

BEBOER BLADET

Boligforeningen Vesterport Frederikshavn

... et blad for beboere
- lavet af beboere

Nr. 2 • 2016 • 42. årgang



BO
GODT
VESTERPORT

Oplag ca. 3.400 eksemplarer, som uddeles gratis til alle husstande i boligforeningen. Navngivne artikler dækker nødvendigvis ikke redaktionens synspunkter. Alle artikler fremsættes for forfatterens eget ansvar. Anonyme artikler m.v. optages, når navn samt adresse er redaktionen bekendt.

Grafisk produktion

Boligforeningen Vesterport
Abildgårdsvej 35, 9900 Frederikshavn
Tlf. 9842 6111
fax. 9842 8072
Email: info@vesterport.dk
Hjemmeside: www.vesterport.dk

Bladet trykkes af Click A/S,
Grønnegade 17, 9300 Sæby.
Eftertryk med kildeangivelse tilladt.

Redaktionens adresse

Henning Conradsen, tlf. 3022 0948
Mail: beboerbladet@vesterport.dk

Redaktion

Afdeling 1: Jonna Nielsen, tlf. 9843 5701
jkn@mail.dk

Afdeling 4: Henning Conradsen, (ansvarsh.)
tlf. 3022 0948
henning.conradsen@gmail.com

Afdeling 5: Vivi Larsen, tlf. 4159 5868
vesterportafd5@gmail.com

Afdeling 6: Max Jensen, tlf. 2297 4317
maxdamjen1@gmail.com

Afdeling 9: Jytte Hansen, tlf. 9848 2621
jyt@bbnpost.dk

**Dette blad udkommer fredag den
29. april 2016.**

Næste blad udkommer ca. 24. juni 2016

**Stof til næste blad bedes afleveret senest
den 7. juni 2016 på mail til
beboerbladet@vesterport.dk**

Administration:

Boligforeningen Vesterport
Abildgårdsvej 35, 9900 Frederikshavn.
Tlf. 9842 6111
fax. 9842 8072
Email: info@vesterport.dk
Hjemmeside: www.vesterport.dk

Direktør:

Steen Møller Andersen, kontor tlf. 9842 6111

Økonomichef:

Henning Jørgensen, kontor tlf. 9842 6111
privat tlf. 9842 7085

Udlejningschef:

Bodil Jensen, kontor tlf. 9842 6111
privat tlf. 9893 0305

Driftschef:

Kim Dalby, kontor tlf. 9842 6111
privat tlf. 2398 3409

Bestyrelse:

Formand:

Willem Kulk, Bangsbovej 16, 1.h.
Tlf. 9842 0876

Næstformand

Eva Haas, L. P. Houmøllers Vej 7
Tlf. 2333 5781

Lene Heisel, Knudensvej 82, 2.v.
Tlf. 2073 1708

Marianne Kjær, Elius Andersens Vej 2
Tlf. 2483 3142

Gurli Bechmann Nielsen, Engparken 120
Tlf. 9843 4361

Hanne Christiansen,
Provst Dreslers Vej 32 1.h.
Tlf. 2064 5071

Brian Kjær, Regulusvej 11
Tlf. 2374 9716

Billedet på forsiden er fra afdeling 1, Det Gamle Vesterport.

Foto: Henning Conradsen

Nyt fra administrationen

Regnskab

Som der mere udførligt kan læses andet steds i dette nummer af beboerbladet, er regnskabet for 2015 meget tilfredsstillende. Til trods for at Vesterport har kommunens laveste administrationsbidrag, har der været overskud på foreningens drift. Dette er et godt eksempel på, at vi i Vesterport udviser det nødvendige mådehold i vores dispositioner i respekt for, at det er lejernes penge vi forvalter. Også i de enkelte afdelinger har der generelt været tilfredsstillende resultater.

Nybyggeri

Som man også kan læse i referatet fra repræsentantskabsmødet, har repræsentantskabet netop godkendt at der indledningsvis opføres 20 udsigtsboliger på Lerstien. Der bliver tale om moderne og tidssvarende boliger med en unik beliggenhed, så det forventes at der bliver rift om dem. Projektet indsendes til kommunal godkendelse inden sommerferien.

Helhedsplaner

De to store renoveringer i er ved at være overstået. I Engparken afsluttes renoveringen primo maj, og hvis alt går vel, er man færdige i Mølleparken op til sommerferien. Selv om alle har bestræbt sig på at minimere ulemperne for beboerne i forbindelse med renoveringerne, har det uundgåeligt været forbundet med en række ulemper for lejerne, når deres lejligheder har undergået så omfattende en renovering, som det har været tilfældet. Nu er tiden så kommet til, at ejerne i de to afdelinger bliver belønnet for deres tålmodighed og kan nyde resultatet af de seneste to års renoveringer. Jeg tror alle er enige i, at det færdige resultat har været

det hele værd. Begge steder er resultatet blevet yderst vellykket og vel at mærke for en yderst beskedne husleje-stigning.

Byens billigste varme

De 84 familieboliger i Fladstrandsparken har nu været i drift i et helt kalenderår, så det har nu været muligt at få et reelt billede af, hvad varmemeforbruget i afdelingen er. Byggeriet er opført efter 2020-standarder med varmepumper og solceller. Vi var godt klar over, at varmeudgiften ville blive meget lav, men virkeligheden har overrasket os positivt. De 84 boliger har tilsammen forbrugt varme for ca. 87.000 kr. eller hvad der i gennemsnit svarer til en årlig varmeudgift på lidt over 1.000 kr. Jeg er ret sikker på, at en månedlig varmeudgift på under 100 kr. er byens billigste varme. Valget af en kombination af varmepumper kombineret med solceller har vist sig at være det helt rigtige. Det er netop, fordi vi træffer de rigtige valg, at vi er byens førende boligforening.

Steen Møller Andersen

Bestyrelsens beretning

Aflagt på Repræsentantskabsmødet den 19. april 2016.

2015 blev et rigtig godt år for Vesterport. Næsten alle vore aktiviteter opnåede tilfredsstillende resultater.

Renoveringerne af Mølleparken og Engparken er næsten tilendebragt. De flotte resultater i begge afdelinger taler for sig selv. Der har løbende været genhuset ca. 110 lejligheder i forbindelse med renoveringen af Mølleparken. Ca. 70 af Vesterports egne lejligheder har været anvendt hertil. Årets store skuffelse er, at man i Integra-

tions-, Udlændinge- og Boligministeriet har syltet vores ansøgning om nedrivning af 160 boliger i Mølleparken under henvisning til behovet for boliger til flygtninge. Med mindre man fra ministeriet hold har planer om at tildele Frederikshavn Kommune en forholdsmæssig stor overvægt af flygtninge de nærmeste år, er dette et arrogant og generaliseret argument, der ikke alene undlader at forholde sig til fakta, men også udelukkende er et udtryk for landspolitisk populisme og manglende indsigt i boligsituationen uden for København.

Det er direkte pinligt for ministeriet, at vi har skullet læse i pressen om den ændrede sagsbehandling. At ministeriet end ikke vælger at informere om den ændrede sagsbehandling til berørte boligorganisationer er direkte uforskammet og udtryk for den magtarrogance, man desværre har kunnet opleve i ministeriet igennem de seneste mange år.

Udsigten til betragtelige lejetab som følge af tomme boliger i Mølleparken er naturligvis noget, vi ser på med stor bekymring, og som vi fortsat vil følge nøje. Som i foregående år er situationen på det private boligmarked stadig medvirkende til en fortsat træghed i udlejningen af boliger særligt egnede til ældre lejere, da mange potentielle lejere ikke kan sælge deres parcelhuse.

Den lave rente fortsatte i 2015 med et lavt afkast til foreningen og afdelinger.

Det er lykkedes at fastholde vore mål om lavest mulige lejestigninger til vore beboere, på trods af vanskelige vilkår.

Vi er på vej med nye projekter, der er med til at fastholde Vesterport som en attraktiv forening for vore medlemmer.

Vi udviser rettidig omhu ved at planlægge og iværksætte nybyggeri og større

renoveringer.

Vi er vort ansvar bevidst om at levere billige boliger og skabe boligøkonomisk tryghed for vore beboere.

Status, driftsår 70

I dag består Vesterport af 12 afdelinger i drift med 2.509 boliger, 279 garager, 2 børnehaver, 2 forretninger, 15 selskabslokaler og egen administrationsbygning, samt sideaktivitetsafdeling, der udfører intern håndværksvirksomhed.

Foreningen

Resultatet for 2015 blev et overskud på 1.182 t.kr. Dette er et meget tilfredsstillende resultat.

Næsten alle afdelinger har ligeledes opnået positive resultater, men der er dog større underskud i både afdeling 6 og 9. Til trods herfor må afdelingernes resultater samlet set betragtes som værende tilfredsstillende.

Tendensen med træghed i udlejningen af boliger er fortsat i 2015, så igen har flere afdelinger oplevet et lejetab. Det samlede lejetab blev i 2015 på 471 t.kr., eller 436 t.kr. mindre end i 2014. 55% af lejetabet hidrører fra afdeling 4, hvor det er et ønske om at reducere i antallet af lejligheder. Til trods for at lejetabet er halveret, er dette ikke udtryk for den faktiske udlejningssituation. Hvis ikke i gennemsnit mere end 100 lejligheder havde været anvendt til genhusning i forbindelse med renoveringen af Mølleparken, havde lejetabet været langt større. Lejetabet er dækket af dispositionsfonden.

Dispositionsfonden har dækket tab i afdelingerne på grund af dødsboer, konkursboer m.v. med i alt 113 t.kr., hvilket er ca. 161 t.kr. mindre end i 2014.

Tab på fraflyttere udgør 27 t.kr.

Egenkapitalen er faldet med 2,5 mill. kr.,

så den nu udgør 48,1 mill. kr., heraf udgør indskud i Landsbyggefonden 17,4 mill. kr. Faldet i egenkapitalen skal ses i lyset af, at der anvendt 6 mill. kr. af trækningsretsmidlerne til renovering af tage i afd. 5 og 9, samt at der er ydet driftsstøtte til Engparken på 2,2 mill. kr. Der bør fortsat være fokus på, at egenkapitalen øges i de kommende år, omend dette kan blive vanskeligt, da driftsstøtten til Mølleparken og Engparken som følge af renoveringerne, på grund af reglerne omkring mankolån, primært afholdes af dispositionsfonden og subsidiært af Landsbyggefonden.

Vort administrationsbidrag udgjorde i 2015 2.850 kr./lejemålenhed - og for 2016 udgør administrationsbidraget 2.940 kr./lejemålenhed. Vi sætter en stor ære i at have så lavt et administrationsbidrag som muligt, og derfor er vi også meget tilfredse med at have kommunens laveste administrationsbidrag. Det vil vi fortsat blive ved med, så derfor undersøger vi løbende, hvordan vi kan minimere administrationsudgifterne, så Vesterports lejere ikke betaler for meget i administration. Derfor har vi også med stor bekymring set, at portopriserne er blevet sat voldsomt op. For at minimere portoudgifterne har vi derfor besluttet, at vi i løbet af foråret vil overgå til at sende post til vores lejere via E-boks. Brugen af E-boks bliver mere og mere udbredt, og det er derfor et helt naturligt skridt at tage.

Foreningen administrerede i 2015 en omsætning på 336 mill. kr. incl. forbrugsregnskaber på 19 mill. kr. og nybyggeri og renoveringsarbejder på 158 mill. kr. Afdelingernes henlæggelser er ved udgangen af 2015 på 74,6 mill. kr. Medlemstilgangen blev på 436 medlemmer - 5 flere end i 2014.

Der var i gennemsnit 59 heltidsansatte i Vesterport i 2015 - fordelt med 10 i administrationen, 30 i driften incl. trappevasken og 19 i Håndværkerafdelingen.

