede Frederikshavn Kommune, at Økonomiudvalget hvert år i løbet af efteråret skal prioritere anvendelsen af den kommunale grundkapital.

Økonomiudvalget indhenter projektsøskers fra kommunens boligforeninger, og på baggrund heraf prioriterer udvalget, hvilke projekter der skal arbejdes videre med.

Afdeling 33 - Købstrupvej/Lykkensminde

Afdelingen ligger i tilknytning til Lerstien, og der vil i alt kunne opføres ca. 60 nye boliger. Vi må forvente, at opførelsen af disse vil ske i 2 etaper.

Der var i forbindelse med Frederikshavn Kommunes Økonomiudvalgs prioriterings-

proces vedr. alment nybyggeri i efteråret 2019 fremsendt et projektforslag med ønske om at starte etableringen af afdeling 33 op – i første omgang med ca. 30 boliger. Projektet blev ikke fra politisk side prioriteret i denne omgang, da man alene prioriterede projekter i Skagen. Projektet indsendes igen i 2020.

Afdeling 40 – Strandby – Havnefronten II

Økonomiudvalget traf i efteråret 2018 beslutning om, at der skal arbejdes videre med et projekt på 32 boliger på Havnefronten II. Det vurderes, at der, på det areal der er udlagt til Havnefronten II, kan opføres 93 boliger som opføres i 3 etaper.

I den forbindelse er der iværksat en lokalplansproces for hele området.

I ansøgningen om igangsætning af en lokalplansproces for Havnefronten II var der fremsat et ønske om at bygge et 12 etagers tårn i den sydlige ende af Havnefronten II.

I forbindelse med foroffentlighedsfasen, hvor lokalplanens rammer og muligheder blev visualiseret blev der afholdt et borgermøde i Strandby, hvor ca. 250 engagerede strandbynitter var mødt op og gav deres mening om projektet til kende.

Efterfølgende blev sagen behandlet af Plan- og Miljøudvalget, og her var der ikke opbakning til et tårn i 12 etager. I øjeblikket undersøges det, om det overhovedet er realistisk at gennemføre et fornyet projekt, hvor der ikke bygges i højden.

Projektets præmis om mange boliger med udsigt til hav og havn, og masser af luft om de tæt-lave boliger i "baglandet" kan i så fald ikke længere honoreres. Dette skyldes, at projektets gennemførelse er afhængig af, at der opføres tæt på 100 boliger, hvilket indebærer at dispositionsplanen vil skulle ændres væsentligt. Såfremt Havnefronten II gennemføres, tillægges den Afdeling 9 i takt med etapernes færdiggørelse.

Vedligeholdelsesordning

På de ordinære beboermøder i september 2018 blev det i de relevante afdelinger besluttet, at ændre vedligeholdelsesordningen for ældre- og plejeboliger fra B-ordning til A-ordning gældende fra 1. januar 2019. Dette skete på baggrund af, at det for en ældre- og/eller plejekrævende beboer og dennes pårørende kunne virke uoverskueligt at overtage en ikke-istandsat lejlighed. Ønsket blev bakket op af organisationsbestyrelsen, pårørende og Frederikshavn Kommune.

Ændringen er blevet godt modtaget, og overgangen er sket ganske ukompliceret. Organisationsbestyrelsen er stadig af den overbevisning, at for Vesterports familieboliger er B-ordningen den rette til størst mulig gavn og nytte for Vesterports beboere. Der er således ingen planer om at ændre vedligeholdelsesordningen for familieboligerne.

Bæredygtighed -

FN's Verdensmål

Vesterport bakker op om FN's verdensmål for bæredygtig udvikling.

Verdens statsledere har i FN vedtaget en målsætning om en mere bæredygtig udvikling for både mennesker og planeten, vi bor på.

Verdensmålene udgør 17 konkrete mål og 169 delmål, som forpligter alle FN's 193 medlemslande til bl.a. helt at afskaffe fattigdom og sult i verden, reducere uligheder, sikre god uddannelse og bedre sundhed til alle, anstændige jobs, bæredygtige boligområder og mere bæredygtig økonomisk vækst.

Bæredygtighed er en nøgleværdi for Vesterport, og vi lader verdensmålene sætte kursen for vores daglige arbejde, for herigennem at bidrage til en bæredygtig udvikling til gavn for alle – også vores efterkommere. For at synliggøre dette bærer alle medarbejdere i Vesterport en pin med logoet for verdensmålene.

Vesterport – en grøn boligorganisation

Vesterport har et stort fokus på bæredygtighed ved nybyggeri og renoveringer.

Vi har i dag solceller i ”Det gamle Vesterport”, i Fælledbo, i Fladstrandsparken, i Ravnsbjerg, på Lerstien og på Koktvedstien. I alt når afdelingerne i Vesterport op på en samlet kapacitet af el fra solceller på 300 kWp svarende til en årlig produktion af 300.000 kWh – hvilket svarer til en årlig mindreudledning af CO2 på ca. 150 tons.

Mulighederne for yderligere opsætning af solceller bliver løbende undersøgt.

Varmekilden på vores seneste nybyggeri - Lerstien - er som det også er tilfældet i Fladstrandsparken og på Koktvedstien luft til vand varmepumper.

Den energibesparelse der er opnået ved, at der i forbindelse med renoveringssagerne i Mølleparken og Engparken blev energirenoveret, er ganske betragtelig.

Energibesparelsen i Engparken er årligt på ca. 1 MWh, hvilket svarer til en mindreudledning af CO2 på ca. 130 tons.

Energibesparelsen i Mølleparken er årligt på ca. 1,4 MWh, hvilket svarer til en mindreudledning af CO2 på ca. 180 tons. I forbindelse med renoveringen af de sidste 160 lejligheder i Mølleparken forventes en energibesparelse på 0,8 MWh, hvilket svarer til en mindreudledning af CO2 på ca. 100 tons.

Dette er resultater, vi både kan og skal være stolte af.

Set i dette lys er kommende renoveringer uden egentlig energirenovering utænkelig. Derfor vil energirenovering også være en del af den kommende renovering af afdeling 1 – det gamle Vesterport.

Maskinpark og materiel bliver løbende udskiftet til at være el-drevet.

Kommunalt samarbejde

Vi anser fortsat samarbejdet Frederikshavn

Kommune for meget vigtigt. Vi oplever et samarbejde som både er konstruktivt og ligeværdigt til trods for, at vi til tider kan have modsatrettede interesser.