Strategiplan

Repræsentantskabet godkendte på det ordinære repræsentantskabsmøde i 2015 bestyrelsens forslag til Strategiplan 2020. Arbejdet med udarbejdelse af en strategiplan for Vesterport blev iværksat på repræsentantskabets midtvejsmøde i efteråret 2014, hvor repræsentantskabets medlemmer arbejdede engageret med at tilvejebringe input til planen. Bestyrelsen følger løbende op på, at planens indhold følges.

Håndværkerafdelingen A/S

Selskabets aktivitet består af ejendomsdrift på alment nyttig basis for Boligforeningen Vesterport. Aktierne ejes af Boligforeningen Vesterport, hvis bestyrelse udgør generalforsamlingen. I 2015 blev der opnået et resultat på - 38 t.kr., og egenkapitalen udgør 9,8 mill. kr. pr. 31.12.2015.

Vesterport har i det seneste år købt 2 grunde af Håndværkerafdelingen A/S. Begge grunde er beliggende på Lerstien og indgår i Vesterport som henholdsvis afdeling 32 og 33.

En del af egenkapitalen er udlånt til afdeling 40 og forrentes med diskonto + 1%.

Afdelingerne

Næsten alle afdelinger har opnået overskud på driften, men som nævnt ovenfor er der større underskud i både afdeling 6 og 9, uden at dette dog er utilfredsstillende. Antallet af fraflytninger i 2015 var 635, hvilket svarer til en stigning på 140 i forhold til 2014. Stigningen skyldes især renoveringen i Mølleparken, hvor mange af de genhusede beboere, har valgt at blive

boende i den lejlighed, de blev genhuset i. I de foregående 3 år har der gennemsnitligt været 495 fraflytninger, så der har i 2015 været tale om væsentligt flere fraflytninger end normalt.

Der opleves en øget træghed i udlejningen af boliger med et stort antal lejligheder med lejetab til følge. Havde et stort antal lejligheder fra november 2014 ikke været anvendt til genhusning i Mølleparken, havde lejetabet været endnu større. Der har i gennemsnit været anvendt ca. 70 af Vesterports egne lejligheder til genhusningen.

Særlige bemærkninger til afdelingerne: Afdeling 1:

På afdelingsmødet i september 2012 blev det besluttet at iværksætte udarbejdelse af en helhedsplan omfattende alle 3 afsnit i afdelingen. De byggetekniske undersøgelser i den forbindelse er afsluttet, og der er udarbejdet forslag til helhedsplan, som er fremsendt til Landsbyggefonden. Landsbyggefonden har været på besigtigelse i afdelingen ultimo 2015, hvor det blev drøftet, hvilke arbejder der kan ydes støtte til, og hvilke der i så fald skal udføres som ustøttede arbejder. Renoveringen kan forventes igangsat inden for 4-5 år.

Omdannelse af et større antal lejligheder til tilgængelighedslejligheder indgår som et væsentligt element i grundlaget for helhedsplanen.

Afdeling 4:

Renoveringsarbejderne i Mølleparken nærmer sig sin afslutning. Ifølge entreprisaftalen skal arbejdet være afsluttet 1. september, men hvis vejret tillader det, vil entreprenøren forsøge at blive færdig inden sommerferien.

Renoveringen er ikke kun til glæde for øjet. Den er ganske omfattende og kom-

mer til at forbedre miljøet i lejlighederne betragteligt.

I alt renoveres 294 boliger, og renoveringen omfatter bl.a. energirenovering af facaden med nye vinduer og ekstra 150 mm isolering, ombygning af 46 lejligheder til ”tilgængeligheds-lejligheder” (lejligheder der tilgodeser behov hos ældre, gangbesværede og lettere handicappede personer ved at have niveaufri adgang, bredere døråbninger og større venderadius i alle rum), nye badeværelser og større altaner. Renoveringerne betyder, at Mølleparken opnår det fine energimærke B.

I forbindelse med renoveringen bliver beboerne genhuset, mens deres lejlighed bliver renoveret.

Der er tale om en omfattende renoveringssag til ca. 210 mill. kr.

Landsbyggefonden støtter renoveringssagen, så huslejestigningen bliver på et beskedent niveau.

I Mølleparken har man taget det drastiske skridt at ville nedlægge 160 lejligheder på Provst Dreslers Vej. Dette sker ved nedrivning af 3 blokke. Nedrivningen vurderes at være en naturlig konsekvens af den tiltagende affolkning af Frederikshavn Kommune, hvor man inden for de næste 10 år forventer, at indbyggertallet falder med 2.500.

I det seneste år er det blevet endnu mere tydeligt, at vi vil stå overfor massive udlejningsproblemer i Mølleparken, når renoveringssagen er afsluttet, og de renoverede lejligheder igen er klar til udlejning. Ventelisterne er i princippet tomme. Dette er naturligvis uholdbart i længden, og derfor er det nødvendigt at skabe balance mellem udbud og efterspørgsel. Ud over beboerne i Mølleparken og Vesterports repræsentantskab støtter både Frederikshavn Kommune og Landsbyggefonden

nedrivningen. Men som det er bekendt for de fleste, ser det ud til at planerne om nedrivning af de 3 blokke i Mølleparken har lange udsigter.

Inger Støjberg, der, udover at være integrations- og udlændingeminister, også er boligminister, og derfor er den, der skal godkende en nedrivningstilladelse, har sat en foreløbig kær på hjulet på vores planer. Det store asylpres på Danmark betyder ifølge ministeren, at der mangler boliger til flygtninge, og derfor mener hun ikke, at man samtidig skal rive boliger ned.

Det er utilfredsstillende, at Vesterport ikke er blevet inddraget forud for denne beslutning, og man har heller ikke fra ministeriets side efterfølgende ulejliget sig med at informere os omkring den ændrede politik på området. Vi har fået vores oplysninger via ministerens udtalelser til pressen.

Vi mener stadig, at det er nødvendigt med en nedrivning af de 3 blokke, og vi vil derfor fortsat opretholde vores ansøgning om tilladelse til nedrivning af disse. Samtidig må vi dog også tage ministerens udtalelser til efterretning, og i stedet planlægge efter at renoveringen i Mølleparken i første omgang færdiggøres uden nedrivning.

For god ordens skyld skal det understreges, at Vesterport hverken fra ministeriets eller kommunens side har modtaget nogen form for henvendelse om en ekstraordinær placering af flygtninge eller asylansøgere i Mølleparken.

Den manglende nedrivningstilladelse får dog ikke indflydelse for renoveringen af de 294 lejligheder. Dog har det været nødvendigt at ændre planerne for ude-arealernes indretning.

Da Frederikshavn Kommune har op-sagt deres aftale om leje af børnehaven i

Mølleparken, vil den blive forsøgt ombygget til 4 boliger. Denne ombygning vil afvente færdiggørelsen af renoveringen.

Der er iværksat en gennemgribende renovering af den gamle gildesal ved Provst Dreslers Vej.

Tagudskiftningen i Sydbyen er afsluttet. Byggeskadedefonden har delvist finansieret udskiftningen af de nedbrudte eternittage. I stedet er der valgt en tagpapløsning.

Afdeling 5:

Afdelingen er fortsat i god drift.

Der er foretaget tagudskiftning på 101 boliger. Eternittagene var nedbrudt før tid, og for at undgå samme problem i fremtiden blev der i stedet lagt tagpap på tagene. Organisationsbestyrelsen har i 2015 anvendt 5 mill. kr. af trækingsretsmidlerne til støtte herfor.

Frederikshavn Kommune har varslet en opsigelse af børnehaven Tangloppen. Det er altid ærgerligt, når kommunen nedlægger institutioner i vores boligområder, da nærhed til institutioner mv. er en styrke for ethvert boligområde. I forbindelse med opførelsen af tangloppen har man været så forudseende, at den i udgangspunktet består af 2 sammenlagte lejligheder, som forholdsvis ukompliceret kan retableres.

Afdeling 6:

Til trods for at afdelingen har haft et underskud på 178 t.kr. i 2015, er der stadig tale om et tilfredsstillende resultat. Underskuddet skyldes især to forhold. For det første har der været en række udgifter relateret til dræningsforhold i afdelingen. Disse forhold skulle gerne være afhjulpet ved renoveringens afslutning. For det andet er der i forbindelse med foretaget en række driftsrelaterede arbejder, som det har været fordelagtigt at få udført samtidigt.

Renoveringen af Engparken er næsten afsluttet, og det er tydeligt for alle, at det visuelle indtryk af Engparken i dag overstiger alle forventninger.

Der er ligesom i afdeling 4 tale om en omfattende renoveringssag, der for Engparkens vedkommende beløber sig til ca. 120 mill. kr. Landsbyggefonden støtter renoveringssagen, så huslejestigningen bliver på et beskedent niveau.

Renoveringen har omfattet bl.a. facade-renovering med ny facadebeklædning incl. 150 mm isolering, nye tage, nye badeværelser samt nye døre og vinduer.

Renoveringen betyder, at Engparken opnår det fine energimærke B.

Renoveringsarbejderne forventes færdige primo maj 2016.

Afdeling 7:

2015 har været et meget tilfredsstillende år for afdelingen. For første gang i en år-række har afdelingen nu et positivt resultat. Resultatet for året er et overskud på 315 t.kr., der anvendes til afvikling af opsamlet underskud.

For at imødegå problemer med manglende udlejning har afdelingen i 2015 truffet beslutning om at igangsætte en plan, der både øger lejlighedernes brugsværdi samt bringer afdelingens økonomi i balance, uden at det får indflydelse på det i forvejen relativt høje huslejeniveau. Hovedelementet i planen er opsætning af altaner på lejlighederne i Danmarksgade. Opsætning af altaner er startet op i foråret 2016. Planen indbefatter fritagelse for indbetaling af udamortiserede ydelser til dispositionsfonden. En fritagelse der er godkendt af Landsbyggefonden med virkning fra 2015, hvorved afdelingens økonomiske situation allerede nu er kraftigt forbedret.

Afdeling 9:

Til trods for et underskud på 169 t.kr. vurderes afdelingens resultat at være tilfredsstillende. Denne vurdering beror på, at der allerede i flere år har været igangsat en plan om en gradvis forøgelse af henlæggelserne, samt at den primære drift tilnærmelsesvis er i balance, når bortses fra driftsudgifterne til de mange gildesale i afdelingen. Der skal skabes balance i driften af gildesalene i forbindelse med udarbejdelse af budget 2017.

Der er foretaget tagudskiftning på 20 boliger på Ankerpladsen. Eternittagene var nedbrudt før tid, og for at undgå samme problem i fremtiden blev der i stedet lagt tagpap på tagene. Organisationsbestyrelsen har anvendt 1 mill. kr. af trækningsretsmidlerne til støtte heraf.

Afdeling 10, 12, 14, 17 og 55

Afdelingerne er i god drift, ingen særlige bemærkninger.

Afdeling 30:

Frederikshavn Byfond har i 2015 præmieret Fladstrandsparken med deres fornemmeste pris, - Plaketten.

Som begrundelse for præmieringen skriver byfonden ”Fladstrandsparken slår nye toner an inden for både energirigtigt nybyggeri og alment boligbyggeri i byen. Der er tre kvarterer i boligbebyggelsen, som er bygget op omkring de klassiske danske længehuse, gårdhavehuse og terrassehuse. Bebyggelsen har trods stor variation i højden en fin balance i sammenstillingen af de forskellige kvarterer. Netop forskellene i etagehøjder er med til at skabe oplevelsen af en by i byen. Der er flotte sammenhænge og overgange elementerne imellem. Der er skabt fine små grønne opholdsarealer mellem husene og ved de enkelte boliger. Arkitekturen spiller

flot sammen med det grønne område Plantagen og binder området sammen til et attraktivt boligområde i Frederikshavn.” Som det er bekendt er der i forbindelsen med opførelsen af Fladstrandsparken anvendt de såkaldte MgO-plader som vindspærre, - dvs. som en del af facadebeklædningen. Pladerne er anvendt i Længehusene, Gårdhavehusene, Terrassehusene, Fladstrandshus (multihuset) og den kommunale servicebygning. Pladerne er ikke anvendt i bogrupperne i bofællesskabet.