Der har løbende i 2019 været afholdt dialog- og partnerskabsmøder på politisk og administrativt niveau, herunder en rundtur til almene projekter i kommunen for byråd og ledende embedsmænd. Frederikshavn Kommune har udarbejdet en boligpolitik, og her fungerer Vesterport som en naturlig sparingspartner på det almene boligområde.

I den forbindelse er der indgået en samarbejdsaftale med Frederikshavn Kommune, og aftalerne i den forbindelse er, at der afholdes en række årlige møder på højeste embedsmandsniveau, hvor relevante temaer drøftes med henblik på konsensus i det fremadrettede løsningsvalg til gensidig tilfredshed og forståelse. Vesterport indgår aktivt i drøftelserne omkring løsningen af kommunens problemer med en overkapacitet af ældreboliger. Senest er der lavet aftale med Frederikshavn Kommune om, at ældreboligerne i Ravnshøj kan udlejes uden forudgående visitation.

Venteliste / medlemmer

Pr. 1. januar 2020 har 3.117 betalt for opnotering og ajourføring – en stigning på 192 personer, svarende til 7% i forhold til 2019. Siden 1. april 2012 har tallet ligget stabilt omkring de 3.100 - 3.200, så der er tale om en tilbagevenden til status quo efter et enkelt år med et markant fald.

Antallet af personer på venteliste er steget med 11% det seneste år. Den 1. marts 2019 var der 1006 på venteliste til en bolig i Vesterport eller 103 flere end samme tid sidste år. De seneste 5 år er antallet af personer på ventelisten samlet steget med 53%.

Der var 611 fraflytninger i 2019 svarende til en stigning på 8% i forhold til 565 fraflytninger i 2018. Stigningen skyldes genhusning som

følge af renoveringen i Mølleparken.

I de forudgående år var antallet af fraflytninger 519 i 2017, 678 i 2016, og 635 i 2015.

Genhusningen af lejere i Mølleparken som følge af renoveringen spiller også ind på fraflytningsprocenten. Fraflytningsprocenten i 2019 var på 24% - en lille stigning fra en fraflytningsprocent på 23% i 2018. Til sammenligning var fraflytningsprocenten på 21% i 2017, 27% i 2016, 25% i 2015.

Da det relative boligudbud i Frederikshavn Kommune stiger hvert år som følge af den negative udvikling i kommunens befolkningstal, bliver det også nemmere at få en ny bolig. Det er derfor vigtigt, at vi opretholder det store fokus på at fastholde nuværende beboere, ved at tilbyde dem en boligoplevelse, der er mere end blot "value for money".

Ikke bolighavende medlemmer

Der har ikke været afholdt møde for ikke-bolighavende medlemmer i 2019.

Facebook

Ultimo 2018 kom Vesterport på Facebook. Dette både for at gøre os synlige over den målgruppe, der fortrinsvis søger oplysninger igennem de sociale medier, samt for ved målrettet markedsføring at informere om ledige lejligheder samt regler og muligheder ved at bo alment.

Vi er bevidste om, at det kræver en dedikeret indsats at drive en Facebook-side, så den hele tiden fremstår informerende og proaktiv.

Vi har også i 2019 oplevet en meget positiv respons på vores Facebook-side og vores opslag på denne. Dette er naturligvis meget tilfredsstillende.

Forårsmessen

Også i 2019 var Vesterport repræsenteret på forårsmessen i Arena Nord. Med deltagelse på forårsmessen vil vi sætte fokus på det utal af muligheder, man som beboer har i Vesterport.

Vores deltagelse på messen var igen en stor succes. Vores stand var hele tiden velbesøgt, og i perioder næsten overfyldt.

Socialt ansvar

I situationer, hvor en medarbejder får nedsat arbejdsevnen midlertidigt eller varigt, undersøges alle muligheder for at kunne fastholde medarbejderen i et job på særlige vilkår.

I Håndværkerafdelingen tager vi lærlinge ind i de fag, hvor det ud fra et uddannelsesmæssigt perspektiv for lærlingen giver mening.

Vi ser det som en naturlig del af vores forenings DNA at samarbejde tæt med kommunens jobcenter om praktik- og arbejdsprøvningsforløb for udsatte borgere.

Vi stiller krav om lærlinge og praktikpladser i forbindelse med større renoveringssager.

Afslutning

Efter endnu et travlt år i Vesterport med mange gode og meget tilfredsstillende resultater, er det vigtigt at bemærke, at alle i Vesterport har taget ansvar for både dagligdag og udvikling og derfor også bærer sin store del af æren herfor.

Bestyrelsen vil gerne takke alle beboerdemokrater i Vesterport, alle vore aktive i klubber og i Beboerbladet - tak for et godt og engageret samarbejde. Det er jer – både valgte og frivillige, der er Vesterports DNA. Vigtigheden af jeres indsats kan ikke overvurderes.

Også en stor tak til alle ansatte i administrationen, driften og håndværkerafdelingen for veludført og professionelt arbejde i det forløbne år. Vi er meget stolte over den store indsats, den enkelte har gjort for Boligforeningen Vesterport i løbet af 2019.

Det er summen af alle disse bidrag, der gør Vesterport til byens førende boligforening.

Tak til alle for et rigtig godt samarbejde i Vesterports tjeneste i det forløbne år.

Mangler du plads - eller skal bilen i læ inden efteråret?



I flere afdelinger er der
ledige skure og carporte.

Kontakt administrationen
på tlf. 9842 6111
- og hør om der er en til dig.



DØGNVAGTORDNING

VAGTENS TELEFONNUMMER ER 2788 6848

Vagten kan kontaktes mandag til torsdag fra kl. 15.30 til 07.00, samt fredag fra kl. 12.00, og hele døgnet på lørdage, søndage og helligdage. Se mere på nettet under jeres afdeling.

Vagtordningen må KUN anvendes, når det er absolut nødvendigt, og hvor reparationer ikke kan vente til førstkommande hverdag.

Med venlig hilsen Boligforeningen Vesterport

STORSKRALD

HUSK – hvis du har noget til storskrald, så kan du kontakte

**Forsynings Miljøanlæg i Ravnshøj
(tidligere AVØ) på tlf. 5163 2992**

Her kan du lave en aftale omkring afhentning af ting som møbler, inventar og andre større genstande, som du ikke selv har mulighed for at aflevere på genbrugspladsen.

Storskraldsordningen omfatter ikke haveaffald, bygningsaffald eller store mængder affald.

Du skal selv sørge for, at effekterne er klargjort til afhentning. Forsynings medarbejdere står ikke for oprydning, afmontering og lign.