Det er konstateret at disse plader suger fugt, og derfor er Byggeskadefonden gået ind i sagen. Byggeskadefondens konklusion er, at MgO-pladerne er uegnede som vindspærre i det danske klima og derfor i de fleste tilfælde skal udskiftes indenfor få år.

Det vides endnu ikke, hvornår MgO-pladerne i afdelingen skal skiftes ud.

Byggeskadefonden har iværksat et overvågningsprogram for afdelingen, således at der kan gribes ind, før der opstår alvorlige byggeskader. Der er derfor, hverken risiko for at dele af facaden bryder sammen, eller at der opstår indeklimaproblemer.

Samtidig er det også vigtigt at understrege, at Byggeskadefonden træder ind i sagen for at værne beboerne mod ekstraudgifter som følge af sagen.

Håndværkerafdelingen:

Håndværkerafdelingen er flyttet fra Strandby til en mere central placering på Jyllandsgade i Frederikshavn. Det har skabt mulighed for bedre ledelse og koordination af afdelingens aktiviteter, samt reduceret den interne kørsel.

Håndværkerafdelingen har et negativt resultat på aktiviteterne, på 161 t.kr. efter ud-

lodning af bonus på 32 t.kr. (incl. moms) til afdelingerne. Det negative resultat skyldes især udgifter til flytning på 173. t.kr. Afdelingens egenkapital - der udgør 2.474 t.kr. - nåede i 2013 et leje, hvor den udgør mere end 15 % af omsætningen. Det er besluttet, at det er det maksimale niveau egenkapitalen må udgøre. Så længe den har dette niveau, vil et positivt resultat blive fuldt udloddet til afdelingerne.

Håndværkerafdelingen har i gennemsnit haft 18 ansatte i løbet af 2015 - dertil kommer 1 administrativ medarbejder. I alt 19 ansatte i gennemsnit i sideaktivitetsafdelingen i 2015.

Brugen af digitale medier er blevet en integreret og naturlig del af arbejdsfunktionerne i Vesterport, hvilket også gælder vores folk i “marken”. Først var det viceværterne, der blev udstyret med iPads til brug ved syn og bestilling af håndværkere, og senest er også vores håndværkere blevet udstyret med iPads. Vi har udviklet et program, der gør arbejdsgangene i forbindelse med tildeling og udførelse af opgaver i Håndværkerafdelingen papirløse. Herved bliver håndværkerafdelingen mere effektiv til glæde for alle vores beboere.

Vi anser fortsat Håndværkerafdelingen som en væsentlig del af hele Vesterports servicekoncept.

Afdelingernes driftspersonale:

Ledelsen består af en driftschef, en inspektør og tre lokalinspektører. Vi kan konstatere, at ledelsen i alle afdelinger fungerer rigtig godt og har fundet en god form.

Brugen af iPads er som nævnt blevet en integreret del af driftspersonalets hverdag, hvor de bruges til udfærdigelse af synsrapporter, håndtering af rekvisitioner til hånd-

værkerne og til styring af afdelingernes økonomi. På samme vis som Håndværkerafdelingens personale har driftspersonalet også taget godt imod brugen af digitale medier i opgaveløsningen. Vi er hele tiden opmærksom på, om vi kan optimere driften yderligere ved brug af nye It-løsninger. Den centrale vagtordning er stadig en stor succes, og vi oplever at både driftspersonale og beboere er meget tilfredse med ordningen.

Egen græsslåning af de store græsområder i afd. 1, 4, 5 & 6 fungerer meget tilfredsstillende. Alle er enige om, at græsslåningen har fået en bedre kvalitet ved, at vi selv har påtaget os opgaven.

Trappevasken i afd. 1 og 4 er ligeledes en stor succes.

Administrationen

Ledergruppen består af direktør, udlejningschef, økonomichef og driftschef.

Fremtidssikring:

Det er fortsat bestyrelsens holdning, at det løbende er nødvendigt at fremtidssikre vore boliger, således vi hele tiden kan tilbyde boliger, der opfylder tidens krav til standard og kvalitet.

Hertil er de igangsatte helhedsplaner i afdeling 4 og 6 et godt eksempel. Med udarbejdelse af en helhedsplan for afdeling 1 er der allerede taget det næste skridt i rækken af fremtidssikrende aktiviteter.

Fremtidssikring er ikke længere blot et spørgsmål om at renovere tage, badeværelser, køkkener og vand- og el-installationer. Et vigtigt og afgørende element i fremtidssikringen er energioptimering. Ved enhver større renovering skal der tænkes energirenovering med øget isolering af tage og facader, samt evt. alternative energikilder ind i projektet.

Det er givet, at priserne på el og varme fortsat vil stige, og derfor skal der tænkes i alternative energikilder som solceller og varmepumper. Herved sikres både en billigere energipris, men samtidig også en uafhængighed af udefrakommende samarbejdsparter - i dette tilfælde Forsyningen.

Bestyrelsen har derfor den holdning at alt nybyggeri - hvis muligt - skal opføres som lavenergibyggeri i 2020 standard uden tilknytning til fjernvarmenettet.

Fremtidssikring er også, at en større del af vores boliger omdannes til tilgængeligheds-lejligheder, således der er mulighed for den enkelte beboer at blive boende i egen lejlighed i længere tid, selv om alder mv. begrænser mobiliteten.

Fremtidssikring drejer sig ikke blot om at forbedre den nuværende boligmasse. Vesterport kan – og vil - være medvirkende til at vende den uheldige udvikling med faldende indbyggertal i kommunen ved at opføre nye, moderne og attraktivt beliggende boliger, der lever op til de krav som potentielle tilflyttere til kommunen stiller, for at flytte fra deres nuværende bopæl.

Nye projekter:

Afdeling 32 & 33 Lerstien

Vesterport har erhvervet 2 grundstykker på Lerstien med en meget attraktiv beliggenhed (østsiden af Kilden), som bliver henholdsvis afdeling 32 og 33.

Afdeling 32 realiseres først, og her er planen at opføre 20 boliger. Der forventes indsendelse af Skema A til Frederikshavn Kommune i foråret 2016 og byggeriet forventes iværksat i 2017.

Når afdeling 33 realiseres vil der kunne opføres ca. 60 boliger.

Afdeling 36 - Gærumvej

Vi har en 10.000 m2 grund som ligger op af afdeling 4 Bangsbovej med henblik på senere byggeri. Der er udarbejdet en lokalplan for grunden, som alene forholder sig til anvendelsen af grunden frem til byggeri. Frederikshavn Kommune har i 2015 frafaldet kravet om byggepligt på arealet. Det er planen, at arealet vil blive integreret i afdeling 4, når det bliver relevant med en helhedsplan for renovering af boligerne på Bangsbovej.

Afdeling 40 - Strandby

Med Håndværkerafdelingen A/S's køb af ejendommen ECCO-rejer i Strandby, er der nu skabt mulighed for at etablere en komplet Havnefronten 2 i Strandby i umiddelbar forlængelse af Havnefronten. De bygninger, der er beliggende på afdelingens grunde, udlejes på midlertidige lejekontrakter for at minimere liggeomkostningerne.

Det vurderes, at der kan opføres ca. 120 boliger i 3 etaper á hver ca. 40 boliger. Den første etape forventes påbegyndt tidligst i 2019.

Projektudvikling af det kommende byggeri på 3 x 40 boliger vil ske, når dette er i overensstemmelse med Frederikshavn Kommunes boligpolitik samt planer for udvikling af Strandby som turistområde.

Bæredygtighed

Som det fremgår af ovenstående afsnit, har vi i Vesterport stort fokus på bæredygtighed og i den forbindelse i særdeleshed solceller.

Vi har i dag solceller i "Det gamle Vesterport", i Fælledbo, i Fladstrandsparken, i Ravnhøj og på Koktvedstien. Samlet når afdelingerne i Vesterport op på en samlet kapacitet af el fra solceller på 300 kWp svarende til en årlig produktion af 300.000

kWh – hvilket svarer til en mindredudledning af CO2 på ca. 150 tons. Det er noget, vi skal være stolte af.

Mulighederne for yderligere opsætning af solceller vil løbende blive undersøgt.

Kommunalt samarbejde

Vi anser fortsat det kommunale samarbejde mellem boligorganisationerne i Frederikshavn Kommune for meget vigtigt. Vi oplever samarbejde som både konstruktivt og ligeværdigt til trods for, at vi til tider kan have modsatrettede interesser.

Der har været afholdt dialogmøde på politisk plan i efteråret 2015 - og i foråret 2016 har der netop været afholdt kontaktudvalgsmøde.

Frederikshavn Kommune har udarbejdet en boligpolitik, og her har Vesterport fungeret som en naturlig sparringspartner på det almene boligområde.

I den forbindelse er der indgået en samarbejdsaftale med Frederikshavn Kommune, og aftalerne i den forbindelse er, at der afholdes en række årlige møder på højeste embedsmandsniveau, hvor relevante temaer drøftes med henblik på konsensus i det fremadrettede løsningsvalg til gensidig tilfredshed og forståelse.

Vesterport indgår aktivt i drøftelserne omkring løsningen af kommunens problemer med en overkapacitet af ældreboliger.

Vi kan dog undres over, at Frederikshavn Kommune umiddelbart ser ud til at være positivt indstillet på at tildele grundkapital til boligorganisationer med hjemsted uden for kommunen.

Ældre hjælper Ældre

I Vesterport har vi også fokus på samfundets svageste. Derfor besluttede vi i 2015 at støtte Ældresagens projekt "Ældre hjælper ældre" med en specialbygget cykel. Ideen i projektet er at friske ældre

hjælper de ældre der har behov, ved bl.a. at cykle dem en tur. Herved bidrages til en forhøjet livskvalitet hos byens svageste borgere. En stor del af dem bor i dag hos Vesterport. Projektet er blevet en stor succes.

Boligmessen

Igen i år var Vesterport repræsenteret på forårsmessen i Arena Nord. I år med renoveringen af Mølleparken som tema. Med deltagelsen på forårsmessen ville vi sætte fokus på det utal af muligheder, man som beboer i Mølleparken har efter den gennemførte renovering. Bl.a. herved håber vi at skabe så megen positiv opmærksomhed omkring Mølleparken, at vi vil opleve en forøget interesse i at leje en bolig i området. Det fortjener afdelingen.

Vores deltagelse på messen var igen i år en stor succes. Vores stand var hele tiden velbesøgt, og i perioder næsten overfyldt. Det viser, at der er stor interesse for Vesterport og de muligheder, man har som beboer hos os.

Ikke bolighavende medlemmer

Der har ikke været afholdt møde for ikke-bolighavende medlemmer i 2015.

Venteliste / medlemmer

Pr. 1. januar 2016 har ca. 3.200 betalt for opnotering og ajourføring – ca. det samme som på samme tid i 2015. Siden 1. april 2012 har tallet ligget stabilt omkring de 3.100 - 3.200, så noget kunne tyde på, at det er det naturlige leje efter overgangen til de nye opnoteringsregler pr. 1. januar 2010.

Til trods for udlejningsvanskeligheder, er det positivt, at afgang fra ventelisten tilsyneladende er stoppet. Den 1. marts 2016 var der 797 på ventelisten til boliger i Vesterport eller 138 flere end sidste år.

Det er paradoksalt, når man ser på problemerne med udlejning i Mølleparken. Stigningen skyldes primært, at man netop er skrevet op til andre lejligheder end Mølleparken, og som følge af genhusningen, har udbuddet af lejligheder i de øvrige afdelinger været reduceret i forhold til tidligere år.

Der var 635 fraflytninger i 2015 mod 495 i 2014, 532 i 2013 og 456 i 2012.

Fraflytningsprocenten blev 25% i 2015 mod 21% i 2014, 23% i 2013 og 20 % i 2012, hvilket stadig er noget over fraflytningsprocenten på 19 % i både 2009 og 2010.

Socialt ansvar

Vi mener, det er vigtigt at tage et socialt ansvar, så derfor er der stillet krav om lærlinge og praktikpladser i forbindelse med de store renoveringssager. Det er positivt ved de løbende opfølgninger at konstatere at målet omkring 10% lærlinge og praktikanter efterleves, men den største glæde er nu ved at se de unge mennesker ude på byggepladserne.

Derfor har vi også selv lærlinge inden for de fag i Håndværkerafdelingen, hvor det ud fra et uddannelsesmæssigt perspektiv for lærlingen giver mening.

Vi accepterer heller ikke social dumpning, så der er ligeledes stillet krav om at løn og arbejdsvilkår naturligvis er i orden på byggepladserne. Vores kontrol har endnu ikke vist tegn på uregelmæssigheder i den forbindelse.

Vi bidrager også gerne i samarbejde med kommunens jobcenter med praktik- og arbejdsprøvningsforløb for udsatte borgere.

Afslutning

Efter endnu en aktiv periode i Vesterport med mange gode resultater men også alvorlige udfordringer, er det vigtigt at

bemærke, at alle i Vesterport har taget ansvar for både dagligdag og udvikling.

Bestyrelsen takker hermed alle valgte i Vesterport, alle vore aktive i klubber og i Beboerbladet - tak for et godt og solidt samarbejde.

Endvidere takker bestyrelsen alle ansatte i administration, drift og håndværkerafdelingen for veludført og professionelt arbejde i det forløbne år. Det har været et ekstraordinært hektisk år på grund af de to store renoveringer, og derfor er det med ekstra stor tilfredshed, at bestyrelsen kan se, at opgaverne alligevel løses på samme høje kvalitetsniveau som altid.

Vi er yderst stolte over den store indsats, den enkelte har gjort for foreningen i det år, der er gået.

Det er summen af alle jeres bidrag, der gør Vesterport til byens førende boligforening. Tak til alle for et rigtig godt samarbejde i Vesterports tjeneste i det forløbne år.

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde tirsdag, den 19. april 2016 i Gildesalen på Abildgårdsvej 35

Næstformand Eva Haas bød velkommen til repræsentantskabet, revisor og gæster.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste forløbne år.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelægning af budget.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

6. Valg af revisor.

7. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Brian Kjær blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at mødet var indvarslet i henhold til vedtægterne, og at dagsordenen var i henhold hertil, hvorefter mødet var lovligt og beslutningsdygtigt.

Den udsendte forretningsorden blev godkendt.

Johnny Kongsø og Erik Madsen blev valgt som stemmetællere.

Bodil Jensen blev valgt som referent.

Repræsentantskabets medlemmer blev gennemgået ved navneopråb, se bilag "Fremmødte repræsentantskabsmedlemmer den 19. april 2016".

Der var 41 stemmeberettigede medlemmer. Herudover deltog 20 gæster.

Mødets deltagere blev godkendt.

2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Næstformand Eva Haas fremlagde bestyrelsens beretning 2015, som var udsendt til alle deltagere før mødet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelægning af budget.

Årsregnskab med budget og revisionspåtegning samt revisionsprotokol var udsendt til mødets deltagere inden mødet.

Økonomichef Henning Jørgensen gennemgik årsregnskab og budget for foreningen og alle afdelinger. Direktør Steen Møller Andersen gennemgik revisions-

påtegning og revisionsprotokollen.

Årsregnskab for 2015 med tilhørende revisionsberetning blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Forslag 1: Godkendelse af opførelse af 20 boliger på Lerstien (afdeling 32).

Organisationsbestyrelsen ønsker, at der i afdeling 32 igangsættes opførelse af 20 boliger á ca. 106 m² på Lerstien.

Projektet er i al væsentlighed i overensstemmelse med det forelagte projekt på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde i november 2015, hvor det blev godkendt, at afdeling 32 købte grunden.

Forventet pris ca. 41. mill. kr.

Opstartstidspunktet er afstemt med den af Repræsentantskabet godkendte strategiplan.

Forslaget er stillet af organisationsbestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Forslag 2: Bemyndigelse til organisationsbestyrelsen til igangsætning af ombygning af børnehaver i Mølleparken (afdeling 4) og Fælledbo (afdeling 5).

Frederikshavn Kommune har opsagt lejeaftalerne for børnehaverne i henholdsvis Mølleparken og Fælledbo.

I Mølleparken ønskes børnehaven ombygget til 4 lejligheder. Forventet pris ca. 8 mill. kr.

I Fælledbo er fremtiden for børnehaven endnu ikke afklaret. Den vil kunne ombygges til 2 lejligheder for ca. 2 mill. kr.

I henhold til reglerne for alment byggeri svarer ombygningerne til nybyggeri, og kræver derfor repræsentantskabets godkendelse.

Da der endnu er uafklarede forhold begge

steder, ønsker organisationsbestyrelsen – under hensyntagen til de forholdsvis beskedne beløb - repræsentantskabets bemyndigelse til at kunne sætte ombygningerne i gang, når disse er afklaret.

Forslaget er stillet af organisationsbestyrelsen.

Forslaget blev godkendt, 1 undlod at stemme.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter:

Forslag:	Stemmetal:
Lene Heisel Genvalgt til bestyrelsen	37
Hanne Christiansen Genvalgt til bestyrelsen	35
Marianne Kjær Genvalgt til bestyrelsen	19
Henning Kraglund 1. suppleant	18
Britta Bugge 2. suppleant	14

Der var 41 gyldige stemmesedler.

6. Valg af revisor

EY, Aalborg blev enstemmigt genvalgt.

7 Eventuelt.

Lene Heisel, Hanne Christiansen og Marianne Kjær takkede for valget.

Dirigent Brian Kjær takkede for god ro og orden på mødet.

Næstformand Eva Haas takkede for et positivt og godt møde.

Mødet sluttede kl. 20.20.



DØGNVAGTORDNING



VAGTENS TELEFONNUMMER ER 2788 6848

Vagten kan kontaktes mandag til torsdag fra kl. 15.30 til 7.00, samt fredag fra kl. 12.00, samt hele døgnet på lørdage, søndage og helligdage. Se mere på nettet under jeres afdeling.

Vagtordningen må KUN anvendes, når det er absolut nødvendigt, hvor reparationer ikke kan vente til førstkommende hverdag.

Med venlig hilsen
Boligforeningen Vesterport

Administration og ekspedition

Åbningstider:

mandag kl. 9.00 - 17.00

tirsdag - torsdag kl. 9.00 - 15.00

fredag kl. 9.00 - 12.00

Tlf. 9842 6111 - Mail: info@vesterport.dk

Nyhed fra Palle Mørch

Der er kommet en app, der hedder "Metrius" til din smartphone eller tablet. Her kan du logge ind og se dit varmeforbrug i din lejlighed, *hvis du bor i Det gamle Vesterport, Grundtvigs Have og Havnefronten*. Du skal bruge den aktiveringskode, du har modtaget sammen med din lejekontrakt, eller det login du bruger på metrius.dk. Har du ikke koden, så kontakt Vesterport.

Afdelingsbestyrelsen

Formand

Lene Heisel, Knudensvej 82, 2.v.
tlf. 2073 1708, Mail: l.heisel@10mb.dk

Kirsten Nielsen, Lindegårdsvej 45, st.h.
tlf. 9842 2722

Jette L. Sørensen, Stenbakkevej 31 1.v.
tlf. 2086 5657, Mail: piajrs@gmail.com

Cindy Pedersen, Knudensvej 66, st.v.
tlf. 2259 2375
Mail: cindypedersen@hotmail.com

Jonna Nielsen, Knudensvej 31, st.v.
tlf. 9843 5701, Mail: jkn@mail.dk

Annette Kulk, Knudensvej 82, 1.h.
tlf. 2225 4104, Mail: kulk36@hotmail.com

Ulla Tøgersen, Knudensvej 37 st.v.
tlf. 9846 5806

Driftschef

Kim Dalby, kontor tlf. 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121, pr@vesterport.dk
Privat: Horsensgade 22, tlf. 5399 9831

Viceværter/Område:

Abildgårdsvej 43-49 og Lindegårdsvej 1-33:
Jesper Hansen, tlf. 2333 5712

Lindegårdsvej 35-63 og Knudensvej 70-84:
Per Vilsøe, tlf. 2333 5713

Knudensvej 46-68 og Abildgårdsvej 24-30 og
Knudensvej 33-45:
Benny Porsmose, tlf. 2333 5714

Knudensvej 27-31, 9A-11F, 13A-13G og
Rosborgvej 2-6 og Stenbakkevej 29-71, 38-78:
Peter Jensen, tlf. 2333 5715

I afd. 1 deler Sofia Christesen, Rammel-
højvej 300, 9870 Sindal, Beboerbladet ud.
Har du ikke fået noget blad, så henvend dig
her.

Formanden har ordet

Ændring i afdelingsbestyrelsen

Vi må med beklagelse sige farvel til et trofast medlem af afdelingsbestyrelsen. Jette (Stinne) har desværre, af helbredsmæssige årsager, set sig nødt til, at trække sig fra afdelingsbestyrelsen. Vi kan kun beklage dette, men har selvfølgelig forståelse og respekt for hendes beslutning. Der skal derfor lyde en stor tak til Stinne for den tid og al det arbejde som du har lagt i afdelingsbestyrelsen. Du har altid haft beboernes bedste for øje. God vind fremover.

”Høgen” er vendt tilbage

Som I beboere sikkert har bemærket, så blev der i begyndelsen af marts måned igen opsat de ”falske høge”. Høgene bliver i denne omgang holdt på jorden, da det er både besværligt og med større omkostninger at opsætte dem på tagene. De er mest effektive, hvis vi flytter rundt på dem, og det er selvfølgelig nemmere for driften at gøre det, når de står på jorden.



Så hav lidt tålmodighed, hvis høgen er foran netop dit vindue, den ”flyver” videre. Vi har jo heller ikke noget ønske om, at mågerne skal invadere os. Vi håber, at dette tiltag også i år vil hjælpe til med at skræmme mågerne væk.

Lene Heisel

Med viceværten på job

En viceværts arbejdsopgaver er mange - her følger vi Jesper i kampen mod måger her i afdelingen.

Per Ritter



Jesper er ved at samle "høgen"



Så er "høgen" samlet igen



Så skal "høgen" placeres et nyt sted

Gæsteværelser

For leje af gæsteværelserne:
Tag kontakt til
Kirsten Nielsen,
tlf. 9842 2722

Hvis du ikke træffer Kirsten,
så ring til
Jonna Nielsen, tlf. 9843 5701

Ledige knallertgarager og kælderrum

Der er pt. knallertgarager
og kælderrum ledige.
Kontakt administrationen
hvis du skulle være interesseret.

Børneklubben på Rosborgvej 11
er åben:
Hver lørdag mellem kl. 14.00
og kl 17.00
Der spilles kort af forskellige slags.
Kontaktperson:
Chr. Petersen, Abildgårdsvej 30
Tlf. 28153527

Fastelavnsfest

Søndag den 7. februar 2016 afholdt vi i år vores årlige fastelavnsfest. Der var rigtig mange til stede og mange flotte udklædte børn.

Vi nyder at arrangere denne årlige fastelavnsfest – det er meget livsbekræftende og dejligt at se alle de friske børn, som har gjort rigtig meget ud af deres udklædninger.

Vi håber, at alle var glade for at være med denne dag - og at vi ser jer igen til næste år.