Det er **gratis** at benytte storskraldsordningen

Formanden har ordet

Afdelingsbestyrelsen

Formand Lene Heisel

Knudensvej 82, 2.v., tlf. 2073 1708
Mail: lene.lheisel.heisel@gmail.com

Næstformand Kirsten Nielsen

Lindegårdsvej 45, st.h., tlf. 9842 2722

Cindy Pedersen

Knudensvej 66, st.v., tlf. 2259 2375
Mail: cindypedersen@hotmail.com

Jette L. Sørensen

Stenbakkevej 31, 1.v., tlf. 2086 5657
Mail: pjajrs@gmail.com

Anders Lund Nielsen

Knudensvej 64, 2.h., tlf. 2248 0575

Birgit Johannsen

Lindegårdsvej 43, st.v., tlf. 5126 0919
Mail: birgitrjohannsen1102@yahoo.dk

Hans Hansen

Abildgårdsvej 45, 2.h., tlf. 6014 3495
Mail: hans990025@gmail.com

Gæsteværelser

Birgit Johannsen, tlf. 6142 2765
Rng for booking af værelser

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121
Mail: pr@vesterport.dk
Privat: tlf. 4242 4951

Viceværter/Område:

Abildgårdsvej 43-49 og Lindegårdsvej 1-33:
Jesper Hansen, tlf. 2333 5712

Lindegårdsvej 35-63 og Knudensvej 70-84:
Per Vilsø, tlf. 2333 5713

Knudensvej 46-68 og Abildgårdsvej 24-30 og
Knudensvej 33-45:
Benny Porsmose, tlf. 2333 5714

Knudensvej 27-31, 9A-11F, 13A-13G og
Rosborgvej 2-6 og Stenbakkevej 29-71, 38-78:
Peter Jensen, tlf. 2333 5715

I afd. 1 deler Kenai C. Bendixen-Bryce,
Stenbakkevej 49, Beboerbladet ud. Har du
ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nye grillpladser

Vi har fået lavet 2 nye grillpladser i år. En ved
Lindegårdsvej 11 og en ved Lindegårdsvej 59.
Husk at benytte jer af muligheden og hyg jer.



Renovering

Det Gamle Vesterport – har i mange år stået
på ventelisten i Landsbyggefonden med
et reserveret støttebeløb på 180 millioner
kr. Dette beløb har været reserveret siden
Landsbyggefonden godkendte, at afdelingen
var berettiget til støtte fra en helhedsplan. Den
endelige helhedsplan er dog endnu ikke aftalt
med Landsbyggefonden, så det er endnu ikke
endeligt fastsat, hvor stort et beløb helheds-
planen kan støttes med, og hvor stor en del af
helhedsplanen der er ustøttede arbejder.
I forbindelse med boligaftalen er det det
”reserverede beløb” på 180 millioner, der nu
er meddelt tilsagn til. Det endelige støttebeløb
er som nævnt endnu ikke fastsat, men da der
nu er givet tilsagn, forventes helhedsplanen
at være endeligt færdigforhandlet inden for
relativt kort tid.

Det er derfor en sandhed med modifikation,
når man kan læse i lokale medier, at
stilladserne snart bliver rejst. Snart i denne
sammenhæng betyder om ca. 2 år.
Læs mere under administrationen.

Rigtig god sommer til alle.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Lene Heisel

Sidste nyt fra Driften

Jonas fra Sky Level er i gang med at sætte dronen i luften for at bekæmpe mågereder. Der er en del reder på Lindegårdsvej. Vi har registreret 10 stk.

Jonas har givet tilladelse til at billede må bruges her i bladet.

Hilsen Per Ritter



Gæsteværelser

For leje af gæsteværelserne:

Tag kontakt til

Birgit Johannsen,
tlf. 6142 2765

Klubber

Der er pt. ingen klubber i afdelingen, men har du en idé - så kontakt Lene Heisel på tlf. 2073 1708.

Gæsteværelser

Gæsteværelserne er nu klar til udlejning. For at leje et gæsteværelse, skal du kontakte Birgit Johannsen på tlf. 6142 2765 i følgende tidpunkter:



Mandag	15.00 - 17.00
Tirsdag	16.00 - 17.00
Onsdag	15.00 - 17.00
Torsdag	15.00 - 17.00
Fredag	15.00 - 17.00
Lørdag	15.00 - 17.00
Søndag	15.00 - 17.00



I disse tidspunkter kan du ringe eller sende SMS omkring booking af gæsteværelse.

Betalingen foregår på MobilPay eller kontant. Pris pr. døgn er kr. 125.00
Ind og udtjekning er kl. 12.00

Dyr er **IKKE** tilladt.

Alle rum og værelser skal rengøres efter brug. Der er rengøringsmidler tilgængelige. Sker rengøring ikke, eftersendes der en regning.

Afdelingsbestyrelsen

Formand Dorte Hærvig
Provst Dreslers Vej 32, st.v., tlf. 5127 2539
Mail: dh@laptus.dk

Sekretær/Beboerblad Christian Fischer
Provst Dreslers Vej 19, tlf. 4083 6789
Mail: raistlindk@gmail.com

Kasserer Søren Stig Meyer
Elius Andersens Vej 11, tlf. 2481 6331
Mail: smeyer72@hotmail.com

Jane Borbjerggaard
Provst Dreslers Vej 22 1.v, tlf. 5188 8769
Mail: jane_borbjerggaard@hotmail.com

Erik Madsen
Bangsbovej 18, 3.h., tlf. 2245 3532 / 9842 0585
Mail: erik.madsen1938@gmail.com

Bodil Schou
L.P. Houmøllers Vej 136, tlf. 2835 1232
Mail: bodil.schou50@gmail.com

Henrik Persson
Toftøgårdsvej 50, lejl 5, tlf. 2925 1241
Mail: henrik.spersson@gmail.com

Lokalinspektør
Sten V. Christiansen, tlf. 2189 3508
Mail: svc@vesterport.dk.
Privat: tlf. 6024 4602

Viceværter/Område:
Pr. Dreslers Vej 34-60, 77-87:
Kenneth Sørensen, tlf. 2333 5722
Pr. Dreslers Vej 1-51, 6-16:
Tommy P. Jensen, tlf. 2333 5723
Pr. Dreslers Vej 18-32, 53-63, 65-75:
Allan Hansen, tlf. 2333 5721
Bangsbovej 19-25 og L.P. Houmøllers Vej 28-178:
Leif Ingvartsen, tlf. 2333 5724
Bangsbovej 4-34 og E. Andersens Vej 1-23:
René Mathiesen, tlf. 2333 5725
Koktvedparken 1-11 og 15, samt Birketoften,
Toftøgårdsvej 50: (mandag, onsdag, fredag)
Kasper Danielsen, tlf. 2333 5726

I afd. 4 deler August Christiansen, Schousvej 3 og Mikkel Kløjgaard Pedersen, Vitus Berings Vej 108, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Jeg vil lige starte med at undskylde det sidste indlæg i bladet her, der havde vist sneget sig en sættenisse ind. Der manglede vist også en linje, hvor der stod at garagerne må bruges til det formål man ønsker, bare man ikke skader garagerne, eller støjer meget. Så håber jeg det er forståeligt, ellers prøver jeg igen.

Det går fint fremad med renoveringen, den første etape er ved at være færdig, og de første er flyttet hjem igen.

Bedene foran blokkene på Bangsbovej, er nu etableret med nye blomster og buske, og det bliver spændene at se, når det hele er kommet op, det ser fint ud. Vi håber, at I er tilfredse.

På græsplænen, bag den bagerste blok på Bangsbovej 14 til 21, er der lavet to terrasser, med bord og bænke, som man kan hygge eller grille ved. Der er også sået vilde blomster på det sidste stykke ud mod skel. Vi håber det bliver en fryd for øjet.

Der bliver sat en trampolin op på Bangsbovej omkring legepladsen i midten. Håber det bliver godt til alle de unge, når de får noget at røre sig på.

Hilsen
Dorte Hærvig

Sommerhilsen fra Sydbyen

Vi vil gerne ønske alle en rigtig god sommer, og håber, at vi alle kan mødes igen så snart der bliver ændret i retningslinjerne fra sundhedsministeriet. Vi glæder os til at se jer alle igen.

Hilsen Annette Weesgaard

NYT KØKKEN ??

Du får medindflydelse på udseendet og hvilke materialer, dit køkken skal have.

Et nyt køkken koster dig max. 549,- kr. pr. måned – og hvis du får boligstøtte, kan der søges boligstøtte til denne stigning. Mange får derved betalt deres nye køkkenstigning ved boligstøtten.

Hvis du gerne vil have nyt køkken – så kontakt Administrationen på 9842 6111

Vesterports Håndværkerafdeling

kan også tilbyde dig:

- afslibning
- oliering og lakering af gulve
- samt pålægning af vinyl & gulvtæpper

Er du interesseret i dette, så giver vi dig gerne et uforpligtende tilbud.

Du kan evt. kontakte:
Servicemester, Jens Michael Jensen
tlf. 2566 3340

Skal du retur efter genhusning?

Nu er det snart tid for at mange skal hjem til deres nyrenoverede lejligheder på Provst Dreslers Vej 77-87. Hvad siger du til at vende hjem til en lækker velduftende nymalet lejlighed? Vi kan også hjælpe dig med nyt vinyl i køkken.

Kontakt Jens Michael på tlf. 2566 3340

HÅNDVÆRKERAFDELINGEN



Jyllandsgade 9
9900 Frederikshavn
Tlf. 9620 5430

Serviceafdelingen:
Jens Michael Jensen
Tlf: 2566 3340
Mail: jmj@vesterport.dk



Afdelingsbestyrelsen

Alle mail til afdelingsbestyrelsen sendes til vesterportafd5@gmail.com

Formand

Britta Bugge, Flotillevej 78
Tlf. 2196 9694

Næstformand

Carsten Sørensen
cbs-afd.5@gmail.com

Kasserer/referent

Kirsten Beith, Prisevej 37
Tlf. 2724 3865

Flemming Nielsen, Fregatvej 259
Tlf. 2052 8997

Egon Knudsen, Fregatvej 71
Tlf. 2174 7649

Viceværter/Område:

Fregatvej 281-417, Prisevej 3-79 og 32-70
Per Christensen, tlf. 2333 5733

Fregatvej 9-51 og 71-279:
Henrik Sørensen, tlf. 2333 5732

Fregatvej 1-7 og 53-69, Flotillevej 2-144,
Prisevej 2-30:
Leon Møller, tlf. 2333 5731

I afd. 5 deler Emil F. Leer, Fregatvej 375, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen har afholdt det sidste møde inden sommerferien. Næste møde afholdes 3. august 2020.

Vi har ændret mødetidspunktet til 15.30, det gælder også for de fremtidige møder.

Hoppepuden ved boldbanerne er jo blevet fjernet, og nu går arbejdet i gang med at retablere området med nyt græs m.v. Planlægningen med udvidelse af legeområdet ved den røde hoppepude skrider fremad. Der er dog ingen dato for færdiggørelsen.

Vi håber, vi alle får en dejlig sommer med grill og hyggeligt samvær med familie og gode venner på terrassen. Husk at tage hensyn til hinanden, det er vigtigt. Men det er også vigtigt at være tolerant; for børn kan høres, når de leger og har det sjovt, og voksne kan høres, når de hygger sig. Det skal der også være plads til.

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle en god sommer.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Kirsten Beith

Nu er det sommer

Nu er det sommer Alting grønnes og gror, solsorten synger og giver udtryk for sin livsglæde - synger fra solen står op og lige til den går ned igen. Hvem kan så være trist? Lalleglad optimist? Ja, måske, men prøv at gå en tur tidligt om morgenen i vores område. Så kan du møde et af "vores" pindsvin på vej hjem efter sin natpatrulje.

Nu vil den sove dagen væk med maven

fuld af snegle, biller og andre lækkerier. Og haren sidder og gnasker grønt i sig og er så tryk, at den kan nøjes med at hoppe lige akkurat uden for min rækkevidde. Den kigger bare op for at tjekke, om jeg har en hund med.

Alle vores smukke, endnu små paradisaebletræer har blomstret så dejligt og bedene med rhododendron står med smukke farver. Hækkene omkring vores små haver skyder i vejret og breder sig og trodser alle vores forsøg på at klippe dem og holde dem i stramme tøjler.

Så er det jeg møder en anden "fælleboer", der er tidligt oppe. "Godmorgen, er her ikke dejligt" hilser jeg. "Nå nå, synes du det? Prøv at se, der er jo nogen, der ikke gider slå deres græs eller luge ved hækken" lyder et lidt surt svar. "Joe, det er rigtigt, og hvad så - de fleste gør, hvad de kan og har overskud til" svarer jeg og fortsætter. "Prøv at kigge på området som helhed. Fællebo er et grønt og dejligt område med lys og luft og plads til alle." Jeg får et lille skeptisk smil som svar, før han vender om og går ind.