Her nedenfor kan I se en billedkavalkade fra fastelavnsfesten:

Mange hilsner fra
Afdelingsbestyrelsen



Disse 2 blev udvalgt som bedst udklædte..

Her er 2 stolte katekonger.....



.....og selvfølgelig også 2 kattedronninger.



Masser af børn hyggede ved tøndeslagningen - men også forældre og afdelingsbestyrelsen hyggede sig med kaffe osv.





bler, inventar og andre større genstande, som du ikke selv har mulighed for at aflevere på genbrugspladsen.

Storskraldsordningen omfatter ikke haveaffald, bygningsaffald eller store mængder affald. Du skal selv sørge for, at effekterne er klargjort til afhentning. Forsynings medarbejdere står ikke for oprydning, afmontering eller lignende.

Hvad gør jeg?

Du ringer til Forsynings Miljøanlæg i Ravnshøj, tlf. 5163 2992.

Indsamlingen koordineres fra Miljøanlægget. Her kan de fortælle dig, hvornår de kommer og henter dit affald.

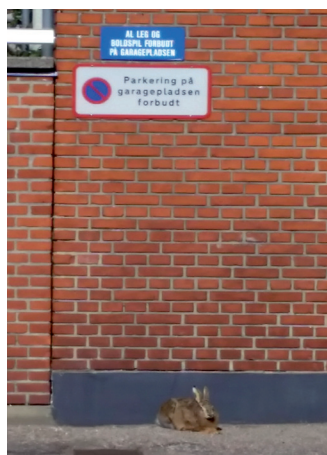
Det koster ikke ekstra at benytte storskraldsordningen.



Hvis du ikke selv kan aflevere dit storskrald.

AVØ kan være behjælpelig med storskrald, hvis du ikke selv har mulighed for at aflevere det på din lokale genbrugsplads.

Hvad omfatter storskraldsordningen? Storskraldsordningen omfatter fx mø-



Vicevært Peter Jensen tog lige dette billede i forbifarten. Haren ligger og soler sig på garagepladsen på Stenbakkevej. Måske ulovlig parkering :-)

Afdelingsbestyrelsen

Formand Hanne Christiansen
Provst Dreslers Vej 32, 1.h., tlf. 2064 5071
Mail: hannerigmore@gmail.com

Kasserer Henning Kraglund
Bangsbovej 12, 1.v., tlf. 5272 2753
Mail: aasekraglund@gmail.com

Sekretær/Beboerblad Henning Conradsen
Bangsbovej 32, 3.v., tlf. 3022 0948
Mail: henning.conradsen@gmail.com

Søren Stig Meyer
Fladstrandsparken 77, tlf. 2481 6331
Mail: smeyer72@hotmail.com

Pernille Nielsen
Provst Dreslers Vej 21, 1.h., tlf. 6084 0494
Mail: normann9397@gmail.com

Christian Fischer
Provst Dreslers Vej 19, tlf. 4083 6789
Mail: raistlindk@gmail.com

Erik Madsen
Bangsbovej 18, 3.h., tlf. 2245 3532/9842 0585
Mail: erik.madsen1938@gmail.com

Lokalinspektør

Anders Hansen, tlf. 2333 5722.
Privat: Otto Sverdrups Vej 14, tlf. 9843 8251

Viceværter / Område:

Bangsbovej 4-34 og E. Andersens Vej 1-23:
Per Larsen, tlf. 2333 5725

Pr. Dreslers Vej 65-87:
Anders Hansen, tlf 2333 5722

Pr. Dreslers Vej 6-16, 21-31, 53-63, Bangsbovej 38-84:
Tommy P. Jensen, tlf. 2333 5723

Pr. Dreslers Vej 18-60:
Kenneth Sørensen, tlf. 2333 5721

Bangsbovej 19-25 og L. P. Houmøllers Vej
28-178 og Pr. Dreslers Vej 1-19+33-51:
Henrik Sørensen, tlf. 2333 5724

Koktvedparken 1-11 og 15 og BirketofTEN,
Toftegårdsvej 50:
Kurt Nielsen, tlf. 2333 5726

I afd. 4 deler Jonas Sørensen, Bispehaven 9,
Elling og Karoline Fick, Sæbyvej 105, Beboer-
bladet ud. Har du ikke fået noget blad, så
henvend dig her.

Formanden har ordet

Helhedsplanen

Helhedsplanen forløber stadig plan-
mæssigt. I løbet af få måneder kan de
sidste beboere flytte hjem igen. Der er
rigtig meget aktivitet på byggepladsen
både uden- og indendørs. Det er en
spændende proces at være vidne til og
dejligt at se det flotte resultat.

Renovering af den lille sal

Den lille gildesal ved Dagli'Brugsen
har gennemgået en tiltrængt renovering.
Når dette blad udkommer, er den klar
til brug til fester og sammenkomster
mange år frem. Der er ingen tvivl om,
at den bliver rigtig flot.
I afdelingsbestyrelsen har vi valgt at
justere prisen en lille smule, så den lig-
ger på niveau med andre nyere gildesale
i Vesterport.

Husordenen

I afdelingsbestyrelsen er vi begyndt
at se på afdelingens husorden. Vi skal,
som besluttet på beboermødet for 2 år
siden, fremsætte revideret forslag på be-
boermødet i september.
Vi skal have beskrevet, hvordan man
skal forholde sig med hensyn til parabo-
ler og altaninddækning.
I den anledning vil jeg lige minde om
det punkt, som handler om grill.
Nu er det gode vejr på vej, og vi får alle
sammen lyst til at komme ud i solen.
Det er ikke tilladt at bruge nogen former
for grill på altanerne. Det er vigtigt, at
vi viser hensyn til vores over- og under-
boer og rykker ud i de grønne områder,
når vi vil grille.

Markvandring

Mandag den 2. maj kl. 13 afholder afde-
lingsbestyrelsen sammen med drifts-
afdelingen den årlige markvandring,

hvor alle Mølleparkens udearealer bliver besøgt og inspiceret.

Maj måneds bestyrelsesmøde ligger i umiddelbar forlængelse af markvandringen.

Trappevask skifter nu til ”sommertid”. Dvs. at der nu vaskes trapper hver 14. dag. Græsklipning starter så igen. Det er en rigtig dejlig tid, vi går i møde.

Til slut mange hilsener til alle beboere og ansatte i Mølleparken samt til ledelse og administration med ønske om et solrigt forår fra Hanne Christiansen.

Fastelavnsfest

Igen i år holdt vi fastelavnsfest i Beboerhuset, og der var mange børn i fine udklædninger. Der var to tønder, som næsten var umulige at slå ned, men med hjælp fra de voksne hjalp det.

Der blev kåret en konge og en dronning ved hver tønde, som fik en præmie.

Derudover blev der kåret fire vindere for bedste udklædning, som jo osse fik en præmie.



Det var en dejlig dag med mange voksne og børn, som fik en skøn oplevelse. I år stod klovnene Tape for underholdningen. Der blev grinet så tårerne næsten trillede, og var folk ikke i godt humør fra starten, så blev de det helt sikkert undervejs.

Bestemt ikke sidste gang, han bruges.

Der blev som altid serveret sodavand, kaffe og fastelavnsboller.

Se billedekavalkade på side 26.

Pernille Normann Nielsen

Tilbageblik fra Aktivitetshuset i sydbyen

Nu hvor foråret banker på, er vi så heldige, at vi nu er ejere af to busser. Det kan naturligvis ikke lade sig gøre uden gode venners hjælp at anskaffe en bus mere, og de gode venner er ”Sydbyensvenner” som har givet 80.000 kr. til en ny bus, samt Odd Fellow logen som har doneret 25.000 kr. - og sidst men ikke mindst har borgerne også doneret beløb til den nye bus.



Så nu er vi klar til nye udflugter i det danske sommerland. Vi har rigtig mange borgere, for hvem det er en stor glæde at komme med ud på ture.

Af nye tiltag her i den næste tid er planlagt sommerferie i Sønderjylland i et af kommunens sommerhuse, dette er blevet muligt med tilgang af den nye bus. Vi vil endnu engang TAKKE alle for deres bidrag.

Fastelavn

Igen i år havde vi besøg af 2 dagplejere fra Bangsbostrand til vores fastelavnsfest. De små var festligt klædt ud og var til stor nydelse for vores brugere.

Der blev slået katten af tønden og fundet en kattedronning og kattede konge. De små underholdt med sang og dans. Det er en dag som alle vores ældre ser frem til, det er altid sjovt med de små poder.

Billeder fra en dejlig fastelavnsdag.



Lille Malte

I Levebo har de besøg af lille Malte på 6. mdr. hver 14 dag. Han går på tur fra knæ til knæ, og han er til stor nydelse for beboerne.



Dette er et samarbejde, der er kommet i stand gennem ”Lægge liv til årene” medarbejderne.

Påskemarked

Igen i år var der mange mennesker til vores påske- og loppemarked. Der blev handlet i vore boder som solgte flotte hjemmelavet hobbyting, blomsterdekorationer, hjemmebag og ikke mindst blev der prøvet lykken i amerikansk lotteri. I loppeafdelingen blev der handlet og pruttet med priserne, så alle fik lavet en god handel. Dagen igennem spillede ”Sydbyens orkester” til stor glæde for de fremmødte.



Alle havde en dejlig dag. Vi vil gerne takke alle som kom og støttede os med en handel. Overskuddet vil komme vores brugere til stor gavn.

Siden sidst har vi arrangeret rigtig mange ture ud af huset til bl.a. modeljernbaneklubben i Kvissel, Ska-gen museum, KFUM's orlogshjem og Rais brændeovne.

Du er altid velkommen forbi og se de mange opslag og se, om der er en tur, der kunne friste.

Motion

Vores motionsrum er kommet godt fra start, og der er tilbud om motion både på hold og individuelt. Kom forbi så vil vi gerne være dig behjælpelig med netop at finde det, der passer til dig.

Med venlig hilsen
Annette Weesgaard

BEBOERFEST



Tiden er ved at være inde til at vores renovering er tilende-bragt. Afdelingsbestyrelsen vil derfor gerne invitere alle beboerne i afdelingen til en fest for at fejre afslutningen og det flotte resultat.

Datoen er fastsat til den 27. august 2016

Vi planlægger at lave en skøn dag for både børn og voksne.

Formiddag/middag vil stå i børnenes tegn, og spændende ting vil ske.

Aftenen er forbeholdt de voksne med middag, hygge, musik, og dans.

Indbydelserne er ved at blive lavet, og I har dem inden sommerferien.

Det er meget vigtigt, at vi får rettidig tilmelding, så vi kan få arrangeret plads og mad til alle.

Mange hilsener fra Festudvalget

Byttebixen

I Byttebixen findes en hel del gode ting, både større møbler og mindre ting, som er til fri afbenyttelse. Har du brug for at kigge ind, eller aflevere noget, du ikke længere kan bruge, så ring til Søren Stig Meyer eller Pernille Normann Nielsen i afdelingsbestyrelsen.

Adresselisten findes i udhængsskabene, i Beboerbladet og på vores egen hjemmeside.

Afdelingsbestyrelsen

Mødereferater

Et kort referat fra vores afdelingsbestyrelsesmøder kan kort tid efter mødet, læses i udhængsskabene rundt omkring i afdelingen, bl.a. i vaskerierne samt på vores egen hjemmeside

moelleparken-vesterport.dk

Klik på: Informationer -> dagsorden og referater.

afdelingsbestyrelsen

Ledige knallertgarager

Der er pt. knallertgarager ledige.

Kontakt administrationen på tlf. 9842 6111 hvis du skulle være interesseret.



Fastelavnsfesten 2016



Afdelingsbestyrelsen

Skurudvalg/Trailerudvalg

Vivi Larsen, Fregatvej 341
Tlf. 4159 5868
Mail: vesterportafd5@gmail.com

Referent

Flemming Nielsen, Fregatvej 259
Tlf. 2052 8997
Mail: flemmingstricker@msn.com

Britta Bugge, Flotillevvej 78
Tlf. 2196 9694
Mail: brittabugge@gmail.com

Camilla Hejlsen, Prisevej 30 A
Tlf. 2666 7721
Mail: cwiehlh@gmail.com.