Nå, jeg går hjem og drikker min morgenkaffe og beslutter, at ingen skal ødelægge mit gode humør. Jeg tror på en sætning min far altid sagde, når nogen brokkede sig over betydningsløse småting: "Dyrk din have og lev i fred" og engang, jeg spurgte, hvad han mente med det, sagde han, at så længe man går med rumpen i vejret og luger eller plukker jordbær, så bekymrer man sig ikke om eller skaber ufred over det, andre gør eller ikke gør. Jeg rejser mig med hakkejernet i hånden og hilser: God sommer til alle i Fællebo!

Kirsten Beith

Afdelingsbestyrelsens møder

afholdes første mandag i lige måneder kl. 15.30

Første gang den 3 august

(ingen møder i juli måned)

Man er velkommen til at kigge ind, hvis man har noget på hjerte, eller har noget, man brænder for at dele.

Dette kan ske i den første time af bestyrelsesmødet.

!!! VIGTIGT !!!

Hvis man ikke læser de meddelelser, som kommer fra administrationen og afdelingsbestyrelsen, fritager det ikke beboerne for ansvar.

Mødereferater

Et kort referat af afdelingsbestyrelsens møder bliver anbragt i udhængsskabet ved indgangen til vaskeriet kort tid efter mødets afholdelse.

Du kan også læse referatet på Vesterports hjemmeside under afdeling 5.

BYTTEBIX

Byttebixen er placeret i den eksisterende containergård.

For at komme ind i Byttebixen, er der monteret en nøglebox.

Der er blevet omdelt sedler i afdelingen med kode til nøgleboksen. Har du ikke koden, kan du henvende dig til din vicevært, som vil kunne hjælpe dig.

Sørg for at koden ikke gives videre til personer, som ikke bor i afdelingen.

Det vil således altid være muligt at komme ind i Byttebixen – og når du forlader Byttebixen, vil det også være dit ansvar at sørge for, at der er låst igen.

I Byttebixen kan du sætte SMÅ MØBLER OG SMÅ TING, som du tænker andre kan få fornøjelse af.

Men HUSK, at alle store møbler m.v., skal du stadig selv sørge for at komme af med. evt. via storskraldsordningen.

Havecontainer 2020

Søndag den 5. juli kl. 10.00-12.00

Søndag den 2. august kl. 10.00-12.00

Søndag den 6. september kl. 10.00-12.00

HUSK NU

kun til haveaffald - ellers er det en tur op i containeren på egen hånd.

Som noget nyt i år, prøver vi med en ordning, hvor det er muligt at ringe til et par behjælpelige beboere i de week-ender, hvor det ellers ikke er muligt at komme af med sit haveaffald.

Bjarne tlf. 3033 8176
Jens Jørn tlf. 4292 5933

På gensyn på containerpladsen!

BOLDSPIL

Vi henviser til at ALT boldspil foregår på afdelingens boldbane.

Trailer udlejes i Fælledbo

For videre information kontakt
Nadia M. Larsen tlf. 6016 8473
eller Britta Bugge tlf. 2196 9694

Priser for at leje

2 timer 40,- kr.
4 timer 60,- kr.
6 timer 80,- kr.
Døgnleje 100,- kr.

OBS - Depositum 150,- kr.

Afdelingsbestyrelsen

Formand

Tina Christensen, Engparken 41
Tlf. 6012 4980
Mail: tinaubbe@hotmail.com

Næstformand

Henrik Nielsen, Engparken 82
Tlf. 3123 4530,
Mail: bangsbofreja@gmail.com

Referent

Eva Sørensen
Tlf. 2218 2952

Max Jensen, Engparken 37
Tlf. 2297 4317
Mail: maxdamjen1@gmail.com

Charlotte Nielsen, Engparken 65
Tlf. 2174 5164
Mail: chani7711@gmail.com

Lokalinspektør

Per Hansen, tlf. 2333 5736
Privat: tlf. 2347 7954

Viceværter/Område:

Engparken 1-209:

Claus J. Kristensen, tlf. 2333 5734
Kasper Danielsen, tlf. 2333 5726, (tirsdag
og torsdag)

Søparken 1-7:

Per Hansen, tlf. 2333 5736
Privat: tlf. 2347 7954

I afd. 6 deler Alexander Christensen, Engparken 41, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

COVID-19

Efter mere end 2 måneder med hjemsendte medarbejdere, nedlukkede fritidsaktiviteter og anbefalinger om at "blive hjemme" er Danmark nu så småt begyndt at åbne op igen. Dette efter retningslinjer og anbefalinger fra regeringen og sundhedsstyrelsen, som vi naturligvis følger nøje, også i afdelingsbestyrelsen. Vi kan nu igen begynde at "se lyset for enden af tunnelen" og genoptage aktiviteter, på trods af en "ny virkelighed". En virkelighed, hvor vi fortsat skal holde afstand, hilse på en anden måde end et gammeldags håndtryk, alt sammen for at passe på os selv og hinanden.

I afdelingsbestyrelsen opstarter vi fysiske møde igen i juni måned - dette ud fra gældende retningslinjer omkring covid.19. Se dagsorden, referat mv. på Vesterports hjemmeside.

Sankt Hans

I henhold til COVID-19 og retningslinjerne omkring forsamlingsforbud, hvor der pr. den 8. juni 2020 må samles op til 50 personer frem til den 8. juli 2020 - aflyses Sankt Hans bålet ved Søen i Søparken den 23. juni 2020.



På afdelingsbestyrelsens vegne
Afdelingsformand, Tina Christensen

Livets gang i Søbarken

Sidst vi skrev var alt lukket ned hos os på plejecenteret, men nu i skrivende stund er der en lille åbning. Der er sat en pavillon op ved hvert af de seks huse, som bruges til besøgstelte, hver beboere må få besøg en gang om ugen, dette skal være aftalt med det pågældende hus inden da. Vi håber snart, der bliver mulighed for mere.

Men vores beboere har det godt, vejret har heldigvis vist sig fra den smukke side, så det er blevet til rigtig mange gå turer i nærområdet, ligesom Kaj har cyklet rigtig mange turer med beboerne. Vi savner alle vores trofaste frivillige, der plejer at cykle beboerne, lave forskellige ting på træværkstedet, spiller banko, sang og musik, samt vores besøgsvenner både mennesker og hunde. Alle er savnet. Vi glæder os til, at I kan komme igen... forhåbentligt snart.