Birthe Madsen, Fregatvej 229
Tlf. 2422 4567
Mail: birthemadsen52@gmail.com

Inspektør

Jens Ole Nielsen, Prisevej 4
Privat tlf. 2343 8219

Viceværter

Område:

Fregatvej 9-51 og 71-279:
Leif Ingvarsen, tlf. 2333 5732

Fregatvej 281-417, Prisevej 32-70 og 3-79:
Per Christensen, tlf. 2333 5733

Fregatvej 1-7 og 53-69, Flotillevvej 2-144,
Prisevej 2-30:

Leon Møller, tlf. 2333 5731

I afd. 5 deler Julie Steenberg, Fregatvej 221, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Så er foråret kommet, og dagene er blevet længere og lysere. Snart kan vi sidde udenfor og nyde det gode vejr.

Vores flinke viceværter er godt i gang med de grønne områder. Skal vi så ikke alle blive enige om at få ryddet op omkring vores boliger og få ordnet haven, så der ser pænt ud når nogen går forbi, og være fri for at nogen kikker skævt til hinanden. Det er jo rarest, når vi alle kan enes.

Husk, at der er åben havecontainer et par dage hver måned, helt frem til og med oktober. Ellers vil jeg bare ønske alle en god og forhåbentlig lang og varm sommer.

På vegne af afdelingsbestyrelsen
Birthe Madsen

Fastelavnsfesten 2016

Lørdag den 6. februar åbnede døren i gildesalen op til årets fastelavnsfest. Gæsterne blev taget imod af en heks. Der var mange flotte udklædte børn, der havde taget forældre og bedsteforældre i hånden til en hyggelig eftermiddag.

Der blev slået katten af tønden, og der blev fundet 2 kattekonger og 2 kattedronninger, lommerne blev fyldt op med slik fra tønden, og så stod den på sodavand og hjemmebagte fastelavnsboller. Ydermere var der gang i den flotte popcornmaskine, som var et hit hos både børn og voksne. Vi vil gerne takke alle for en hyggelig dag.

Hilsen

Birthe, Britta, Vivi, Camilla og Nikolaj



Fastelavnsfesten 2016



Påske i Fællebo

Gæk, Gæk, Gæk - Ægget burde være væk!

Dette var dog ikke tilfældet i år, da vi i Fælledbos Familieklub havde valgt, at vi i år ville afholde påskejagten på en "lidt" anderledes måde.

Vi i familieklubben mødtes oppe ved fælleshuset med de af Fælledbos glade børn, som ønskede at deltage i legene. Herefter blev børnene delt op i 3 grupper med deres helt egen kanin, som de efterfølgende fulgtes med ned til den røde hoppepude. Her var der blevet gjort klart til både sækkeløb, æggeløb og ikke mindst æggekast.

Da de 3 grupper havde været igennem de forskellige lege, fulgtes de i en stor gruppe op til fælleshuset, hvor de fik udleveret en påskepose og et diplom, samt en kæmpe klapsalve af de andre deltagere.

Da vejret ikke helt var med os denne dag, valgte vi at de deltagende forældre og bedsteforældre også havde fortjent en lille påskepose, som tak for deres deltagelse.

Vi i Fælledbos Familieklub hyggede os "påske" meget denne dag, og håber at se endnu flere glade børn næste år til endnu mere sjov på plænen.

Tak for jeres deltagelse

Hilsen
Fælledbos Familieklub





!!! VIGTIGT !!!

**EKSTRAORDINÆRT
AFDELINGSMØDE**

Hermed indkaldes til
ekstraordinært afdelingsmøde

**MANDAG DEN 2. MAJ 2016
KL. 19.00 I FÆLLESHUSET**

med følgende dagsorden:

1. Valg af formand.
2. Forslag om etablering af aktivitetshus og ekstra gildesal.

Afdelingsbestyrelsen

**HAVECONTAINER
2016**



Containertider:

Søndag den 29. maj
kl. 10 – 12 og kl. 14 – 16
Mandag den 30. juni
kl. 17 – 18

Søndag den 26. juni
kl. 10 – 12 og kl. 14 – 16
Mandag den 27. juni
kl. 17 – 18

Søndag den 24. juli
kl. 10 – 12 og kl. 14 – 16
Mandag den 25. juli
kl. 17 – 18

Søndag den 28. august
kl. 10 – 12 og kl. 14 – 16
Mandag den 29. august
kl. 17 – 18

Søndag den 25. september
kl. 10 – 12 og kl. 14 – 16
Mandag den 26. september
kl. 17 – 18

Søndag den 23. oktober
kl. 11 – 12 og kl. 15 – 16
Mandag den 24. oktober
kl. 17 – 18

HUSK NU!

Kun haveaffald - ellers er det en
tur op i containeren på egen hånd.
På gensyn på containerpladsen

Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens møder:

Afdelingsbestyrelsen afholder møde den første tirsdag i måneden kl. 18:30.

(undtagen juli måned)

Du er velkommen til at kigge ind, hvis du/I har noget på hjertet eller noget I brænder for at dele. Dette kan ske i den første time af bestyrelsesmødet.

Afdelingsbestyrelsen

- HUSK -

Afdelingen har en trailer, som beboerne kan leje.

Korttidsleje

2 timer - koster 40 kr.

4 timer - koster 60 kr.

Døgnleje (24 timer)

koster 100 kr.

Ønsker man at leje trailerne, skal man kontakte

Britta Bugge, tlf. 2196 9694
eller

Vivi Larsen, tlf. 4159 5868

!!! VIGTIGT !!!

Hvis man ikke læser de meddelelser, som kommer fra Vesterport og afdelingsbestyrelsen, fritager det ikke beboerne for ansvar.

Mødereferater

Et kort referat af afdelingsbestyrelsens møder bliver anbragt i udhængsskabet ved indgangen til vaskeriet kort tid efter mødets afholdelse.

Du kan også læse referatet på Vesterports hjemmeside under afdeling 5.

Afdelingsbestyrelsen

Trailerparkering

Spørg driften om der er en ledig plads til parkering af trailer i trailergården - så den ikke henstår ved boligen!

Afdelingsbestyrelsen**Formand**

Gurli Nielsen, Engparken 120
Tlf. 9843 4361 / 2076 4361
Mail: gurlinielsen1952@gmail.com

Næstformand

Johnny Kongsø, Engparken 38
Tlf. 2144 7446
Mail: kongsoe@gmail.com

Henrik Nielsen, Engparken 82
Tlf. 3123 4530,
Mail: bangsbofreja@gmail.com

Max Jensen, Engparken 37
Tlf. 2297 4317
Mail: maxdamjen1@gmail.com

Jette Wilster, Engparken 15, 1.v.
Tlf. 2246 1015
Mail: mormorjette@hotmail.com

Driftschef

Kim Dalby, kontor tlf. 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør

Per Hansen, tlf. 2333 5736
Privat: Randersgade 39, tlf. 2347 7954

Viceværter**Område:**Engparken 1-209:

Niels Ole Rasmussen, tlf. 2333 5734

Søparken 1-7:

Per Hansen, tlf. 2333 5736
Privat: Randersgade 39, tlf. 2347 7954

I afd. 6 deler Oliver Nielsen, Engparken 82, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Så synger renoveringen på sidste vers. I løbet af kort tid er arbejdet færdigt, og haver samt udearealer er blevet genetableret. Resultatet bliver fantastisk flot, og det er en fornøjelse at høre folks reaktion på renoveringen. Da arbejdet startede for 2 år siden, tænkte jeg, at det bliver en lang drøj tid, vi skal igennem, men nu er vi næsten ved målet. Der har selvfølgelig været store gener, men det har været det hele værd. Efter min mening bliver Engparken den flotteste afdeling i Frederikshavn. De grå, gule og røde mursten giver en fin afveksling i bebyggelsen. Jeg håber, at alle vil være med til at passe på vores afdeling. Efterhånden som haverne genetaberes, skal man være opmærksom på, at de nyplantede hækplanter skal passes og plejes godt. Ukrudt skal fjernes fra hækken, ellers varer det alt for lang tid, inden den vokser til. Udearealerne og legepladsområderne vil forhåbentligt blive brugt rigtigt flittig. Der er sørget for mange spændende aktiviteter.

I august vil der blive holdt en stor fest for at fejre det flotte resultat, men det vil I høre nærmere om.

Fastelavnsfest i Engparken

Traditionen tro var tilslutningen stor til fastelavnsfesten den 7. februar. Fastelavnstønderne var blevet dekoreret i festlige farver af Søparkens beboere. Børnene var begejstrede for de flotte tønder, og vi vil gerne sende en stor tak til de kreative beboere i Søparken. Børnene var inddelt i grupper efter alder. De mindste slog katten af tønden i gildesalen, mens de større børn måtte udenfor og arbejde sig til varmen. Selvom tønderne fik nogle gevaldige slag,

tog det lang tid at få dem slået ned. Bagefter var der sodavand og fastelavnssboller til børnene. Kattekonger og kattedronninger fik overrakt deres krone og præmie. Til alle børnene var der en stor slikpose, så ingen blev snydt. En dejlig eftermiddag med masser af skønne unger.

Banko

Det sidste bankospil i forårssæsonen afholdes tirsdag den 17. maj kl. 19.00. Der vil den aften være ekstra gevinster. Efterårssæsonen starter tirsdag den 23. august 2016.

Kortspil og bordtennis stopper onsdag den 18. maj og starter igen onsdag den 24. august.

Alle ønskes en god sommer.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Sidste nyt fra Søparken

Mandag den 23. februar havde de private dagplejere Jytte, Ruth, Pia, Kaj og Lis plus alle børnene byttet gymnastik i FFK-hallen ud med fælleshuset i Søparken.



Beboerne var inviteret over i fælleshuset for at se børnenes gymnastik- og sangprogram.

“Vi ankom til Søparken kl. 10.00, hvor ungerne legede indtil alle, der havde lyst til at se på, var ankommet. Det var en super hyggelig formiddag, hvor både børn og voksne nød hinandens selskab på tværs af generationskløften” fortæller Jytte Pedersen.

Formiddagen blev afsluttet med at spise de medbrakte madpakker, inden turen gik hjem til middagslur oven på en rigtig god formiddag med sang, hop, dans og leg.

“Tak til Søparken, fordi de ville have os på besøg. En succes, vi gerne vil gentage ved en anden lejlighed” siger Jytte Pedersen.

- HUSK -

Afdelingen har en trailer, som beboerne kan leje.

Korttidsleje (4 timer)
koster 20 kr.

Langtidsleje (24 timer)
koster 50 kr.

Det er Max Jensen,
tlf. 2297 4317

eller

Henrik Nielsen,
tlf. 3123 4530

der står for udlejningen, og de kan kontaktes via telefon.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen



Fastelavnsfesten 2016



Afdelingsbestyrelsen

Formand / Beboerblad

Henny Nielsen, Søgade 6 st.
Tlf. 2396 5818 - EFTER KL 14.00
Mail: henny.hyldal@gmail.com

Sekretær

Grete Munch, Danmarksgade 24A, 3. nr. 2
Tlf. 9884 1623
Mail: grete@jmunch.dk

Driftschef

Kim Dalby, kontor tlf. 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121, pr@vesterport.dk
Privat: Horsensgade 22, tlf. 5399 9831

Vicevært

Område: Danmarksgade 21, 22 og 24:
Søgade 2-10 og Rådhusstrædet 1-7:
Ole Christiansen, tlf. 2333 5716

I afd. 7 deler Julie Steenberg, Fregatvej 221, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Formanden har ordet

Kære alle i afdeling 7.