Vores nye bus får lov at køre nogle kilometer, den er ude hver dag – og det er så skønt at køre i den, så nemt at spænde kørestol fast. Det er en fornøjelse. Turene går til Skagen Havn, Sæby og Strandby havn. Palmestranden bliver besøgt og ishuset der er værd at gæste. Tolne Skov og nyde udsigten fra Bangsbofort, Øksnebjerg – om af Gærums og Åsted. Jo Vendsyssel er bare så skøn og flot... og sig ikke Danmark er fladt, vi kan godt finde bakkerne. Det giver mange gode snakke og minder at komme på disse ture.

Vores fællesaktiviteter i fælleshuset er pt. lukket, men der bliver lavet lidt i hvert hus, spillet ludo, set en god film, snakket – ja tiden går alligevel godt for alle.

Vi har ikke besluttet endnu, hvornår vi afholder vores loppemarked, men vi har en reol på Genbrugscenteret Knudepunktet,

Suderbovej 2, her i Frederikshavn, der sælger vi nogle af vores lopper. Kig derop og støt os, vi samler nemlig ind til en ny cykel, så vores beboere der sidder i kørestol, kan komme ud at cykle.

Denne cykel koster lige knap 100.000 kr., så hvis der sidder nogle og tænker, det vil jeg gerne støtte – tager vi gerne imod et beløb til indsamlingen.

Vi har mange planer om, hvad vi vil i gang med af aktiviteter, så hold øje med Facebook/ kanal Frederikshavn, her vil komme dato på loppemarked, nye salgsemner osv.

Vi ønsker jer alle en rigtig god sommer, og at vi alle går fri af Coronavirussen.

Husk nyd livet medens det er tid.
Se nedenstående billeder fra vores ture.

Projektmedarbejderne
Jane, Kaj, Vibeke og Birthe





- HUSK -

Afdelingen har en trailer, som beboerne kan leje.

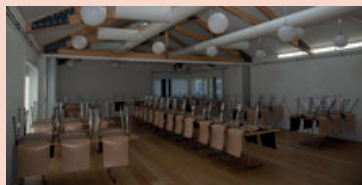
Kortidsleje (4 timer) koster 20 kr. Langtidsleje (24 timer) koster 50 kr.

Det er Max Jensen, tlf. 2297 4317 eller Henrik Nielsen, tlf. 3123 4530, der står for udlejningen, og de kan kontaktes via telefon.

Gildesal og gæsteværelser

I Engparken har vi vores dejlige fælleshus, som kan lejes af afdelingens beboere.

Udlejningen bookes ved afdelingsformanden - så kontakt blot Tina Christensen, hvis du skal bruge lokaler til din næste komsammen eller fest.



Der er også 2 gæsteværelser, som du kan leje, hvis du får gæster. Udlejningen af gæsteværelser bookes ved Administrationen på tlf. 9842 6111.



Har du spørgsmål kontakt blot Tina eller Administrationen.

Der er p.t. ingen afdelingsbestyrelse

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121, pr@vesterport.dk
Privat: tlf. 4242 4951

Vicevært/Område:

Danmarksgade 21, 22 og 24,
Søgade 2-10 og Rådhusstræde 1-7:
Annika Skovbo, tlf. 2333 5716

Afdelingen ønsker alle beboere en
god sommer. Pas på jer selv
og hinanden.



I afd. 7 deler Emil F. Leer, Fregatvej 375,
Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget
blad, så henvend dig her.

Afdelingsbestyrelsen

Formand

John N. Andersen, Havnefronten 44
Tlf. 4089 8246
Mail: johnneergaardandersen@gmail.com

Næstformand/Beboerblad

Anna Nørgaard, Havnefronten 32
Tlf. 4092 2123
Mail: anna@smil2.dk

Nanny Rosenkilde, Havnefronten 24
Tlf. 2925 1204
Mail: nannysaloevera@hotmail.com

Gerda Nielsen, Stokken 5
Tlf. 5196 8865
Mail: gerdabenny@hotmail.com

Arne Pedersen, Fligen 6
Tlf. 2446 5965
Mail: apstrandby@gmail.com

Lokalinspektør

Per Hansen, tlf. 2333 5736
Mail: ph@vesterport.dk
Privat: tlf. 2347 7954

Vicevært

Område:

Strandgården, Søndervej 20-26 og Grundtvigs
Have 5-33

Allan Svendsen, tlf. 2333 5711

Stokken 1-24, Fligen 1-20, og Havnefronten
2-102

Sune H. Knudsen, tlf. 6020 1120

I afd. 9 deler Mikkel Kløjgaard Pedersen,
Vitus Berings Vej 108, 9900 Frederikshavn,
Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget
blad, så henvend dig til Administrationen.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Så er vi kommet lidt nærmere, noget vi kan kalde en håndterbar situation.

Som sagt har alle bestyrelsesmøder været lukket ned pga. Corona krisen.

Afdelingsbestyrelsen har nu afholdt det første månedlige møde den 2. juni, så der er normale tilstande mht. bestyrelsesmøderne, naturligvis holder vi behørig afstand. Pga. Coronavirus fik vi et hængeparti mht. vores årlige bestyrelsesbesøg på Grundtvigs have. Det vil vi nu tage fat på og mødes med beboerne den 10. august kl. 10:00. Her vil vi komme med en kop kaffe og et rundstykke, så kan vi få en god snak og et par gode timer sammen med beboerne. Det ser vi frem til.

Men vi har klaret os igennem Coronavirus'en på fornemmeste vis. Som tidligere nævnt har der hver onsdag og lørdag eftermiddag været fællessang på gårdspladsen i Havnefronten med stor deltagelse og til glæde for rigtig mange beboere. Den sidste er afholdt. Men er genopstået igen. Denne gang hver lørdag ved 15 tiden ved Havnefronten. Her har beboere fra Ankerpladsen og Havnefronten selv fundet harmonika og sangbøger frem. Der er en fantastisk god stemning med musik og medbragt kaffe i det grønne på plænen. Dejligt at se det fine sammenhold, der er styrket efter af se den dårlige situation.

Den 25. august vil vi afholde den årlige ”markvandring”. Her starter vi i Grundtvigs Have og efter en rundtur, hele afdelingen rundt, slutter vi af på Havnefronten. Dette ser vi også frem til.