Tak for valget, især undertegnede ønsker at takke for tilliden. Der har været en vis turbulens i afdeling 7 de sidste par år. Det lægger vi bag os, og genindfører demokratiet. Det er positivt ment, på den måde, at der fremover skal være en god gensidig kommunikation, således at alle kan spørge og alle får svar.

Der er to nye i afdelingsbestyrelsen, Grete Munch og Susan George, rigtig hjertelig velkommen til jer begge, med et stort ønske om et godt samarbejde.

Afdelingsbestyrelsen lægger ud med et eftermiddagsmøde fredag den 20. maj, hvor der bydes på kaffe/the og hjemmebak. Derudover forsøger vi at få fat i Erik Christensen til at fortælle om gamle dage i Frederikshavn. Det skal gerne blive en god eftermiddag.

Afdelingsbestyrelsen er pt. ved at finde en god udflugtsmulighed. Alle er klar over, at der er visse hensyn at tage til den enkelte beboers fysiske formåen. Her skal vi nok finde en god løsning.

Her og nu er det i sandhed "Altantid". Vi følger i største spænding hvert skridt og glæder os med dem, der bor i Danmarksgade 22-22a til 24. Det kan kun blive så godt.

Foråret er over os, det pibler alle steder, og meget snart er det sommer med lange lyse dage og lune aftener. Lad os nyde det gode vejr, sammen eller hver for sig, dette med ønske om en god sommer.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Henny Nielsen

Altan-veer

Informationer er vigtige. Får man hen ad vejen lidt at vide om, hvad der er undervejs, så går tingene meget nemmere. I Danmarksgade 22-24 er vi ved at få altaner. Det sker i løbet af april, maj og juni. Projektet blev vedtaget for et år siden, derefter gik der lidt for lang tid uden andre informationer end de rygter, der kunne opsnapes.

Endelig den 16. marts i år indkaldte Vesterport til et i øvrigt ganske fortrinligt informationsmøde, men megen uro kunne være undgået, hvis Vesterports ledelse løbende hen over året havde orienteret om udviklingen i projektet. Arkitekten fortalte på mødet om altanernes udseende og konstruktion, og om hvordan de ville blive påsat bygningen. Vi fik en tidsplan, og der var en lang snak om en række praktiske forhold. Der blev taget et referat af mødet, der nu kan ses på ejendommens opslagstavler, og her på opslagstavlerne håber vi, at der i løbet af byggeprocessen løbende kommer meddelelser op om, hvad der er i gang.

Der blev gjort opmærksom på, at ikke alle løsninger er fundet i planlægningsfasen, ejendommen er ikke en standardvare, og man har ikke været inde i alle lejligheder, men både arkitekt og Vesterports ledelse vil arbejde på, at alle de små praktiske problemer bliver løst til alles tilfredshed.

Det er glædeligt, at Vesterport nu gør noget for Danmarksgade 22-24. Det er et lidt utraditionelt byggeri, der ligger her i Frederikshavns midtby. Da husene blev bygget for snart 20 år siden, må der være tænkt en del over, hvordan man kunne skabe fællesskab, og på at alt i boligerne

også skulle være tilgængeligt for handicappede. Der er på alle etager fælles udestuer og et stort fælles haveanlæg med mange forskellige muligheder.

Mulighederne er blevet brugt mere eller mindre. Man hører så godt sammen i ejendommen, at det lader sig gøre at falde til, selv når man er over 80. Vi er bare for gamle, de fleste af os, der bor her, det ville være godt med nogen, der bare var lidt yngre, og som kunne bruge de muligheder, der faktisk ligger indbygget i dette byggeri, bedre end vi gør for tiden. Så nu, når vi får altaner, så sker der måske noget.

Grete Munch

- Torsdag eftermiddage -

Alle i afdeling 7 er velkomne i Danmarksgade 22 om torsdagen.

kl. 14.30 - 15.00
er der stolegymnastik i salen

kl. 15.00 - 17.00
snakkes og spilles der forskellige spil i udestuen.

Ingen tilmelding.

Formanden kigger som regel forbi

Vi ses !

Hilsen fra driften

Afdeling 7 en kold februar morgen med sne og is. Ole er ved at fjerne sneen og få saltet, så vores beboere, kan komme sikkert ud.



Her er Ole ved at beskære vores to gamle piletræer i vores skønne gårdhave i Danmarksgade, efter anvisning af Bannerslund Træ- & Skovservice.



Så er håndværkerne den 4. april kommet godt i gang med altanprojektet i Danmarksgade.



Her er det færdige resultat inde i en af de første lejligheder. Altandør, radiator, monteret gulv og fodlister er malet samt væggen malet også. Flot resultat.



NYT KØKKEN ??



Du får selv medindflydelse på hvilket materiale og udseende, dit køkken skal have. Et nyt køkken koster dig max. 533,- kr. pr. måned – og hvis du får boligstøtte, kan der søges boligstøtte af denne stigning. Mange får derved betalt deres nye køkken i stigning af boligstøtten. Hvis du gerne vil have nyt køkken – så kontakt Jens Michael Jensen på tlf. 2566 3340.

Vesterports Håndværkerafdeling

kan nu også tilbyde dig:

- afslibning
- oliering og lakering af gulve
- samt pålægning af vinyl & gulvtæpper

Er du interesseret i dette, så giver vi dig gerne et uforpligtende tilbud.

Du kan evt. kontakte:

Håndværkerafdelingen
tlf. 9620 5430 - eller
Servicemester
Jens Michael Jensen
tlf. 2566 3340



HÅNDVÆRKERAFDELINGEN



Jyllandsgade 9
9900 Frederikshavn
Tlf. 9620 5430

Serviceafdelingen:

TØMRER, MALER & VVS
Jens Michael Jensen
Tlf. 2566 3340
Mail: jmj@vesterport-service.dk

TØMRERMESTER:

Bjarne Kristensen
tlf. 2566 3390
Mail: bk@vesterport.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand

Arnold Sørensen, Fligen 20
Tlf. 9848 1925/3058 6064
Mail: kmas@hotmail.dk

Beboerblad

Jytte Hansen, Havnefronten 62
Tlf. 9848 2621 ell. 2967 4317
Mail: jyt@bbnpost.dk

Anna Nørgaard, Havnefronten 32
Tlf. 4092 2123
Mail: norgaard@stambordet.dk

Erland Eiersted, Stokken 11
Tlf. 3095 8441
Mail: erlandeiersted@hotmail.com

Alice Morsbøl, Fligen 1
Tlf. 4122 5021
Mail: alice.morsboel@rn.dk

Driftschef

Kim Dalby, kontor 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør

Per Hansen, tlf. 2333 5736
Mail: ph@vesterport.dk
Privat: Randersgade 39, tlf. 2347 7954

Vicevært

Område:

Strandgården, Søndervej 20-26 og Grundtvigs
Have 5-33, Stokken 1-24, Fligen 1-20, og
Havnefronten 2-102, Søndervej 26:

Allan Svendsen, tlf. 2333 5711
Sune H. Knudsen, tlf. 6020 1120

I afd. 9 deler Stephanie Kvitsau, Abildgårds-
vej 154, 9870 Sindal, Beboerbladet ud.
Har du ikke fået noget blad, så henvend dig
til Administrationen.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Foråret er på vej – sommeren venter forude, så vinteraktiviteterne er ved at drosle ned.

Malerholdet under ledelse af Anni Snebang har haft en flot udstilling af vinterens arbejder. Afdelingsbestyrelsen mødte op med champagne og kransekage – Anni bryggede kaffe, og der var masser af hjemmebagt kage.

Udstillingen omfattede ca. 35 flotte malerier og det var tydeligt, at øvelse gør mester. Holdet begyndte med 10 deltagere, men i år måtte man udvide til 13 deltagere.



Det er tydeligt, at de hygger sig, men også at man går op i maleriet.

Der var rigtig mange beboere, der havde fundet vej til værkstedet for at beundre malerierne.

Madholdet på Havnefronten har haft sidste spisning. Vi var 40 til en meget hyggelig aften. Vore to viceværter med fruer var inviteret, så de kunne se hvor hyggelige vi kunne være. Maden var som sædvanlig til 5 stjerner - og så for 40 kroner.



Udelyset fungerer nu endelig. Det er dejligt, at man endelig fandt fejlen og fik løst problemet. TAK for det.

Vi skal nu have fastsat dagen for den årlige markvandring og er sikker på, at vi kan se på en velholdt afdeling. Tak til viceværterne.

- Og så kan vi snart synge ”Kom maj du søde milde”

Hilsen Jytte

Mødereferater

Et kort mødereferat af afdelingsbestyrelsens møder bliver anbragt i udhængsskabene ved Grundtvigs Have, Ankerpladsen og Havnefronten.

Du kan også læse referatet på Vesterports hjemmeside under afdeling 9.

Afdelingsbestyrelsen

TORSDAGS CAFÉ

Husk at vi mødes hver torsdag kl. 14.00-16.30 i Tårnet

HUSK

Afdelingsbestyrelsesmøderne afholdes den første tirsdag kl. 16.30 hver måned (undtagen juli)

NY TORSDAGS KLUB

hver torsdag fra kl. 14-16 på Ankerpladsen

AKTIVITETER PÅ ANKERPLADSEN

Whistklubben spiller hver
torsdag fra kl. 19.00 - ca.
22.00.

Prisen er 35,- kr. pr. gang
incl. kaffe med brød.
Der spilles 2 gange 16 spil.

Eventuelle spørgsmål:
Erland Eiersted
tlf. 3095 8441

Bankoklubben Havnefronten i gildesalen

Vi spiller i lige uger i 2016

Alle bankospil
starter kl. 19.00



DET ER FORÅR.

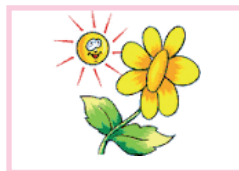


Det er forår - solen skinner
vi får røde æble-kinder.
Solen skinner på violen
blomsten smiler op i solen.

Hør engang hvor fuglen synger
se hvor børnene de gynger.
Grenens knopper de er fede
fuglen bygger sig en rede.

I de mange dybe søer
er der massevis af frøer.
Børn som fanger haletudser
de kan nemt få våde fusser.

Pindsvin vågner op af dvale
katten svinger med sin hale.
Børn de hopper rundt og hinker
solen smiler glad og blinker



Afdelingsbestyrelsen

Der er p.t. ingen afdelingsbestyrelse.
Ved eventuelle spørgsmål kan du kontakte:

Administrationen

Abildgårdsvej 35
9900 Frederikshavn
Tlf: 9842 6111
Mail: info@vesterport.dk

Driftschef

Kim Dalby, kontor tlf. 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør

Per Hansen, tlf. 2333 5736
Mail: ph@vesterport.dk
Privat: Randersgade 39, tlf. 2347 7954

Vicevært

Sune H. Knudsen, tlf. 6020 1120



I afd. 10 bliver beboerbladet sendt pr. post.
Har du ikke fået noget blad, så henvend dig til administrationen

Afdelingsbestyrelsen

Formand

Per Malmgaard, Bangsbovej 84
Tlf. 2819 5134
Mail: per.malmgaard@hotmail.com

Lillian Hansen, Bangsbovej 62
Tlf. 6127 8026
Mail: lillian.hansen@nordfiber.dk

Preben Svensson, Bangsbovej 82
Tlf. 9843 4555
Mail: p.svensson@nordfiber.dk

Margrethe Nielsen, Bangsbovej 58
Tlf. 2467 1324
Mail: margrethe.nielsen@nordfiber.dk

John-Iver Eriksen, Bangsbovej 80
Tlf. 3031 0195
Mail: jje@youmail.dk

Driftschef

Kim Dalby, kontor 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør

Anders Hansen, tlf. 2333 5722
Privat: Otto Sverdrups Vej 14, tlf. 9843 8251

Vicevært

Område:

Bangsbovej 38-84:
Tommy P. Jensen, tlf. 2333 5723

I afd. 12 deler Jonas Sørensen, Bispehaven 9, Elling, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Formanden har ordet

Siden sidst i Lille Bangsbo

Vinteren er gået uden besvær med sne. Allerede den 8. marts var havefolk i gang med oprydning rundt omkring, og til påske var der ryddet overalt.