Og endelig er der kommet en dato på det årlige afdelingsmøde. Det bliver den 7. september kl. 16:00 i gildesalen og efterfølgende er der fællesspisning.

Hilsen John

Billeder fra fællessang



AKTIVITETER PÅ ANKERPLADSEN

Whistklubben spiller hver
torsdag fra
kl. 19.00 til ca. 22.00
Prisen er 35 kr. pr. gang

Mødereferater afd. 9

Et kort referat af afdelingsbestyrelsens møder bliver anbragt i udhængsskabene ved Grundtvigs Have, Ankerpladsen og Havnefronten.

Du kan også læse referatet på VESTERPORTS hjemmeside under afdeling 9.

TORSDAGSCAFÉ

Hver torsdag kl. 14 i
Tårnet, Havnefronten

TORSDAGSKLUB

hver torsdag fra kl. 14-16 på
Ankerpladsen

Bankoklubben Havne- fronten i Gildesalen

Vi spiller om mandagen i lige
uger i 2020.

Alle bankospil starter kl. 19.00

Afdelingsbestyrelsen

Formand

Per Malmgaard, Bangsbovej 84
Tlf. 2819 5134
Mail: per.malmgaard@hotmail.com

Næstformand

Margrethe Nielsen, Bangsbovej 58
Tlf. 2467 1324
Mail: margrethe.nielsen@nordfiber.dk

Sekretær/referent

Preben Svensson, Bangsbovej 82
Tlf. 9843 4555
Mail: p.svensson@nordfiber.dk

Peter Jensen, Bangsbovej 44
Tlf. 2649 3832
Mail: prj1381@gmail.com

John-Iver Eriksen, Bangsbovej 80
Tlf. 3031 0195
Mail: john.overdel@gmail.com

Lokalinspektør

Sten V. Christiansen, tlf. 2189 3508
Mail: svc@vesterport.dk

Vicevært/Område:

Bangsbovej 38-84:
Tommy P. Jensen, tlf. 2333 5723

I afd. 12 deler August Christiansen, Schousvej 3, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Det har været et flot forår. Mange dage til petangspillet og krolf. Mange flotte krukker med blomster.

Køkkenholdene har haft fri siden marts, bortset fra blomstervanding og lidt rengøring. Vi har udskudt tirsdagskaffen til august. Der bliver arrangeret grill den 23. juni, ligesom vi allerede har haft et par grillaftner med fremmøde på 9 personer hver gang. Stadig med 1 meters afstand ved bordene.

Haveudvalget har indkaldt til havedag den 22. juni. Vores nyplantede julegrantræ klarede ikke tørken i 2018 og blev gravet op. Det er aftalt i haveudvalget, at vi venter til efteråret, før et nyt bliver anskaffet. Vi har fået ordnet et postkassestativ, som var rådnet op. Der blev i samme omgang udskiftet 6 postkasser.



Ole og Peter er klar med lirekassen og morgensang til yderligere 3 runde fødselsdage i 2020.

Vinduesvasken i fælleshuset udføres fra transportabel vaskevogn. Se foto på næste side.



Følg med på opslagstavlen om møder og arrangementer. Se tilmeldingsfristen til "Store Legedag" den 14. juli, den holdes udendørs og med grill bagefter.

God sommer

På afdelingsbestyrelsens vegne
Margrethe Nielsen



God
Sommer!



Coronaen gav udsættelse med regnskabet for 2019. Det ligger nu til gennemsyn i vores bibliotek.

Repræsentantsskabsmøde afholdes nu den 10. juni. Det bliver i Sydbycenteret med kun valgbare medlemmer.

Vores afdelingsmøde vil blive afholdt den 31. august. Der er 3 medlemmer på valg, så I opfordres til at stille op, hvis I har lyst til et par år i afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen

Formand

Kirsten Q. M. Svendsen
Ingeborgvej 8, 1. nr. 1
Tlf. 3030 3213
Mail: kqm1944@gmail.com

Næstformand

Grethe Stenbakken, Ingeborgvej 9 1.v.
Tlf. 6186 3135

Henny Jensen, Ingeborgvej 7 2.h.
Tlf. 2368 6903
Mail: hennyj1943@gmail.com

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121
Mail: pr@vesterport.dk
Privat: tlf. 4242 4951

Vicevært - Ingeborgvej

Lars Jørgensen, tlf. 2333 5717

Vicevært - Ravnshøj

Allan Svendsen, tlf. 2333 5711
Sune H. Knudsen, tlf. 6020 1120

I afd. 17 deler Kenai C. Bendixen-Bryce, Stenbakkevej 49, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her. I Ravnshøj deler viceværten Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig til administrationen.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Her i afd. 17 er vi lige som i de andre afdelinger blevet begrænset i vores arbejde pga. Corona, men vi har haft vores markvandring rundt i afdelingen, hvor vi har set, hvad der skal laves af nye tiltag, og hvad der trængte til en kærlig hånd.

Nu er vi også kommet så langt, at vi er ved at have nogle dejlige sommermåneder foran os, og jeg håber, at alle får glæde af de nye bænke.

Lige for tiden arbejder håndværkerne på at få vores nye gæsteværelser færdige og dette arbejde er lige som alt andet blevet forsinket af Corona. Vi håber, at de snart kan indvies og tages i brug.

Efter mange uger uden aktiviteter har Ingeborghus taget initiativ til lidt bankospil i vores hjerterum - et hus ad gangen. Det er der mange som er glade for og andre ikke, men det er også svært at dele sol og vind lige. Ingeborghus skal have tak for det gode initiativ.

På Ingeborgvej var der den 29. maj en halvtimes koncert med Signe Olsen fra Ålborg, pårørende til Anni Lykke Andersen. En af vores beboere i Ingeborgvej 6 havde været så heldig at vinde en lille koncert, det var samtidig med at pågældende beboer havde fødselsdag.





Denne koncert blev afholdt, så alle beboerne på Ingeborgvej og de visiterede fra Ingeborghus, kunne have glæde af den. Tak til Anni Lykke Andersens familie og tillykke med fødselsdagen.

Vi i afdelingsbestyrelsen ønsker alle beboerne en rigtig god sommer.

Hilsen Kirsten Q. M. Svendsen
Afdelingsformand





INGEBORGHUS



Sommerhilsen fra Ingeborghus

Vi vil gerne ønske alle en rigtig god sommer, og håber at vi alle kan mødes igen så snart der bliver ændret i retningslinjerne fra sundhedsministeriet. Vi glæder os til at se jer alle igen.

Hilsen Annette Weesgaard



Afdelingsbestyrelsen

Alle mails til afdelingsbestyrelsen sendes til mail: afd30vesterport@gmail.com

Formand

Conny Sommer Majlund
Fladstrandsparken 49, 4. nr. 1
Tlf. 2481 3408
Mail: sommer1956@outlook.dk

Næstformand

Else Henriksen
Fladstrandsparken 5
Tlf. 3070 0435

Kasserer

Thorkild Christensen
Fladstrandsparken 20
Tlf. 4042 3369

Sheela Vejen Jensen
Fladstrandsparken 109
Tlf. 2386 3144

Jette Madsen
Fladstrandsparken 59, 3. nr. 2
Tlf. 2233 1638

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121,
Mail: pr@vesterport.dk
Privat: tlf. 4242 4951

Vicevært

Thomas Kiis, tlf. 2395 5727

I afd. 30 deler Mikkel Kløjgaard Pedersen, Vitus Berings Vej 108, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

En lille sommerhilsen til jer alle.

Vi håber I alle er kommet godt igennem denne her Coronatid.

Hvis I ikke allerede har set det, så har vi fået nyt skilt op på vores gildesal, hvor der nu står FLADSTRANDSHUS med et flot skilt. Thomas har planer om at sætte noget lys op, så det bliver oplyst om aftenen. Jeg synes, det er rigtig flot, og håber I synes det samme.



Vi holder fast i aflysning af sommerfesten, og gymnastikholdet starter også først op efter sommerferien.

Under krisen er der flere beboere, der har benyttet tiden til at få lavet plankeværk og lagt fliser, hvilket er dejligt at se.





Nyt fra Driften

Vi har fået malet skurene i afdeling 30 - det er blevet rigtig flot.

Alting er også sprunget ud i disse dejlige sommerdage - se hvor flot afdelingen er.

Hilsen Thoms Kiis



Vi skal snart have kigget på vores MGO-plader, men der kommer information ud til jer alle, når de går i gang med dem.

Vores årlige beboermøde bliver afholdt tirsdag den 8. september kl. 19.00 i Fladstrandshus.

Ellers vil jeg benytte lejligheden til at ønske jer alle en dejlig sommer. Pas på jer selv og hinanden.

De varmeste sommerhilsner
Conny Sommer Majlund



Afdelingsbestyrelsen**Formand**

Sanne Åby Rasmussen

Gårdbovænget 37

Mail: sannenannaaaby@gmail.com

Tlf: 5020 7333

Jesper Pedersen

Gårdbovænget 35

Mail: sameaaby29@hotmail.com

Lokalinspektør

Per Hansen, tlf. 2333 5736

Privat: tlf. 2347 7954

Mail: ph@vesterport.dk

Vicevært

Sune H. Knudsen, tlf. 6020 1120

I afd. 10 bliver Beboerbladet sendt pr. post.
Har du ikke fået noget blad, så henvend dig
til administrationen

Afdelingsbestyrelsen**Formand**

Jenny Larsen, Barfredsvej 46, st. nr. 3

Tlf. 2012 5293

Mail: jenny.a.f@live.dk

Jonas D. Mikkelsen, Barfredsvej 46, 1. nr. 3

Tlf. 2967 4037

Mail: mobil.dalsole@gmail.com

Mona Johanne Hansen, Barfredsvej 46, 1. nr. 1

Tlf. 2348 3966

Mail: monajohanne1966@gmail.com

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121, pr@vesterport.dk

Privat: tlf. 4242 4951

Vicevært/Område:

Barfredsvej 46-48:

Annika Skovbo Pedersen, tlf. 2333 5716

I afd. 14 deler Emil F. Leer, Fregatvej 375,
Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget
blad, så henvend dig her.

LERSTIEN**Afdelingsbestyrelsen****Formand**

Katrine Myrup Ritter
 Lerstien 14 B, tlf. 5118 4388
 Mail: katrine_ritter@hotmail.com

Jens Søndergaard

Lerstien 15 A, tlf. 2980 9851
 Mail: hoene13@hotmail.com

Kim Juhl Christensen

Lerstien 16 A, tlf. 2758 9039
 Mail: kimjuhlchristensen@gmail.com

Lokalinspektør

Per Hansen, tlf. 2333 5736
 Mail: ph@vesterport.dk
 Privat: tlf. 2347 7954

I afd. 32 deler August Christiansen, Schousvej 3, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Afdelingsbestyrelsen**Formand**

Michael Iversen, Tunøvej 31
 Mail: holmel@godmail.dk
 tlf. 4140 8246

Næstformand

Claus Nielsen, Tunøvej 27
 Mail: Scnielsen@nordfiber.dk
 Tlf: 2340 2596

Referent

Heidi Madsen, Viborggade 11
 Mail: h.lindegard@outlook.dk
 tlf. 2247 8445

Lokalinspektør og vicevært

Per Hansen, tlf. 2333 5736
 Mail: ph@vesterport.dk
 Privat: tlf. 2347 7954

I afd. 55 deler Mikkel Kløjgaard Pedersen, Vitus Berings Vej 108, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.



Afdelingsmøder i VESTERPORT



Så er datoerne for årets ordinære beboermøder fastlagt, og møderne vil blive afholdt således:

Afdeling 1 - Det Gamle Vesterport

Tirsdag den 1. september 2020 kl. 19.00

Afdeling 4 - Mølleparken

Torsdag den 10. september 2020 kl. 18.30

Afdeling 5 - Fælledbo

Onsdag den 9. september 2020 kl. 19.00

Afdeling 6 - Engparken

Tirsdag den 1. september 2020 kl. 16.00

Afdeling 7 - Midtbyen

Tirsdag den 8. september 2020 kl. 16.00

Afdeling 9 - Elling og Strandby

Mandag den 7. september 2020 kl. 16.00

Afdeling 10 - Ålbæk

Onsdag den 2. september 2020 kl. 16.00

Afdeling 12 - Lille Bangsbo

Mandag den 31. august 2020 kl. 16.00

Afdeling 14 - Christiansminde

Torsdag den 3. september 2020 kl. 16.00

Afdeling 17 - Ingeborgvej og Ravnshøj

Onsdag den 9. september 2020 kl. 16.00

Afdeling 30 - Fladstrandsparken

Tirsdag den 8. september 2020 kl. 19.00

Afdeling 32 - Lerstien

Torsdag den 3. september 2020 kl. 19.00

Afdeling 55

Mandag den 7. september 2020 kl. 19.00

Vel mødt !