Vores dør i beboerhuset er blevet sat i, og vi nyder at kunne lukke op og gå ud på terrassen. Sikke en lettelse ikke at være bange for at åbne den store skydedør.

Den 9. marts havde vi besøg fra Vesterport angående revnerne/sætningsskaderne i vore hjem. Vesterport arbejder med at finde ud af en procedure for fremtidige reparationer.

Afdelingsbestyrelsen har været til regnskabsmøde den 29. marts og til repræsentantskabsmøde den 19. april. Beretning og regnskab findes i biblioteket.

Vores tirsdagskaffe og vores fællesspisninger en gang om måneden har god tilslutning (ca. 20 ud af 28 deltager hver gang). Vi var ni til orientering om spillet Krolf den 6. april. Det lyder som et vældig interessant spil, men desværre spilles der på vores faste petanquedag. Muligheden for at spille Krolf er åben for alle. Man kan bare møde op onsdag kl. 15 på banen ved Hånbækvej ud for nr. 80. Det er Peter, der står som lederen.

Vores fælleshus bruges rigtig meget. Runde fødselsdage og konfirmationer har der været flere af i år. Det er så godt, at det ikke bare står tomt. Vore køkkenhold holder det så flot med oprydning og vanding af blomsterne. Værkstedet bruges også rigtig meget. Der er næsten altid én, som har gang i noget, og husker oprydning efter sig. Vi er så klar til en dejlig maj og en god sommer.

Margrethe Nielsen

Afdelingsbestyrelsen

Formand

Jenny Larsen, Barfredsvej 46, st. nr. 3
Tlf. 9843 0080 / 2012 5293
Mail: jenny.a.f@live.dk

Jonas D. Mikkelsen, Barfredsvej 46, 1. nr. 3
Tlf. 2967 4037
Mail: mobil.dalsole@gmail.com

Mona Johanne Hansen, Barfredsvej 46, 1. nr. 1
Tlf. 2348 3966
Mail: monajohanne1966@gmail.com

Driftschef

Kim Dalby, kontor 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121, pr@vesterport.dk
Privat: Horsensgade 22, tlf. 6073 4429

Vicevært

Område:

Barfredsvej 46-48:

Ole Christiansen, tlf. 2333 5716

I afd. 14 deler Julie Steenberg, Fregatvej 221, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Sidste nyt

Man prøver og prøver, og så skal der bare så lidt til.

Sommerfester og julefrokoster – vi har prøvet så meget for at få de unge mennesker med. Men det var altid de samme, ca. 5-10 stk. af de ældste beboere, der mødte op.

Så besluttede vi os for at prøve med en spis sammen aften. Så kom mange af de unge mennesker – og de kom også med masser af ideer. Så nu glæder vi os til at føre dem ud i livet.

Tak for en hyggelig og positiv aften. Vi glæder os til flere.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Jenny



Afdelingsbestyrelsen

Formand

Mogens Jensen, Ingeborgvej 11, 2. nr. 1
Tlf. 4028 6125

Bodil Olsson, Ingeborgvej 7, 1.v.
Tlf. 2162 7985

Elisabeth Andersen, Ingeborgvej 3, 1. nr. 5.
Tlf. 9842 3958

Driftschef

Kim Dalby, kontor 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121, pr@vesterport.dk
Privat: Horsensgade 22, tlf. 5399 9831

Vicevært - Ingeborgvej

Lars Jørgensen, tlf. 2333 5717

Vicevært - Ravnshøj

Allan Svendsen, tlf. 2333 5711
Sune H. Knudsen, tlf. 6020 1120

I afd. 17, Ingeborgvej, deler Sofia Christesen, Rammelhøjvej 300, 9870 Sindal, Beboerbladet ud.

I Ravnshøj bliver bladet sendt pr. post.
Har du ikke fået noget blad, så henvend dig til Administrationen.

Sidste nyt

På Ingeborgvej 5, 7 og 9 fik vi i februar måned frisket op i opgangene. På billedet kan vi se maleren godt igang med at vaske gulvet inden første gang maling.

Hilsen Per Ritter



Afdelingsbestyrelsen

Formand

Conny Sommer Majlund
 Fladstrandsparken 49, 4. nr. 1
 Tlf. 2481 3408
 Mail: sommermajlund@gmail.com

Næstformand

Patricia Rytkönen
 Fladstrandsparken 49, 2. nr. 1
 Mail: patriciarytkonen@gmail.com

Referent

Peter Christensen
 Fladstrandsparken 79
 Tlf. 2332 9864
 Mail: strandby@outlook.com

Ansvarlig for opslagstavle mm.

Kjeld Jørgensen
 Fladstrandsparken 49, 2. nr. 1
 Tlf. 2619 4881
 Mail: kpj@hotmail.com

Kasserer

Thorkild Christensen
 Fladstrandsparken 20
 Tlf. 4042 3369
 Mail: bjerre@nordfiber.dk

Driftschef

Kim Dalby, kontor 9842 6111
 Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør

Per Ritter, tlf. 6020 1121,
 Privat: Horsensgade 22, tlf. 5399 9831
 Mail: pr@vesterport.dk

Vicevært

Thomas Kiis, tlf. 2395 5727

I afd. 30 deler Karoline Fick, Sæbyvej 105, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Formanden har ordet

Så er vi nået til april, og det summer af liv i Fladstrandsparken. Rundt om i haverne gøres der klar til at sætte hegn op, plante krukkerne med nye sommerblomster og rydde op og rydde ud. Det er rigtig dejligt at se; og lys og sol gør, at vi kommer ud af lejlighederne, og dermed også kommer til at snakke noget mere sammen, og er mere sociale. Åh, jeg elsker foråret og den lyse tid og solen.

Jeg vil også gerne takke Thomas for, at han holder tingene så flot, krukker med blomster, bordene og bænkene er også kommet ud, og påskeliljerne pynter fint på bordene.



Der er kommet nye vinduer i køkkenene i Bofælleskabet. De ser rigtig fine ud, og jeg er sikker på, det bliver rigtig godt for dem.

Men jeg vil gerne bede jer alle om en stor tjeneste. Gang på gang bliver der sat poser med affald ved siden af molokkerne, når en af dem er fyldte.

Jeg vil bede jer alle, om at bruge en af de andre molokker, når den ene er fyldt. Der sker det, at når poserne sættes ved siden af, starter mågerne en kamp for at få fat i de madrester, der er deri og alt bliver spredt rundt omkring.



Det er både uhygiejnisk og ikke ok. Vi har også en ræv, der kommer på besøg, og den går også efter madrester, så venligst brug en af de andre molokker. På forhånd tak.

Mht. den trailer der er til haveaffald, er det KUN haveaffald i gennemsigtige poser, der må kommes op i traileren. Thomas er lidt ked af, at diverse ting og sager bare bliver sat ved siden af traileren og også oppe i den, og det er ikke meningen.

Har du storskrald, så ring til AVØ. De kommer gerne og henter det.

Så vil jeg gerne lige slå et slag for Sommerfesten. Det er den 6. august, og vi

i afdelingsbestyrelsen vil håbe på at se rigtig mange af jer. Der kommer selvfølgelig meget mere information, når vi nærmer os.

Gymnastikholdet

Gymnastikholdet er overtaget af Jette og Niels-Jørgen Petersen, Fladstrandsparken 6. Det er stadig torsdag kl. 14.00 i Fladstrandshus.

En stor tak til Aase Morsing for den tid hun har stået for holdet, og initiativet til at oprette gymnastikholdet, som så mange har været, og stadig er glade for.

Venlig hilsen

Conny Sommer Majlund

Foråret på vej

Her kan man rigtigt se, at foråret er på vej i vores dejlige afdeling, Fladstrandsparken.



Nyt fra driften

Her er Thomas på vej ud til alle 113 beboere, som skal have nye filtre i ventilationsanlægget Danfoss Air. Filtrene bliver skiftet 1-2 gange om året.



Husk at når Thomas er i din bolig, er han altid behjælpelig, hvis der skulle være spørgsmål vedrørende indstillinger mv.

Afdelingsbestyrelsen

Formand

Michael Iversen, Tunøvej 31
mail; holme1@ofir.dk
tlf. 4140 8246

Lisbeth Thomsen, Tunøvej 47 (beboerblad)
tlf. 6130 7759
Mail: lisbeththomesen@hotmail.com

Finn Hjertensgaard, Viborggade 22
Tlf: 9843 2589/3161 2589
Mail: fhj-data@mail.dk

Driftschef

Kim Dalby, kontor 9842 6111
Privat: Fiskergade 14, tlf. 2398 3409

Lokalinspektør og vicevært

Anders Hansen, tlf. 2333 5722
Privat: Otto Sverdrups Vej 14

I afd. 55 deler Karoline Fick, Sæbyvej 105, Beboerbladet ud. Har du ikke fået noget blad, så henvend dig her.

Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Der vil blive sat containere op til haveaffald den 4. maj til 9. maj 2016 og igen den 9. september til 12. september 2016. Containerne bliver opsat følgende steder:

Viborggade
Tunøvej
L.P. Houmøllers Vej

I vil høre nærmere herom senere vedr. låse til containerne.

Årets havevandring afholdes i år den 16. juni.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen





Beboer- og fritidsklubber i VESTERPORT



Afdeling 1

Børneklubben

Hver lørdag mellem kl. 14.00 og kl. 17.00 på Rosborgvej 11
Der spilles kort af forskellige slags.
Chr. Petersen, Abildgårdsvej 30
Tlf. 28153527

Afdeling 4

Billardklubben

Onsdag kl. 13-18.00 i Beboerhuset. Kontakt afdelingsbestyrelsen

Afdeling 5

Bankoklubben

Starter igen til september i lige uger

Dartklubben

Hyggedart – fredag kl. 19-22.30
Aldersgrænse 18 år
Lone og Jørgen Nielsen, tlf. 5051 0071

Poolklubben

Tirsdag kl. 19.00-22.00
Sodavand og øl medbringes selv
Kim Christiansen tlf. 4044 4534

Onsdagsklubben 50+

Hver anden onsdag – lige uger fra kl. 14.00-16.30
Birthe Madsen, tlf. 2422 4567

Børne- og ungdomsklubben

Wildbassen

Starter igen til efteråret

Fælledbos Familie Klub

Aktiviteterne er spredt ud over året.
Mette Steenberg, tlf. 5115 8967

Afdeling 6

Bankoklubben

Hver anden tirsdag – lige uger kl.19
Gurli Nielsen, tlf. 2076 4361
Max Jensen, tlf. 2297 4317

Bordtennisklub

Hver tirsdag kl. 16.00-18.00
Henrik Nielsen, tlf. 3123 4530

Børneklubben

Hver onsdag kl. 15.00-17.30
Gurli Nielsen, tlf. 2076 4361

Whistklubben

Hver onsdag kl. 19.00
Gurli Nielsen, tlf. 2076 4361
Max Jensen, tlf. 2297 4317

Afdeling 7

Torsdagsklubben

Hver torsdag kl.14.00
Kontaktperson, Kirsten Jensen
Danmarksgade 22 B 2.h.
Tlf. 2066 6005

Afdeling 9

Torsdags Klub og Café

Hver torsdag kl.14.00-16.30
i gildesalen, Tårnet, og
Hver torsdag kl. 14.00-16.00
i gildesalen, Ankerpladsen

Afdeling 30

Gymnastik og hygge

Hver torsdag kl. 14.00-17.00
Jette & Niels-Jørgen Petersen
Fladstrandsparken 6